



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Rygg  
Magnefaret 15F  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	332 559	1 054 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 559</b>	<b>1 054 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 559</b>	<b>-1 054 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			268 342
Andel av resultat indre selskap	2	330 896	799 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 896</b>	<b>1 067 647</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 896</b>	<b>1 067 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 663	12 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 838	11 681
Andre kortsiktige fordringer		1 207	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 045</b>	<b>11 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372 674	2 578 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 372 674</b>	<b>2 578 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 375 719</b>	<b>2 590 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 392 719</b>	<b>2 607 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		23 660	21 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 660</b>	<b>-21 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 340</b>	<b>8 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 499 580	1 830 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 580</b>	<b>1 830 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 580</b>	<b>1 830 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 870	347 052
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		421 928	421 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 798</b>	<b>768 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 378</b>	<b>2 599 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 392 719</b>	<b>2 607 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDFJELLETT EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Rygg  
Magnefaret 15F  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 561 902  
RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	332 559	1 054 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 559</b>	<b>1 054 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 559</b>	<b>-1 054 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			268 342
Andel av resultat indre selskap	2	330 896	799 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 896</b>	<b>1 067 647</b>
Annen rentekostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 896</b>	<b>1 067 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 663	12 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>



Organisasjonsnr: 913 561 902  
RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

17 000 17 000

Sum finansielle anleggsmidler

17 000 17 000

Sum anleggsmidler

17 000 17 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 838 11 681

Andre kortsiktige fordringer

1 207

Sum fordringer

3 045 11 681

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 372 674 2 578 779

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 372 674 2 578 779

Sum omløpsmidler

2 375 719 2 590 460

SUM EIENDELER

2 392 719 2 607 460

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

23 660

21 997

Sum opptjent egenkapital

-23 660

-21 997

Sum egenkapital

3

6 340

8 003

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 499 580	1 830 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 580</b>	<b>1 830 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 580</b>	<b>1 830 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		464 870	347 052
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		421 928	421 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 798</b>	<b>768 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 378</b>	<b>2 599 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 392 719</b>	<b>2 607 460</b>



Organisasjonsnr: 913 561 902  
RØDFJELLETT EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Rødfjellet Eiendom Holding AS 913 561 902

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Rødfjellet Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	332 559	1 054 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 559</b>	<b>1 054 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 559</b>	<b>-1 054 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	268 342
Annen rentekostnad		0	71
Andel av resultat indre selskap	2	330 896	799 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>330 896</b>	<b>1 067 576</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 663	12 983
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 663	-12 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 663</b>	<b>12 983</b>



## Balanse

Rødfjellet Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 838	11 681
Andre kortsiktige fordringer		1 207	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 045</b>	<b>11 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 372 674	2 578 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 375 719</b>	<b>2 590 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 392 719</b>	<b>2 607 460</b>



## Balanse

Rødfjellet Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 660	-21 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 660</b>	<b>-21 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 340</b>	<b>8 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 499 580	1 830 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 499 580</b>	<b>1 830 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 870	347 052
Annen kortsiktig gjeld		421 928	421 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 798</b>	<b>768 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 386 378</b>	<b>2 599 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 392 719</b>	<b>2 607 460</b>

14.06.2022

Styret i Rødfjellet Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Nilsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Olav Rygg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ikke kostnader til revisjon.

## Note 2 Indre selskap

Selskapet er hovedmann i det indre selskapet Raudberget Eiendom Holding IS.

Investor midler:

Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2021	2020
Innskudd stille deltakere	34 017 000	34 017 000

Utarbeidet av ECIT



Tilbakebetaling stille deltakere	-31 553 524	-31 553 524
Årets og tidligere års resultatandel dekket av stille deltakere	-963 895	-632 999
<b>Sum</b>	<b>1 499 580</b>	<b>1 830 476</b>

Det er utbetalt kr. 7 823 910 behandlet som tilbakebetaling av innskutt kapital i 2020.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-34 980	-4 980
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-34 980</b>	<b>-4 980</b>
Årets resultat				-1 663	-1 663
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36 643</b>	<b>-6 643</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødfjellet Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cicerone Start 1 AS	8 814	29,4	29,4
Solveig Gundersen	4 410	14,7	14,7
Harald Olav Rygg	2 419	8,1	8,1
Metron Global Invest AS	2 247	7,5	7,5
Kåre Nilsson	1 260	4,2	4,2
Kjellrun Magnhild Gaare	1 064	3,5	3,5
Knut Qvenild	882	2,9	2,9
Regine Qvenild	882	2,9	2,9
Reidun Knutsen Gjersø	882	2,9	2,9
Anne-Bett Riise	840	2,8	2,8
Liv Gjernes	840	2,8	2,8
Inge Magnar Bjørge	764	2,5	2,5
Mette Alsos	716	2,4	2,4
Karin Aall Schaubert	661	2,2	2,2
Freddy Harald Braathen	618	2,1	2,1
Anita Berge Olsen	489	1,6	1,6
Jon Rune Haukaas	441	1,5	1,5
Per Berle	441	1,5	1,5
Per Johannes Bøhler	403	1,3	1,3
Nils Dalaker	265	0,9	0,9

Utarbeidet av ECIT



Olav Afdal	252	0,8	0,8
Liv Johansen	231	0,8	0,8
Tor Hjukse	168	0,6	0,6
Anne Margrethe Oustorp	11	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Nilsson	styremedlem	1 260
Harald Olav Rygg	styreleder	2 419
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 679</b>

Aksjene Cicerone Start 1 AS eier er overført til selskapet ved Harald Rygg i 2022.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 663	12 983
Permanente forskjeller	-166	-402
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 829</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 749	-21 920	1 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 749	21 920	-1 829
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.