



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 385 210	23 321 557
Andre driftsinntekter	2	18 660 033	20 650 422
Sum inntekter		33 045 242	43 971 980
Kostnader			
Varekostnad		12 856	19 179
Lønnskostnad	3	3 982 222	3 568 077
Ordinære avskrivninger	4	1 088 678	1 553 694
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 288 741	17 264 588
Sum kostnader		27 372 497	22 405 538
Driftsresultat		5 672 745	21 566 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	99 539	174 184
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-213 108	9 567 211
Annen renteinntekt	8	3 012 128	1 480 489
Andre finansinntekter	8	473 736	4 495 237
Sum finansinntekter		3 372 297	15 717 120
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8	438 932	410 872
Andre finanskostnader	8	3 900 855	
Sum finanskostnader		4 339 787	410 872
Netto finans		-967 491	15 306 249
Ordinært resultat før skattekostnad		4 705 254	36 872 690
Skattekostnad på resultat	9	282 117	1 200 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 423 137	35 672 341
Årsresultat		4 423 137	35 672 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 423 137	35 672 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 423 137	35 672 341
Overføringer og disponeringer			
Overført til eiendomsfond	11	612 754	10 772 678
Overført til skogkulturfond	11	-1 761 462	343 644
Ordinært utbytte	10	3 542 326	3 179 608
Overført til annen egenkapital	11	2 029 519	21 376 412
Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		4 423 137	35 672 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	4		35 956
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler			35 956
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	213 580
Anlegg	4	3 254 537	2 876 284
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	152 524	18 862
Sum varige driftsmidler		3 435 521	3 108 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 879 759	15 092 867
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 904 186	1 804 646
Andre langsiktige fordringer	12	11 374 018	10 923 033
Sum finansielle anleggsmidler		28 157 963	27 820 546
Sum anleggsmidler		31 593 484	30 965 229
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger	13, 14	730 623	8 998 918
Sum varer		730 623	8 998 918
Fordringer			
Kundefordringer		363 950	5 142 709
Andre kortsiktige fordringer		1 633 533	1 070 226
Sum fordringer		1 997 483	6 212 935
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	60 357 910	57 456 288
Sum investeringer		60 357 910	57 456 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	5 860 078	3 879 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 860 078	3 879 834
Sum omløpsmidler		68 946 094	76 547 976
SUM EIENDELER		100 539 578	107 513 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Kulturfond	11	4 685 977	6 447 439
Eiendomsfond	11	64 926 928	67 248 212
Annen egenkapital	11	26 714 108	24 684 589
Sum opptjent egenkapital		96 327 013	98 380 240
Sum egenkapital	11	96 327 013	98 380 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	9	181 858	403 713
Sum avsetninger for forpliktelser		181 858	403 713
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 858	403 713

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14		5 550 000
Leverandørgjeld		2 699 398	859 467
Betalbar skatt	9	503 972	22 459
Skyldige offentlige avgifter	15	409 170	1 499 663
Annen kortsiktig gjeld		418 167	797 662
Sum kortsiktig gjeld		4 030 708	8 729 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		4 212 566	9 132 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 539 578	107 513 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436911

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 385 210	23 321 557
Andre driftsinntekter	2	18 660 033	20 650 422
Sum inntekter		33 045 242	43 971 980
Kostnader			
Varekostnad		12 856	19 179
Lønnskostnad	3	3 982 222	3 568 077
Ordinære avskrivninger	4	1 088 678	1 553 694
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 288 741	17 264 588
Sum kostnader		27 372 497	22 405 538
Driftsresultat		5 672 745	21 566 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	99 539	174 184
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-213 108	9 567 211
Annen renteinntekt	8	3 012 128	1 480 489
Andre finansinntekter	8	473 736	4 495 237
Sum finansinntekter		3 372 297	15 717 120
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	8	438 932	410 872
Andre finanskostnader	8	3 900 855	
Sum finanskostnader		4 339 787	410 872
Netto finans		-967 491	15 306 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	282 117	1 200 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 423 137	35 672 341
Årsresultat		4 423 137	35 672 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 423 137	35 672 341
Totalresultat		4 423 137	35 672 341
Overføringer og disponeringer			
Overført til eiendomsfond	11	612 754	10 772 678



Overført til skogkulturfond	11	-1 761 462	343 644
Ordinært utbytte	10	3 542 326	3 179 608
Overført til annen egenkapital	11	2 029 519	21 376 412
Overført fra annen egenkapital	11		
Sum overføringer og disponeringer		4 423 137	35 672 341



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	4		35 956
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler			35 956
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	213 580
Anlegg	4	3 254 537	2 876 284
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	152 524	18 862
Sum varige driftsmidler		3 435 521	3 108 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 879 759	15 092 867
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 904 186	1 804 646
Andre langsiktige fordringer	12	11 374 018	10 923 033
Sum finansielle anleggsmidler		28 157 963	27 820 546
Sum anleggsmidler		31 593 484	30 965 229
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger	13, 14	730 623	8 998 918
Sum varer		730 623	8 998 918
Fordringer			
Kundefordringer		363 950	5 142 709
Andre kortsiktige fordringer		1 633 533	1 070 226
Sum fordringer		1 997 483	6 212 935
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	60 357 910	57 456 288
Sum investeringer		60 357 910	57 456 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	5 860 078	3 879 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 860 078	3 879 834
Sum omløpsmidler		68 946 094	76 547 976



SUM EIENDELER		100 539 578	107 513 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	11	4 685 977	6 447 439
Eiendomsfond	11	64 926 928	67 248 212
Annen egenkapital	11	26 714 108	24 684 589
Sum opptjent egenkapital		96 327 013	98 380 240
Sum egenkapital	11	96 327 013	98 380 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	9	181 858	403 713
Sum avsetninger for forpliktelser		181 858	403 713
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		181 858	403 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14		5 550 000
Leverandørgjeld		2 699 398	859 467
Betalbar skatt	9	503 972	22 459
Skyldige offentlige avgifter	15	409 170	1 499 663
Annen kortsiktig gjeld		418 167	797 662
Sum kortsiktig gjeld		4 030 708	8 729 251
Sum gjeld		4 212 566	9 132 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 539 578	107 513 205



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Stange Almenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 916 187 726



Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 385 210	23 321 557
Andre driftsinntekter	2	18 660 033	20 650 422
Sum driftsinntekter		33 045 242	43 971 980
Driftskostnader			
Varekostnad		12 856	19 179
Lønnskostnad	3	3 982 222	3 568 077
Ordinære avskrivninger	4	1 088 678	1 553 694
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 288 741	17 264 588
Sum driftskostnader		27 372 497	22 405 538
Driftsresultat		5 672 745	21 566 441
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	99 539	174 184
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-213 108	9 567 211
Renteinntekter	8	3 012 128	1 480 489
Andre finansinntekter	8	473 736	4 495 237
Rentekostnader	8	-438 932	-410 872
Andre finanskostnader	8	-3 900 855	0
Resultat av finansposter		-967 491	15 306 249
Ordinært resultat før skattekostnad		4 705 254	36 872 690
Skattekostnad på resultat	9	282 117	1 200 349
Resultat		4 423 137	35 672 341
Årets resultat		4 423 137	35 672 341
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	-3 542 326	-3 179 608
Overført til eiendomsfond	11	-612 754	-10 772 678
Overført til skogkulturfond	11	1 761 462	-343 644
Overført til annen egenkapital	11	-2 029 519	-21 376 412
Sum overføringer		-4 423 137	-35 672 341



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	4	0	35 956
Sum immaterielle eiendeler		0	35 956
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	213 580
Anlegg	4	3 254 537	2 876 284
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	152 524	18 862
Sum varige driftsmidler		3 435 521	3 108 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 879 759	15 092 867
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 904 186	1 804 646
Andre langsiktige fordringer	12	11 374 018	10 923 033
Sum finansielle anleggsmidler		28 157 963	27 820 546
Sum anleggsmidler		31 593 484	30 965 229
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	13, 14	730 623	8 998 918
Fordringer			
Kundefordringer		363 950	5 142 709
Andre kortsiktige fordringer		1 633 533	1 070 226
Sum fordringer		1 997 483	6 212 935
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	60 357 910	57 456 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	5 860 078	3 879 834
Sum omløpsmidler		68 946 094	76 547 976
SUM EIENDELER		100 539 578	107 513 205



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	11	4 685 977	6 447 439
Eiendomsfond	11	64 926 928	67 248 212
Annen egenkapital	11	26 714 108	24 684 589
Sum egenkapital	11	96 327 013	98 380 240
GJELD			
Utsatt skatt	9	181 858	403 713
Sum langsiktig gjeld		181 858	403 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	5 550 000
Leverandørgjeld		2 699 398	859 467
Betalbar skatt	9	503 972	22 459
Skyldige offentlige avgifter	15	409 170	1 499 663
Annen kortsiktig gjeld		418 167	797 662
Sum kortsiktig gjeld		4 030 708	8 729 251
Sum gjeld		4 212 566	9 132 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 539 578	107 513 205

Vallset, 23.02.2023
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ree
styreleder

Jon Tomassen
nestleder

Valborg Alhaug
styremedlem

Ole Bjarne Enger
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2022

Note 2 Skogfondskonto

		2022	2021
Planting	1 021 473		
Statsbidrag	0	1 021 473	577 342
Rydding - regulering - ungskogpleie	549 353		
Statsbidrag	-169 067	380 286	165 319
Markberedning	845 012		
Statsbidrag	-252 427	592 585	178 694
Gjødsling	0		
Statsbidrag	0	0	193 833
Sommervedlikehold veg		1 427 609	1 906 212
Forsikringspremie skog		31 155	41 191
Sum forbruk		3 453 108	3 062 591
Avsatt til årets avvirkning		1 421 399	2 320 794
Tilført renter på skogfond		232 882	343 644
Årets forbruk		3 453 108	3 062 591
Årets endring godskrevet/belastet drift		-1 798 827	-398 153



Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 330 591	3 063 495
Arbeidsgiveravgift	495 967	448 935
Pensjonskostnader	47 244	-12 255
Andre ytelser	108 421	67 902
Sum	3 982 222	3 568 077

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 4,5 ansatte pr 31.12.2022. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2022	2021
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	112 842	132 195
Herav dekket av premiefond	-57 452	-132 195
Inntrukket fra medlemmer	-48 434	-47 365
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	6 956	-47 365
Saldo på premiefond pr 31.12	0	112 379

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	482 761	401 650
Pensjonskostnader	25 870	0
Annen godtgjørelse	4 583	11 017
Sum	513 214	412 667

Stange Almending leier inn bestyrer fra Romedal Almending. Stange Almending er belastet med 42% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 47 025.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 21 000 og andre tjenester med kr 1 500.



Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	196 709	10 557 253	2 090 975	13 214 102
Tilgang		152 521	1 226 995		1 379 516
Avgang/tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	369 165	349 230	11 784 248	2 090 975	14 593 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-369 165	-196 709	-8 529 712	-2 062 517	-11 158 103
Balanseført verdi pr 31.12	0	152 521	3 254 536	28 458	3 435 515
Årets avskrivninger	35 956	18 862	848 742	185 123	1 088 683
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

Note 5 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 4 371 698 (kr 7 852 795 i 2021).

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	1 377 436
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		1 904 186

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd med kr 99 539 i 2022.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almanning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	312 674
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	14 567 086
Sum			5 000 000	14 879 759



Noter 2022

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2022	2021
Renter av bankinnskudd og andre renter	1 946 418	165 531
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	614 725	944 486
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	88 857	21 969
Beregnet rente fordring salg Sørli	362 128	348 502
Sum renteinntekt	3 012 128	1 480 488
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	466 629	1 944 662
Urealisert gevinst pengeplasseringer	0	1 811 260
Annen finansinntekt	7 107	4 763
Sum annen finansinntekt	473 736	3 760 685
Urealisert tap pengeplasseringer	-3 900 855	0
Sum rentekostnad	-438 932	-410 872

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	16 914 013	14 997 658
Enkeltobligasjoner	5 294 411	4 926 515
Sum Rentebærende investeringer	22 208 424	19 924 173
Aksjefond	36 850 169	36 505 361
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 299 318	1 026 755
Sum egenkapitalinvesteringer	38 149 487	37 532 116
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	60 357 910	57 456 288

Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 58



Noter 2022

Note 9 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	454 053	0
Skatt på formue	49 919	22 459
Sum beregnet betalbar skatt	<u>503 972</u>	<u>22 459</u>
Endring i utsatt skatt	-221 855	1 177 900
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	<u>503 972</u>	<u>22 459</u>
Årets totale skattekostnad	<u>282 117</u>	<u>1 200 359</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	826 629	1 835 061
Beregnet utsatt skatt 22%	181 858	403 713

Det er tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 Eierforhold

Stange Almending hadde pr 31.12.2022 368 bruksberettigede.

Note 11 Egenkapital

	31.12.2021	Årets endring	31.12.2022
Skogkulturfond	6 447 439	-1 761 462	4 685 977
Eiendomsfond	67 248 212	-2 321 285	64 926 927
Sum bunden egenkapital	<u>73 695 651</u>	<u>-4 082 747</u>	<u>69 612 904</u>
Annen egenkapital	<u>24 684 589</u>	<u>2 029 519</u>	<u>26 714 108</u>
Sum egenkapital	<u>98 380 240</u>	<u>-2 053 228</u>	<u>96 327 012</u>

Årets endring Skogkulturfond:

Beregnet renter skogfond	232 882
Årets forbruk skogkultur	<u>-1 994 344</u>
Sum årets endring	<u>-1 761 462</u>

Årets endring Eiendomsfond:

Innkjøpt skog	-2 934 039
Beregnet rente, fordring Sørli	362 128
Beregnet rente eiendomsfond	<u>250 626</u>
Sum årets endring	<u>-2 321 285</u>

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	<u>2 029 519</u>
Sum årets endring	<u>2 029 519</u>

Stange Almending

Side 10



Noter 2022

Note 12 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	1 750 304	1 661 447
Fordring kjøpesum Sørli	9 623 714	9 261 586
Sum	11 374 018	10 923 033

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 5,42%

Allmenningen solgte i 2008 grunn på Sørli for kr 35 000 000. Ved inntektsføring ble det tatt hensyn til renteeffekten ved at deler av betalingen skjer over flere år. Fordring knyttet til dette salget er pr 31.12.2022 balanseført med kr 9 623 714 etter at det er tatt hensyn til renteeffekten ved at fordringen ligger frem i tid. Årets renteeffekt utgjør kr 362 128 og er inntektsført under renteinntekt i resultatregnskapet (se note 8).

Andre langsiktige fordringer består også av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2 721 917. Det er beregnet rente i 2022, men ikke betalt avdrag på fordringen i 2022. Restsaldo på fordringen er kr 1 750 304 pr 31.12.2022.

Note 13 Beholdninger

	2022	2021
Hyttfelt	730 623	720 244
Tømmerlager	0	659 802
Rusten Gård	0	7 618 872
Sum	730 623	8 998 918

Note 14 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 550 000
Sum	0	5 550 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Rusten Gård	0	7 618 872
Sum	0	7 618 872



Noter 2022

Note 15 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 241 325 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 241 325.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Stange Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyres ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84BLA-UBYGI-75HCL-SQJMM-FILCI-UB41E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 09:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84BLA-UBYGI-75HCL-SQJMM-FILCI-UB41E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Stange Almenning

Pennco Dokumentnøkkel: X8OHN-8NT7C-C828I-AOPJO-LV3MH-4IYM8

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 916 187 726



Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		14 385 210	23 321 557
Andre driftsinntekter	2	18 660 033	20 650 422
Sum driftsinntekter		33 045 242	43 971 980
Driftskostnader			
Varekostnad		12 856	19 179
Lønnskostnad	3	3 982 222	3 568 077
Ordinære avskrivninger	4	1 088 678	1 553 694
Andre driftskostnader	2, 3, 5	22 288 741	17 264 588
Sum driftskostnader		27 372 497	22 405 538
Driftsresultat		5 672 745	21 566 441
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	99 539	174 184
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	-213 108	9 567 211
Renteinntekter	8	3 012 128	1 480 489
Andre finansinntekter	8	473 736	4 495 237
Rentekostnader	8	-438 932	-410 872
Andre finanskostnader	8	-3 900 855	0
Resultat av finansposter		-967 491	15 306 249
Ordinært resultat før skattekostnad		4 705 254	36 872 690
Skattekostnad på resultat	9	282 117	1 200 349
Resultat		4 423 137	35 672 341
Årets resultat		4 423 137	35 672 341
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	-3 542 326	-3 179 608
Overført til eiendomsfond	11	-612 754	-10 772 678
Overført til skogkulturfond	11	1 761 462	-343 644
Overført til annen egenkapital	11	-2 029 519	-21 376 412
Sum overføringer		-4 423 137	-35 672 341

Penneo Dokumentnr: X8OHN-8N77C-C828I-AOPJO-LV3MH-4IYM8



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	4	0	35 956
Sum immaterielle eiendeler		0	35 956
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	28 460	213 580
Anlegg	4	3 254 537	2 876 284
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	152 524	18 862
Sum varige driftsmidler		3 435 521	3 108 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 879 759	15 092 867
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 904 186	1 804 646
Andre langsiktige fordringer	12	11 374 018	10 923 033
Sum finansielle anleggsmidler		28 157 963	27 820 546
Sum anleggsmidler		31 593 484	30 965 229
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	13, 14	730 623	8 998 918
Fordringer			
Kundefordringer		363 950	5 142 709
Andre kortsiktige fordringer		1 633 533	1 070 226
Sum fordringer		1 997 483	6 212 935
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	60 357 910	57 456 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	5 860 078	3 879 834
Sum omløpsmidler		68 946 094	76 547 976
SUM EIENDELER		100 539 578	107 513 205

Penneo Dokumentnøkkel: X8OHN-8N77C-C828I-AOPJO-LV3MH-4IYM8



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	11	4 685 977	6 447 439
Eiendomsfond	11	64 926 928	67 248 212
Annen egenkapital	11	26 714 108	24 684 589
Sum egenkapital	11	96 327 013	98 380 240
GJELD			
Utsatt skatt	9	181 858	403 713
Sum langsiktig gjeld		181 858	403 713
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	5 550 000
Leverandørgjeld		2 699 398	859 467
Betalbar skatt	9	503 972	22 459
Skyldige offentlige avgifter	15	409 170	1 499 663
Annen kortsiktig gjeld		418 167	797 662
Sum kortsiktig gjeld		4 030 708	8 729 251
Sum gjeld		4 212 566	9 132 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 539 578	107 513 205

Vallset, 23.02.2023
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ræe
styreleder

Jon Tomassen
nestleder

Valborg Alhaug
styremedlem

Ole Bjarne Enger
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer

Pennneo Dokumentnrøkket: X8OHN-8NT7C-C828I-AOPJO-LV3MH-4IYM8



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2022

Note 2 Skogfondskonto

		2022	2021
Planting	1 021 473		
Statsbidrag	0	1 021 473	577 342
Rydding - regulering - ungskogpleie	549 353		
Statsbidrag	-169 067	380 286	165 319
Markberedning	845 012		
Statsbidrag	-252 427	592 585	178 694
Gjødsling	0		
Statsbidrag	0	0	193 833
Sommervedlikehold veg		1 427 609	1 906 212
Forsikringspremie skog		31 155	41 191
Sum forbruk		3 453 108	3 062 591
Avsatt til årets avvirkning		1 421 399	2 320 794
Tilført renter på skogfond		232 882	343 644
Årets forbruk		3 453 108	3 062 591
Årets endring godskrevet/ belastet drift		-1 798 827	-398 153

Penneco Dokumentnrøkket: X8OHN-8NT7C-C828I-AOPJO-LV3MI-41YM8



Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 330 591	3 063 495
Arbeidsgiveravgift	495 967	448 935
Pensjonskostnader	47 244	-12 255
Andre ytelser	108 421	67 902
Sum	3 982 222	3 568 077

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 4,5 ansatte pr 31.12.2022. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2022	2021
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	112 842	132 195
Herav dekket av premiefond	-57 452	-132 195
Inntrukket fra medlemmer	-48 434	-47 365
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	6 956	-47 365
Saldo på premiefond pr 31.12	0	112 379

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	482 761	401 650
Pensjonskostnader	25 870	0
Annen godtgjørelse	4 583	11 017
Sum	513 214	412 667

Stange Almending leier inn bestyrer fra Rømedal Almending. Stange Almending er belastet med 42% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 47 025.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 21 000 og andre tjenester med kr 1 500.

Pennco Dokument nr: X8OHN-8N77C-C828I-AOPJO-LV3MH-41YM8



Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	196 709	10 557 253	2 090 975	13 214 102
Tilgang		152 521	1 226 995		1 379 516
Avgang/ tilskudd					0
Anskaffelseskost 31.12	369 165	349 230	11 784 248	2 090 975	14 593 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-369 165	-196 709	-8 529 712	-2 062 517	-11 158 103
Balanseført verdi pr 31.12	0	152 521	3 254 536	28 458	3 435 515
Årets avskrivninger	35 956	18 862	848 742	185 123	1 088 683
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

Note 5 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 4 371 698 (kr 7 852 795 i 2021).

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	1 377 436
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		1 904 186

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd med kr 99 539 i 2022.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almending har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	312 674
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	14 567 086
Sum			5 000 000	14 879 759



Noter 2022

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2022	2021
Renter av bankinnskudd og andre renter	1 946 418	165 531
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	614 725	944 486
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	88 857	21 969
Beregnet rente fordring salg Sørli	362 128	348 502
Sum renteinntekt	3 012 128	1 480 488
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	466 629	1 944 662
Urealisert gevinst pengeplasseringer	0	1 811 260
Annen finansinntekt	7 107	4 763
Sum annen finansinntekt	473 736	3 760 685
Urealisert tap pengeplasseringer	-3 900 855	0
Sum rentekostnad	-438 932	-410 872
Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	16 914 013	14 997 658
Enkeltobligasjoner	5 294 411	4 926 515
Sum Rentebærende investeringer	22 208 424	19 924 173
Aksjefond	36 850 169	36 505 361
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 299 318	1 026 755
Sum egenkapitalinvesteringer	38 149 487	37 532 116
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	60 357 910	57 456 288
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 58		

Pennco Dokument nr: X8OHN-8N77C-C828I-AOPJO-LV3MH-41YM8



Noter 2022

Note 9 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	454 053	0
Skatt på formue	49 919	22 459
Sum beregnet betalbar skatt	503 972	22 459
Endring i utsatt skatt	-221 855	1 177 900
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	503 972	22 459
Årets totale skattekostnad	282 117	1 200 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	826 629	1 835 061
Beregnet utsatt skatt 22%	181 858	403 713

Det er tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Note 10 Eierforhold

Stange Almenning hadde pr 31.12.2022 368 bruksberettigede.

Note 11 Egenkapital

	31.12.2021	Årets endring	31.12.2022
Skogkulturfond	6 447 439	-1 761 462	4 685 977
Eiendomsfond	67 248 212	-2 321 285	64 926 927
Sum bunden egenkapital	73 695 651	-4 082 747	69 612 904
Annem egenkapital	24 684 589	2 029 519	26 714 108
Sum egenkapital	98 380 240	-2 053 228	96 327 012

Årets endring Skogkulturfond:

Beregnet renter skogfond	232 882
Årets forbruk skogkultur	-1 994 344
Sum årets endring	-1 761 462

Årets endring Eiendomsfond:

Innkjøpt skog	-2 934 039
Beregnet rente, fordring Sørli	362 128
Beregnet rente eiendomsfond	250 626
Sum årets endring	-2 321 285

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	2 029 519
Sum årets endring	2 029 519

Stange Almenning

Side 10

Penneco Dokumentnrøkket: X8OHN-8NT7C-C828I-AOPJO-LV3MH-4IYM8



Noter 2022

Note 12 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	1 750 304	1 661 447
Fordring kjøpesum Sørli	9 623 714	9 261 586
Sum	11 374 018	10 923 033

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 5,42%

Allmenningen solgte i 2008 grunn på Sørli for kr 35 000 000. Ved inntektsføring ble det tatt hensyn til renteeffekten ved at deler av betalingen skjer over flere år. Fordring knyttet til dette salget er pr 31.12.2022 balanseført med kr 9 623 714 etter at det er tatt hensyn til renteeffekten ved at fordringen ligger frem i tid. Årets renteeffekt utgjør kr 362 128 og er inntektsført under renteinntekt i resultatregnskapet (se note 8).

Andre langsiktige fordringer består også av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2 721 917. Det er beregnet rente i 2022, men ikke betalt avdrag på fordringen i 2022. Restsaldo på fordringen er kr 1 750 304 pr 31.12.2022.

Note 13 Beholdninger

	2022	2021
Hyttefelt	730 623	720 244
Tømmerlager	0	659 802
Rusten Gård	0	7 618 872
Sum	730 623	8 998 918

Note 14 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 550 000
Sum	0	5 550 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Rusten Gård	0	7 618 872
Sum	0	7 618 872

Penneco Dokumentnrøkket: X8OHIN-8NT7C-C828I-AOPJO-LV3MI-4IYM8



Noter 2022

Note 15 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 241 325 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 241 325.

Penneco Dokumentnrøkke: X8OHN-8NT7C-C828I-AOPJO-LV3MI-4IYM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gudbrand Gløtvold

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-779798

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-01 09:40:47 UTC



Gaute Nøkleholm

Allmenningsbestyrer

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1732170

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-01 09:41:11 UTC



Jon Tomassen

Nestleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1566902

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-01 13:50:19 UTC



Sverre Andreas Lang-Ree

Styreleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-188249

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-01 16:52:03 UTC



Ole Bjarne Enger

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2479668

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-01 19:15:05 UTC



Valborg Alhaug

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1544501

IP: 2.139.xxx.xxx

2023-03-02 07:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8OHN-8NT7C-C828I-AOPJO-LV3MH-41YM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>