



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aurvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 851 328	3 796 732
Annen driftsinntekt	3	12 716 165	
Sum inntekter		16 567 493	3 796 732
Kostnader			
Ordinære avskrivinger	3	1 052 408	1 118 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	367 653	195 182
Sum kostnader		1 420 061	1 313 366
Driftsresultat		15 147 431	2 483 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	208
Sum finansinntekter		1 013	208
Annen rentekostnad		628 176	619 849
Sum finanskostnader		628 176	619 849
Netto finans		-627 163	-619 641
Ordinært resultat før skattekostnad		14 520 269	1 863 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 194 459	409 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 325 810	1 453 934
Årsresultat	6	11 325 810	1 453 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 325 810	1 453 934
Totalresultat		11 325 810	1 453 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 688 670	1 644 809
Avsatt til annen egenkapital		6 637 140	-190 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 325 810	1 453 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		20 710 344
Maskiner og anlegg			17 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		566 732
Sum varige driftsmidler			21 294 677
Sum anleggsmidler		0	21 294 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 388	14 938
Sum fordringer		14 388	14 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 519 931	76 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 519 931	76 008
Sum omløpsmidler		19 534 319	90 946
SUM EIENDELER		19 534 319	21 385 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 858	142 858
Overkurs	6	2 289 026	2 289 026
Sum innskutt egenkapital		2 431 883	2 431 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 243 215	1 606 075
Sum opptjent egenkapital		8 243 215	1 606 075
Sum egenkapital		10 675 098	4 037 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 788 915	916 901
Sum avsetninger for forpliktelser		2 788 915	916 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 931 788
Sum annen langsiktig gjeld			13 931 788
Sum langsiktig gjeld		2 788 915	14 848 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 191	14 751
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 011 115	2 374 809
Annen kortsiktig gjeld		50 000	109 416
Sum kortsiktig gjeld		6 070 306	2 498 976
Sum gjeld		8 859 221	17 347 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 534 319	21 385 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501783

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aurvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 761
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 851 328	3 796 732
Annen driftsinntekt	3	12 716 165	
Sum inntekter		16 567 493	3 796 732
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 052 408	1 118 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	367 653	195 182
Sum kostnader		1 420 061	1 313 366
Driftsresultat		15 147 431	2 483 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	208
Sum finansinntekter		1 013	208
Annen rentekostnad		628 176	619 849
Sum finanskostnader		628 176	619 849
Netto finans		-627 163	-619 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 194 459	409 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 325 810	1 453 934
Årsresultat	6	11 325 810	1 453 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 325 810	1 453 934
Totalresultat		11 325 810	1 453 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 688 670	1 644 809
Avsatt til annen egenkapital		6 637 140	-190 875
Sum overføringer og disponeringer		11 325 810	1 453 934



Organisasjonsnr: 919 777 761
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	20 710 344	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg		17 600	
--------------------	--	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	566 732	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		21 294 677	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		0	21 294 677
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 388	14 938
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		14 388	14 938
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 519 931	76 008
----	--	------------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 519 931	76 008
------------------------------	--	-------------------	---------------

Sum omløpsmidler		19 534 319	90 946
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		19 534 319	21 385 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	142 858	142 858
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6	2 289 026	2 289 026
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 431 883	2 431 883
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 243 215	1 606 075
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 243 215	1 606 075
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		10 675 098	4 037 958
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 788 915	916 901
Sum avsetninger for forpliktelses		2 788 915	916 901
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 931 788
Sum annen langsiktig gjeld			13 931 788
Sum langsiktig gjeld		2 788 915	14 848 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 191	14 751
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 011 115	2 374 809
Annen kortsiktig gjeld		50 000	109 416
Sum kortsiktig gjeld		6 070 306	2 498 976
Sum gjeld		8 859 221	17 347 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 534 319	21 385 623



Organisasjonsnr: 919 777 761
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Mjølstadneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjølstadneset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mjølstadneset Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-15 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Mjølstadneset Eiendom AS

Org.nr.: 919 777 761



Balanse			
Mjølstadneset Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	142 858	142 858
Overkurs	6	2 289 026	2 289 026
Sum innskutt egenkapital		2 431 883	2 431 883
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 243 215	1 606 075
Sum opptjent egenkapital		8 243 215	1 606 075
Sum egenkapital		10 675 098	4 037 958
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	2 788 915	916 901
Sum avsetning for forpliktelseser		2 788 915	916 901
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 931 788
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 931 788
Sum langsiktig gjeld		2 788 915	14 848 689
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 191	14 751
Gjeld til konsernselskap	4	6 011 115	2 374 809
Annen kortsiktig gjeld		50 000	109 416
Sum kortsiktig gjeld		6 070 306	2 498 976
Sum gjeld		8 859 221	17 347 665
Sum egenkapital og gjeld		19 534 319	21 385 623
Fosnavåg, 15.06.2022			
Styret i Mjølstadneset Eiendom AS			
Pål Aurvåg styreleder		Frank-Levi Kvalsund styremedlem	
Mjølstadneset Eiendom AS	Org.nr 919 777 761	Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak., og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er heller ikke betalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 000	13 145
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	23 000	13 145
Sum	33 000	53 145



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 978 281	214 218	815 628	38 008 127
Avgang solgte driftsmidler	-36 978 281	-214 218	-815 628	-38 008 127
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	0	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	16 138 235	196 618	248 896	16 583 749
Årets avskrivninger	941 027	14 000	97 381	1 052 408
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	17 079 262	210 618	346 277	17 636 157

Selskapet solgte sin eiendom med inventar og løsøre i 4 kvartal 2021. Salget ga en regnskapsmessig gevinst på NKR 12 716 165.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld (HGR) inkl konsernbidrag	6 011 115	2 374 809
Sum	6 011 115	2 374 809



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 322 445	462 766
Endring i utsatt skatt	1 872 014	-52 975
Skattekostnad ordinært resultat	3 194 459	409 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 520 269	1 863 725
Permanente forskjeller	0	4 210
Endring i midlertidige forskjeller	-8 509 153	240 796
Avgitt konsernbidrag	-6 011 115	-2 108 730
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 322 445	463 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 322 445	-463 921
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 570	4 167 732	4 187 302
Gevinst – og tapskonto	12 696 455	0	-12 696 455
Sum	12 676 885	4 167 732	-8 509 153
Grunnlag for utsatt skatt	12 676 885	4 167 732	-8 509 153
Utsatt skatt (22 %)	2 788 915	916 901	-1 872 014

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	142 858	2 289 026	0	1 606 075	4 037 958
Årets resultat				11 325 810	11 325 810
Konsernbidrag avgitt				-4 688 670	-4 688 670
Pr 31.12.2021	142 858	2 289 026	0	8 243 215	10 675 098



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 142 857,60 består av 100 aksjer à kr. 1 428,576.
Alle aksjer i samme aksjeklasse.

Alle aksjer er eid 100% av morselskapet Havyard Group ASA, med forretningsadresse
Holmefjordveien 1, 6090 Fosnavåg.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Mjølstadneset Eiendom AS fås utlevert.