



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 807 322
Annen driftsinntekt		33 747	98 403
Sum inntekter		33 747	48 905 725
Kostnader			
Varekostnad		142 156	51 004 368
Lønnskostnad	3		-4 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 500	15 800
Annen driftskostnad		916 299	370 910
Sum kostnader		1 105 956	51 386 278
Driftsresultat		-1 072 209	-2 480 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt			1 400
Sum finansinntekter			1 520
Annen rentekostnad		374	535 143
Sum finanskostnader		374	535 143
Netto finans		-374	-533 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072 583	-3 014 177
Skattekostnad på ordinært resultat			-658 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 583	-2 356 066
Årsresultat		-1 072 583	-2 356 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072 583	-2 356 066
Totalresultat		-1 072 583	-2 356 066
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 072 583	-2 356 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 583	-2 356 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 314 700	2 362 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 314 700	2 362 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 314 700	2 362 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 625	55 625
Andre kortsiktige fordringer		70 570	691 862
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		126 195	747 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 060	155 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 060	155 001
Sum omløpsmidler		498 255	902 488
SUM EIENDELER		2 812 955	3 264 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		793 932	1 866 515
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		793 932	1 866 515
Sum egenkapital		823 932	1 896 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 181 153	664 423
Annen kortsiktig gjeld		803 750	703 750
Sum kortsiktig gjeld		1 989 023	1 368 173
Sum gjeld		1 989 023	1 368 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 812 955	3 264 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300948

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 911 022
HERDE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 807 322
Annen driftsinntekt		33 747	98 403
Sum inntekter		33 747	48 905 725
Kostnader			
Varekostnad		142 156	51 004 368
Lønnskostnad	3		-4 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 500	15 800
Annen driftskostnad		916 299	370 910
Sum kostnader		1 105 956	51 386 278
Driftsresultat		-1 072 209	-2 480 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt			1 400
Sum finansinntekter			1 520
Annen rentekostnad		374	535 143
Sum finanskostnader		374	535 143
Netto finans		-374	-533 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072 583	-3 014 177
Skattekostnad på ordinært resultat			-658 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 072 583	-2 356 066
Årsresultat		-1 072 583	-2 356 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 072 583	-2 356 066
Totalresultat		-1 072 583	-2 356 066
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 072 583	-2 356 066
Sum overføringer og disponeringer		-1 072 583	-2 356 066



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	793 932	1 866 515
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	793 932	1 866 515
Sum egenkapital	823 932	1 896 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 120	
Kortsiktig konserngjeld	2	664 423
Annen kortsiktig gjeld	803 750	703 750
Sum kortsiktig gjeld	1 989 023	1 368 173
Sum gjeld	1 989 023	1 368 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 812 955	3 264 688



Organisasjonsnr: 918 911 022
HERDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
HERDE BOLIG AS



Resultatregnskap

HERDE BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	48 807 322
Annen driftsinntekt		33 747	98 403
Sum driftsinntekter		33 747	48 905 725
Varekostnad		142 156	51 004 368
Lønnskostnad	3	0	-4 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 500	15 800
Annen driftskostnad		916 299	370 910
Sum driftskostnader		1 105 956	51 386 278
Driftsresultat		-1 072 209	-2 480 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	120
Annen finansinntekt		0	1 400
Annen rentekostnad		374	535 143
Resultat av finansposter		-374	-533 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 072 583	-3 014 177
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-658 111
Årsresultat		-1 072 583	-2 356 066
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 072 583	2 356 066
Sum overføringer		-1 072 583	-2 356 066



Balanse HERDE BOLIG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 314 700	2 362 200
Sum varige driftsmidler	1	2 314 700	2 362 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 314 700	2 362 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 625	55 625
Andre kortsiktige fordringer		70 570	691 862
Sum fordringer		126 195	747 487
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 060	155 001
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		372 060	155 001
Sum omløpsmidler		498 255	902 488
Sum eiendeler		2 812 955	3 264 688



Balanse
HERDE BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		793 932	1 866 515
Sum opptjent egenkapital		793 932	1 866 515
Sum egenkapital		823 932	1 896 515
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 120	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 181 153	664 423
Annen kortsiktig gjeld		803 750	703 750
Sum kortsiktig gjeld		1 989 023	1 368 173
Sum gjeld		1 989 023	1 368 173
Sum egenkapital og gjeld		2 812 955	3 264 688

Rygge, 07.04.2022
Styret i HERDE BOLIG AS

Hans Jørgen Herje
styreleder

Hans Jørgen Deunk
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 378 000	2 378 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 378 000	2 378 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	63 300	63 300
= Bokført verdi 31.12.21	2 314 700	2 314 700
Årets ordinære avskrivninger	47 500	47 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 181 153	-664 423

Note 3 Lønnskostnader

HERDE BOLIG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Herde Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Herde Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Herde Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2022-04-07 13:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.