



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 844 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 447 845
Sum inntekter			62 447 845
Kostnader			
Varekostnad		346 549	54 557 145
Lønnskostnad	2	2 190	128 362
Annen driftskostnad	2	69 889	946 730
Sum kostnader		418 629	55 632 237
Driftsresultat		-418 629	6 815 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68 400	112 823
Sum finansinntekter		68 400	112 823
Nedskrivning av finansielle eiendeler			47 000
Annen finanskostnad		17 072	464 903
Sum finanskostnader		17 072	511 903
Netto finans		51 329	-399 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 300	6 416 528
Skattekostnad på ordinært resultat	8		812 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 300	5 604 242
Årsresultat		-367 300	5 604 242
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-367 300	1 604 242
Sum overføringer og disponeringer		-367 300	5 604 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 018 020	9 343 634
Sum omløpsmidler		4 018 020	9 368 634
SUM EIENDELER		4 018 020	9 368 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	3 138 232	3 840 136
Sum egenkapital	5, 9	3 168 232	3 870 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 482	17 253
Betalbar skatt	8		812 286
Skyldige offentlige avgifter			20 882
Annen kortsiktig gjeld		847 306	4 648 077
Sum kortsiktig gjeld		849 788	5 498 498
Sum gjeld		849 788	5 498 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 020	9 368 634



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn og feriepenger	1 923	112 500
Arbeidsgiveravgift	267	15 862
Sum	2 190	128 362

Det ingen forpliktelser til OTP

I 2017 er det utbetalt avsatte feriepenger og en liten korrigerings lønn

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Utbetalt Feriepenger
Daglig leder	1 923	148 077

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017	2016
Revisjon	35 000	31 250

Merverdiavgift er inkludert i honoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BVA Entreprenør AS	05-11-2013		90 %	90 %	0	0	0
BVA Entreprenør AS	13-07-2015		10 %	10 %	0	0	0
Sum					0	0	0

Verdiene er nedskrevet til kr. 0,-.



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkestua Eiendom AS	150	50 %	50 %
AFA Investment AS	75	25 %	25 %
A.S.K AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	3 840 136	3 870 136
Årsresultat	0	0	-367 300	-367 300
Andre endringer	0	0	-334 604	-334 604
Egenkapital 31.12.	30 000	0	3 138 232	3 168 232

På bakgrunn av skatteetatens ettersyn og beregning av mva på innkjøp av utenlandske tjenester i 2016, så har vi ført nettoeffekten av påkravet fra ettersynet direkte mot annen egenkapital, da dette har med tidligere års regnskapsfastsettelse å gjøre.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Alle byggelån er oppgjort i 2016



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2017	2016
Den enkelte boligkjøper, garantiramme inntil NOK	1 000 000	1 000 000

Sikkerheter for byggelån og garantiansvar:

For innlån fra DnB på kr. 35 695 752 har DNB tatt 1. prioritets pant i gnr 182, bnr 370 i Oslo kommune for totalt NOK 45 000 000, samt pant i sperret innskudd på byggelånskonto i DnB. I tillegg stiller Kristoffer Andenæs personlig kausjon for samme beløp, samt NOK 10 mill for byggelån. Andre og Atle Farstad stiller selvskylderskausjon hver for seg med NOK 5 mill for byggelånet med ramme på NOK 10 mill + fullførelse og reklamasjonsgarantien.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2017	2016
Byggelån Dnb	0	0
Byggelån Pareto	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2017	2016
Tomt Erling Schøitz vei 10 - 24 Gnr 182 og bnr 370	0	0
	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Byggelån er innfridd i 2016, samt pant og personlige kausjoner er slettet.



HEGGELIVEIEN 50 AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	0	812 286
Årets totale skattekostnad	0	812 286
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-367 300	6 416 528
Permanente forskjeller	2 071	4 748
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	47 000
Endring i midlertidige forskjeller	-213 378	213 378
Alminnelig inntekt	-578 607	6 681 654
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 432 508
Årets skattegrunnlag	-578 607	3 249 146
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	0	812 286
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Utestående fordringer	0	-213 378
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-500 000	-500 000
Sum	-500 000	-713 378
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-578 607	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 078 607	-713 378
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 078 607	-713 378
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet iht reglene for små foretak.

Note 9 - Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger fri oppspart egenkapital og ønske om fortsatt drift.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Heggeliveien 50 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heggeliveien 50 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 367.300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning for 2017.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



ENTER
REVISJON

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 24. mai 2018

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård

statsautorisert revisor