



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 106 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 220
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 301	3 181
Annen driftsinntekt		816 000	816 000
Sum inntekter		821 301	819 181
Kostnader			
Varekostnad		4 819	2 891
Avskrivning	2	378 753	354 018
Annen driftskostnad		89 716	42 699
Sum kostnader		473 288	399 608
Driftsresultat		348 013	419 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 943	50 664
Sum finansinntekter		52 943	50 664
Annen finanskostnad		184 964	173 346
Sum finanskostnader		184 964	173 346
Netto finans		-132 021	-122 682
Ordinært resultat før skattekostnad		215 992	296 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 535	65 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 457	231 537
Årsresultat		168 457	231 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	168 457	231 537
Sum overføringer og disponeringer		168 457	231 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 736	66 006
Sum immaterielle eiendeler		99 736	66 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 872 586	5 003 801
Sum varige driftsmidler		4 872 586	5 003 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 229 465	1 176 522
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 465	1 292 522
Sum anleggsmidler		6 317 787	6 362 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	11 297	11 297
Sum fordringer		11 297	11 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 669	314 284
Sum omløpsmidler		188 966	325 581
SUM EIENDELER		6 506 753	6 687 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		124 429	124 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 356 017	3 187 560
Sum opptjent egenkapital		3 356 017	3 187 560
Sum egenkapital		3 480 446	3 311 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 200 000	1 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 677 140	1 921 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 140	3 241 704
Sum langsiktig gjeld		2 877 140	3 241 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	36 882	
Betalbar skatt	3	81 265	93 600
Skyldige offentlige avgifter		23 396	31 928
Annen kortsiktig gjeld	7	7 624	8 689
Sum kortsiktig gjeld		149 167	134 217
Sum gjeld		3 026 307	3 375 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 753	6 687 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573392

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 106 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 220
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Almanning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 301	3 181
Annen driftsinntekt		816 000	816 000
Sum inntekter		821 301	819 181
Kostnader			
Varekostnad		4 819	2 891
Avskrivning	2	378 753	354 018
Annen driftskostnad		89 716	42 699
Sum kostnader		473 288	399 608
Driftsresultat		348 013	419 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 943	50 664
Sum finansinntekter		52 943	50 664
Annen finanskostnad		184 964	173 346
Sum finanskostnader		184 964	173 346
Netto finans		-132 021	-122 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 535	65 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 457	231 537
Årsresultat		168 457	231 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	168 457	231 537
Sum overføringer og disponeringer		168 457	231 537



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 736	66 006
Sum immaterielle eiendeler		99 736	66 006

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 872 586	5 003 801
Sum varige driftsmidler		4 872 586	5 003 801

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 229 465	1 176 522
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 465	1 292 522

Sum anleggsmidler		6 317 787	6 362 329
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	11 297	11 297
Sum fordringer		11 297	11 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 669	314 284
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		188 966	325 581
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 506 753	6 687 910
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		124 429	124 429

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 356 017	3 187 560
Sum opptjent egenkapital		3 356 017	3 187 560
Sum egenkapital		3 480 446	3 311 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	1 200 000	1 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 677 140	1 921 704
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 140	3 241 704
Sum langsiktig gjeld		2 877 140	3 241 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	36 882	
Betalbar skatt	3	81 265	93 600
Skyldige offentlige avgifter		23 396	31 928
Annen kortsiktig gjeld	7	7 624	8 689
Sum kortsiktig gjeld		149 167	134 217
Sum gjeld		3 026 307	3 375 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 753	6 687 910



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Almenning	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
10

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 1 592 153 pr. 31.12.2024. Det er belastet kr 84 987 i renter på lånet.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Almenning Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almenning Eiendom AS som viser et overskudd på kr 168 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. juni 2025
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-19 08:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5WT-65FYR-ZBOAH-N0UZ-J-A9077-ZH8XU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Almenning Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: N19UZ-DTMYT-7V5Q1-D1J04-5GGA-PVZQ1



Almenning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 301	3 181
Annen driftsinntekt		816 000	816 000
Sum driftsinntekter		<u>821 301</u>	<u>819 181</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 819	2 891
Avskrivning	2	378 753	354 018
Annen driftskostnad		89 716	42 699
Sum driftskostnader		<u>473 288</u>	<u>399 608</u>
Driftsresultat		<u>348 013</u>	<u>419 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 943	50 664
Annen finanskostnad		184 964	173 346
Netto finansposter		<u>-132 021</u>	<u>-122 682</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>215 992</u>	<u>296 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>47 535</u>	<u>65 354</u>
Årsresultat		<u>168 457</u>	<u>231 537</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	168 457	231 537

Penneo Dokumentnr: N19UZ-DTMYT-7V5QI-DIJO4-SGGAA-PVZQI



Almenning Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	99 736	66 006
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 872 586	5 003 801
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 229 465	1 176 522
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 345 465</u>	<u>1 292 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 317 787</u>	<u>6 362 329</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 297	11 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>177 669</u>	<u>314 284</u>
Sum omløpsmidler		<u>188 966</u>	<u>325 581</u>
Sum eiendeler		<u>6 506 753</u>	<u>6 687 910</u>

Penneo Dokumentnr. økkel: N19UZ-DTMYT-7V5Q1-D1J04-5GGAA-PVZQ1



Almenning Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		<u>124 429</u>	<u>124 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 356 017	3 187 560
Sum egenkapital		<u>3 480 446</u>	<u>3 311 989</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 200 000	1 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 677 140	1 921 704
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 877 140</u>	<u>3 241 704</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 882	0
Betalbar skatt	3	81 265	93 600
Skyldige offentlige avgifter		23 396	31 928
Annen kortsiktig gjeld		7 624	8 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 167</u>	<u>134 217</u>
Sum gjeld		<u>3 026 307</u>	<u>3 375 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 506 753</u>	<u>6 687 910</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 19. juni 2025

Øystein Almenning
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr. økkel: N19UZ-DTMYT-7V5Q1-D1J04-5GGAA-PVZQ1



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 166 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	247 538
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 413 702
Akk.avskrivning 31.12.2024	-2 541 116
Balanseført pr. 31.12.2024	4 872 586
Årets avskrivninger	378 753
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	81 265	93 600
Endring utsatt skatt	-33 730	-28 246
Årets totale skattekostnad	47 535	65 354
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	215 992	296 891
Permanente forskjeller	77	171
Endring i midlertidige forskjeller	153 318	128 391
Årets skattegrunnlag	369 387	425 453
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 265	93 600
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-453 344	-300 027
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-453 344	-300 027
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 736	-66 006

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	74 429	3 187 559	3 311 988
Årsresultat	0	0	168 457	168 457
Egenkapital 31.12.	50 000	74 429	3 356 016	3 480 445



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 320 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 872 586	5 003 801

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Almenning Eiendom AS	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER 0704 Tønsberg

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Emne3 AS	Tønsberg	100,00 %	100,00 %	100 000

Emne3 AS har betalt kr 218 000 i leie for lokaler eid av Almenning Eiendom AS i 2024.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 229 465	1 176 522

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Øystein Almenning, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	480 000	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	495 000	825 000
Sum	<u>975 000</u>	<u>1 425 000</u>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 1 592 153 pr. 31.12.2024. Det er belastet kr 84 987 i renter på lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almenning, Øystein

Daglig leder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1470211

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-19 08:29:23 UTC



Almenning, Øystein

Styreleder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1470211

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-19 08:29:23 UTC



Penneo Dokumentnr: N19UZ DTIMT-7V5Q1-D1J04-5GGAA-PVZQ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.