



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eskedalveien 368
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 426 000 | 400 000 |
| Sum inntekter | | 426 000 | 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 259 600 | 259 370 |
| Annen driftskostnad | | 57 896 | 32 840 |
| Sum kostnader | | 317 496 | 292 210 |
| Driftsresultat | | 108 504 | 107 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 290 | 93 |
| Sum finansinntekter | | 1 290 | 93 |
| Annen rentekostnad | | 25 372 | 10 837 |
| Sum finanskostnader | | 25 372 | 10 837 |
| Netto finans | | -24 082 | -10 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 84 422 | 97 046 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 46 141 | 47 071 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 281 | 49 975 |
| Årsresultat | 4 | 38 281 | 49 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 38 281 | 49 975 |
| Totalresultat | | 38 281 | 49 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 281 | 49 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 281 | 49 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 651 900 | 1 911 500 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 1 651 900 | 1 911 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 651 900 | 1 911 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 451 |
| Sum fordringer | | | 1 451 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 669 870 | 401 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 669 870 | 401 297 |
| Sum omløpsmidler | | 669 870 | 402 748 |
| SUM EIENDELER | | 2 321 770 | 2 314 248 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 143 403 | 143 403 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 143 403 | 143 403 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 288 052 | 1 249 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 288 052 | 1 249 771 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 431 455 | 1 393 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 724 500 | 850 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 724 500 | 850 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 724 500 | 850 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 063 | 7 560 |
| Betalbar skatt | 3 | 46 141 | 47 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 117 612 | 15 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 816 | 70 575 |
| Sum gjeld | | 890 316 | 921 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 321 770 | 2 314 248 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323395

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 303 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eskedalveien 368
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 426 000 | 400 000 |
| Sum inntekter | | 426 000 | 400 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 259 600 | 259 370 |
| Annen driftskostnad | | 57 896 | 32 840 |
| Sum kostnader | | 317 496 | 292 210 |
| Driftsresultat | | 108 504 | 107 790 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 290 | 93 |
| Sum finansinntekter | | 1 290 | 93 |
| Annen rentekostnad | | 25 372 | 10 837 |
| Sum finanskostnader | | 25 372 | 10 837 |
| Netto finans | | -24 082 | -10 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 84 422 | 97 046 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 141 | 47 071 |
| Årsresultat | 4 | 38 281 | 49 975 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 38 281 | 49 975 |
| Totalresultat | | 38 281 | 49 975 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 281 | 49 975 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 281 | 49 975 |



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 1 651 900 | 1 911 500 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 1 651 900 | 1 911 500 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 651 900 | 1 911 500 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 6 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--|-------|
| fordringer | | | 1 451 |
|------------|--|--|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|--------------|
| Sum fordringer | | | 1 451 |
|-----------------------|--|--|--------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 669 870 | 401 297 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 669 870 | 401 297 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 669 870 | 402 748 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 321 770 | 2 314 248 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 7 | 143 403 | 143 403 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 143 403 | 143 403 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 288 052 | 1 249 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 288 052 | 1 249 771 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 431 455 | 1 393 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 724 500 | 850 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 724 500 | 850 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 724 500 | 850 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 063 | 7 560 |
| Betalbar skatt | 3 | 46 141 | 47 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 117 612 | 15 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 816 | 70 575 |
| Sum gjeld | | 890 316 | 921 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 321 770 | 2 314 248 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 929 303 229
VEBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hilke Holm Ellingsen
2024-03-06

 BankID Signing
Line Ellingsen
2024-03-06

 BankID Signing
Siv Una Ellingsen
2024-03-07

Årsregnskap 2023

VEBH Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 303 229



BankID Signing
Hilke Holm Ellingsen
2024-03-06

BankID Signing
Line Ellingsen
2024-03-06

BankID Signing
Siv Una Ellingsen
2024-03-07

RESULTATREGNSKAP

VEBH EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 426 000 | 400 000 |
| Sum driftsinntekter | | 426 000 | 400 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 259 600 | 259 370 |
| Annen driftskostnad | | 57 896 | 32 840 |
| Sum driftskostnader | | 317 496 | 292 210 |
| Driftsresultat | | 108 504 | 107 790 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 290 | 93 |
| Annen rentekostnad | | 25 372 | 10 837 |
| Resultat av finansposter | | -24 082 | -10 744 |
| Resultat før skattekostnad | | 84 422 | 97 046 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 46 141 | 47 071 |
| Årsresultat | 4 | 38 281 | 49 975 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 38 281 | 49 975 |
| Sum overføringer | | 38 281 | 49 975 |



 BankID Signing
Hilke Holm Ellingsen
2024-03-06
 BankID Signing
Line Ellingsen
2024-03-06
 BankID Signing
Siv Una Ellingsen
2024-03-07

| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| VEBH EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 651 900 | 1 911 500 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 1 651 900 | 1 911 500 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 651 900 | 1 911 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 451 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 451 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 669 870 | 401 297 |
| Sum omløpsmidler | | 669 870 | 402 748 |
| Sum eiendeler | | 2 321 770 | 2 314 248 |



BankID Signing
Hilde Holm Ellingsen
2024-03-06

BankID Signing
Line Ellingsen
2024-03-06

BankID Signing
Siv Una Ellingsen
2024-03-07

BALANSE

VEBH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 143 403 | 143 403 |
| Sum innskutt egenkapital | | 143 403 | 143 403 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 288 052 | 1 249 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 288 052 | 1 249 771 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 431 455 | 1 393 174 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 724 500 | 850 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 724 500 | 850 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 063 | 7 560 |
| Betalbar skatt | 3 | 46 141 | 47 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 117 612 | 15 944 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 816 | 70 575 |
| Sum gjeld | | 890 316 | 921 075 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 321 770 | 2 314 248 |

Sandefjord, 06.03.2024
Styret i VEBH Eiendom AS

Hilde Holm Ellingsen
styreleder/daglig leder

Line Ellingsen
styremedlem

Siv Una Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

VEBH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning og tekn.installasjoner | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 494 415 | 100 000 | 6 594 415 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 494 415 | 100 000 | 6 594 415 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 942 515 | | 4 942 515 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 551 900 | 100 000 | 1 651 900 |
| Årets ordinære avskrivninger | 259 600 | | 259 600 |
| Økonomisk levetid | 25 år | | |



Note 3 Skatt



| Årets skattekostnad | 2023 | |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 46 141 | 47 071 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 141 | 47 071 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 84 422 | 97 046 |
| Permanente forskjeller | 565 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 124 744 | 116 915 |
| Skattepliktig inntekt | 209 731 | 213 961 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 46 141 | 47 071 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 46 141 | 47 071 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 257 232 | -1 132 488 | 124 744 |
| Sum | -1 257 232 | -1 132 488 | 124 744 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 257 232 | 1 132 488 | -124 744 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 143 403 | 0 | 0 | 1 249 771 | 1 393 174 |
| Årets resultat | | | | 38 281 | 38 281 |
| Pr 31.12.2023 | 143 403 | 0 | 0 | 1 288 052 | 1 431 455 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|----------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til Barnas Have Avdeling Sentrum AS | 724 500 | 850 500 |
| Sum | 724 500 | 850 500 |
| VEBH EIENDOM AS | | SIDE 6 |



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 1 651 900 | |
| Sum | 1 651 900 | 1 911 500 |



Gjeld til nærstående selskap gjelder lån tilknyttet eiendommen som ble fisjonert ut til VEBH Eiendom AS. Lånet til Husbanken står formelt registrert i Barnas Have Avdeling Sentrum AS. Husbanken har pant i eiendommen som står i VEBH Eiendom AS. Selskapets eiendom er i tillegg stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet Sivuna AS. Lånesaldoen er pr 31.12.2023 kr 622 192.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Mellomværende med Barnas Have Avdeling Sentrum AS | 112 868 | 13 237 |
| Langsiktig gjeld Barnas Have Avdeling Sentrum AS | 724 500 | 850 500 |
| Sum | 837 368 | 863 737 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VEBH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 143 403 | 1,0 | 143 403 |
| Sum | 143 403 | | 143 403 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Sivuna AS | 143 403 | 100,0 | 100,0 |



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i VEBH EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert VEBH EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

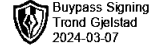
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for VEBH EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 06.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

