



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 551 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSVIKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Sum inntekter			350 000
Kostnader			
Varekostnad			250 000
Annen driftskostnad		43 614	93 459
Sum kostnader		43 614	343 459
Driftsresultat		-43 614	6 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	3 359
Sum finansinntekter		1 666	3 359
Annen finanskostnad			2 296
Sum finanskostnader			2 296
Netto finans		1 666	1 063
Resultat før skattekostnad		-41 948	7 604
Skattekostnad på resultat	2		1 673
Årsresultat		-41 948	5 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 948	5 931
Totalresultat		-41 948	5 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-41 948	5 931
Sum overføringer og disponeringer		-41 948	5 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	400	400
Sum immaterielle eiendeler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 355	51 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 355	51 553
Sum omløpsmidler		78 355	101 553
SUM EIENDELER		78 755	101 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	119 195	77 247
Sum opptjent egenkapital		-119 195	-77 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 5	60 005	101 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	
Sum gjeld		18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 755	101 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522876

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 551 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSVIKVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 551 911
BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Sum inntekter			350 000
Kostnader			
Varekostnad			250 000
Annen driftskostnad		43 614	93 459
Sum kostnader		43 614	343 459
Driftsresultat		-43 614	6 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	3 359
Sum finansinntekter		1 666	3 359
Annen finanskostnad			2 296
Sum finanskostnader			2 296
Netto finans		1 666	1 063
Resultat før skattekostnad		-41 948	7 604
Skattekostnad på resultat	2		1 673
Årsresultat		-41 948	5 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 948	5 931
Totalresultat		-41 948	5 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-41 948	5 931
Sum overføringer og disponeringer		-41 948	5 931



Organisasjonsnr: 912 551 911
BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	400	400
Sum immaterielle eiendeler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 355	51 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 355	51 553
Sum omløpsmidler		78 355	101 553
SUM EIENDELER		78 755	101 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	119 195	77 247
Sum opptjent egenkapital		-119 195	-77 247
Sum egenkapital	3, 5	60 005	101 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	



Sum gjeld	18 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 755	101 953



Organisasjonsnr: 912 551 911
BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Bjørnsvikveien 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsvikveien 28 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. mars 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 20:54:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	350 000
Sum driftsinntekter		0	350 000
Varekostnad		0	250 000
Annen driftskostnad		43 614	93 459
Sum driftskostnader		43 614	343 459
Driftsresultat		-43 614	6 541
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 666	3 359
Annen finanskostnad		0	2 296
Resultat av finansposter		1 666	1 063
Resultat før skattekostnad		-41 948	7 604
Skattekostnad på resultat	2	0	1 673
Resultat		-41 948	5 931
Årsresultat		-41 948	5 931
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	5 931
Overført til udekket tap	3	41 948	0
Sum overføringer		-41 948	5 931

BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

SIDE 1



BALANSE

BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	400	400
Sum immaterielle eiendeler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 355	51 553
Sum omløpsmidler		78 355	101 553
Sum eiendeler		78 755	101 953

BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

SIDE 2



BALANSE

BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	79 200	79 200
Sum innskutt egenkapital		179 200	179 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-119 195	-77 247
Sum opptjent egenkapital		-119 195	-77 247
Sum egenkapital	3, 5	60 005	101 953
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	0
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		18 750	0
Sum egenkapital og gjeld		78 755	101 953

Sandvika, 03.03.2025
Styret i Bjørnsvikveien 28 AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Selskapets likviditet er tilknyttet morselskapets konsernkonto. Saldo på konsernkonto blir rapportert som kortsiktig konsernfordring ved positiv saldo og som kortsiktig konsern gjeld ved negativ saldo.

Vurderingsregler

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Produserte varer er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring tidligere år	0	0
Andel skatt mottatt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	1 673
Årets totale skattekostnad	0	1 673
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 673

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-41 948	7 604
Mottatt konsernbidrag med skattefradrag	0	
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-7 604
Grunnlag betalbar skatt	-41 948	0
Skatt, 22%		0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Underskudd til fremføring	Negativ	-51 372	-9 424	41 948
Sum netto midlertidige forskjeller		-51 372	-9 424	41 948
Utsatt skatt, 22%		-11 302	-2 073	9 229



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

BJØRNSVIKVEIEN 28 AS

Årets endring i utsatt skattefordel bokføres ikke iht. unntaksregel for små foretak

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	7 920	-77 247	30 673
Konsernbidrag til morselskap				0
Årsresultat			-41 948	-41 948
Egenkapital 31.12.	100 000	7 920	-119 195	-11 275

Note 4 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Bjørnsvikveien 28 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	100	1 000	100 000
	100	1 000	100 000

Selskapet har fordring på morselskapet Asker Eiendom AS på kr 50 000.

Note 5 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 41 948 etter skatt. Likviditet og soliditet er like fullt tilfredsstillende og selskapet tilføres likviditet fra mor ved behov. Selskapet eksisterer først og fremst på bakgrunn av pågående garantiperiode for tidligere overleverte boliger og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-lie, Harald M

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 12:05:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 12:47:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.