



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 227	68 000
Sum inntekter		122 227	68 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 226	150 316
Sum kostnader		135 226	150 316
Driftsresultat		-12 999	-82 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 926	2 029
Sum finansinntekter		12 926	2 029
Netto finans		12 926	2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-73	-80 287
Skattekostnad på resultat			-21 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73	-59 118
Årsresultat		-73	-59 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73	-59 118
Totalresultat		-73	-59 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-59 118
Overført fra annen egenkapital		-73	
Sum overføringer og disponeringer		-73	-59 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 028 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	11 028 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		11 028 765	11 028 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 448	68 000
Andre kortsiktige fordringer		4 756	
Konsernfordringer	2		96 221
Sum fordringer		86 204	164 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 560	464 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 560	464 359
Sum omløpsmidler		521 765	628 580
SUM EIENDELER		11 550 530	11 657 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		75 052	75 052
Sum innskutt egenkapital		175 052	175 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 939	250 012
Sum opptjent egenkapital		249 939	250 012
Sum egenkapital		424 991	425 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 113 650	11 209 871
Sum annen langsiktig gjeld		11 113 650	11 209 871
Sum langsiktig gjeld		11 113 650	11 209 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 411
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 889	
Sum kortsiktig gjeld		11 889	22 411
Sum gjeld		11 125 539	11 232 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 550 530	11 657 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429907

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 227	68 000
Sum inntekter		122 227	68 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 226	150 316
Sum kostnader		135 226	150 316
Driftsresultat		-12 999	-82 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 926	2 029
Sum finansinntekter		12 926	2 029
Netto finans		12 926	2 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-73	-80 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73	-59 118
Årsresultat		-73	-59 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-73	-59 118
Totalresultat		-73	-59 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-59 118
Overført fra annen egenkapital		-73	
Sum overføringer og disponeringer		-73	-59 118



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 028 765

11 028 765

Sum varige driftsmidler

11 028 765

11 028 765

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

11 028 765

11 028 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 448

68 000

Andre kortsiktige

fordringer

4 756

Konsernfordringer

2

96 221

Sum fordringer

86 204

164 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

435 560

464 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

435 560

464 359

Sum omløpsmidler

521 765

628 580

SUM EIENDELER

11 550 530

11 657 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

75 052

75 052

Sum innskutt egenkapital

175 052

175 052

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

249 939

250 012



Sum opptjent egenkapital	249 939	250 012
Sum egenkapital	424 991	425 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	11 113 650	11 209 871
Sum annen langsiktig gjeld	11 113 650	11 209 871
Sum langsiktig gjeld	11 113 650	11 209 871
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 411
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	11 889	
Sum kortsiktig gjeld	11 889	22 411
Sum gjeld	11 125 539	11 232 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 550 530	11 657 345



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Lunde
2024-05-21

BankID Signing
Grethe-Lill Lunde
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 197 857



RESULTATREGNSKAP

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		122 227	68 000
Sum driftsinntekter		122 227	68 000
Annen driftskostnad	1	135 226	150 316
Sum driftskostnader		135 226	150 316
Driftsresultat		-12 999	-82 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 926	2 029
Resultat av finansposter		12 926	2 029
Resultat før skattekostnad		-73	-80 287
Skattekostnad på resultat		0	-21 169
Årsresultat		-73	-59 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-59 118
Overført fra annen egenkapital		73	0
Sum overføringer		-73	-59 118



BALANSE

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 028 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	11 028 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	11 028 765
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 448	68 000
Andre kortsiktige fordringer		4 756	0
Konsernfordringer	2	0	96 221
Sum fordringer		86 204	164 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 560	464 359
Sum omløpsmidler		521 765	628 580
Sum eiendeler		11 550 530	11 657 345



BALANSE

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		75 052	75 052
Sum innskutt egenkapital		175 052	175 052
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		249 939	250 012
Sum opptjent egenkapital		249 939	250 012
Sum egenkapital		424 991	425 064
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	11 113 650	11 209 871
Sum annen langsiktig gjeld		11 113 650	11 209 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	22 411
Annen kortsiktig gjeld		11 889	0
Sum kortsiktig gjeld		11 889	22 411
Sum gjeld		11 125 539	11 232 282
Sum egenkapital og gjeld		11 550 530	11 657 345

Kristiansand, 07.05.2024
Styret i Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Ole Lunde
styreleder

Grethe-Lill Lunde
styremedlem



LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

ORG.NR: 990 197 857

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lunde Eiendom Flekkerøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag fra Mergel AS (morselskap)	0	96 221
Sum	0	96 221
Gjeld		
Gjeld til Mergel AS (morselskap)	11 113 650	11 209 871
Sum	11 113 650	11 209 871

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

SIDE 5



LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

ORG.NR: 990 197 857

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MERGEL AS	100 000	100,0	100,0