



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 823	111 611
Sum inntekter		728 823	111 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 094	79 344
Sum kostnader		89 094	79 344
Driftsresultat		639 729	32 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		116 809	169 032
Sum finanskostnader		116 809	169 032
Netto finans		-116 807	-169 030
Resultat før skattekostnad		522 922	-136 764
Skattekostnad på resultat	1	115 043	-30 088
Årsresultat		407 879	-106 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 879	-106 676
Totalresultat		407 879	-106 676
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	2	45 000	
Udekket tap	2, 2	339 292	-106 676
Avsatt til annen egenkapital	2	23 587	
Sum overføringer og disponeringer		407 879	-106 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		95 698
Sum immaterielle eiendeler			95 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 281 445
Sum varige driftsmidler			3 281 445
Sum anleggsmidler			3 377 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 029	
Sum fordringer		47 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 977	13 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 977	13 423
Sum omløpsmidler		153 006	13 423
SUM EIENDELER		153 006	3 390 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2		1 100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	23 587	
Udekket tap	2		339 292
Sum opptjent egenkapital		23 587	-339 292
Sum egenkapital		123 587	860 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	19 345	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 345	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 090 326
Sum annen langsiktig gjeld			2 090 326
Sum langsiktig gjeld		19 345	2 090 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 074	2 707
Skyldig offentlige avgifter			961
Annen kortsiktig gjeld	6		435 864
Sum kortsiktig gjeld		10 074	439 532
Sum gjeld		29 419	2 529 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 006	3 390 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383665

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 009 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA HYTTE AS
Forretningsadresse: Sønsebergveien 1
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 823	111 611
Sum inntekter		728 823	111 611
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 094	79 344
Sum kostnader		89 094	79 344
Driftsresultat		639 729	32 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad		116 809	169 032
Sum finanskostnader		116 809	169 032
Netto finans		-116 807	-169 030
Resultat før skattekostnad		522 922	-136 764
Skattekostnad på resultat	1	115 043	-30 088
Årsresultat		407 879	-106 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 879	-106 676
Totalresultat		407 879	-106 676
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	2	45 000	
Udekket tap	2, 2	339 292	-106 676
Avsatt til annen egenkapital	2	23 587	
Sum overføringer og disponeringer		407 879	-106 676



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	19 345	
Sum avsetninger for forpliktelses		19 345	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 090 326
Sum annen langsiktig gjeld			2 090 326
Sum langsiktig gjeld		19 345	2 090 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 074	2 707
Skyldig offentlige avgifter			961
Annen kortsiktig gjeld	6		435 864
Sum kortsiktig gjeld		10 074	439 532
Sum gjeld		29 419	2 529 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 006	3 390 566



Organisasjonsnr: 827 009 482
LIA HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Bjerke, Dag Kristian
2026-04-08

 BankID Qualified Signing
Just, Ingrid Hansen
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Larsen, Stig Gjestrum
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Valmestadred, Inger-Helene
2026-04-15

Årsrapport

2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Lia Hytte AS

Org.nr.:827 009 482





RESULTATREGNSKAP

LIA HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		728 823	111 611
Sum driftsinntekter		728 823	111 611
Annen driftskostnad		89 094	79 344
Sum driftskostnader		89 094	79 344
Driftsresultat		639 729	32 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	2
Annen rentekostnad		116 809	169 032
Resultat av finansposter		-116 807	-169 030
Resultat før skattekostnad		522 922	-136 764
Skattekostnad på resultat	1	115 043	-30 088
Årsresultat		407 879	-106 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	339 292	0
Ekstraordinært utbytte	2	45 000	0
Avsatt til annen egenkapital	2	23 587	0
Overført til udekket tap	2	0	106 676
Sum overføringer		407 879	-106 676



BALANSE

LIA HYTTE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	95 698
Sum immaterielle eiendeler		0	95 698
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 281 445
Sum varige driftsmidler		0	3 281 445
Sum anleggsmidler		0	3 377 143
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 029	0
Sum fordringer		47 029	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 977	13 423
Sum omløpsmidler		153 006	13 423
Sum eiendeler		153 006	3 390 566



BALANSE

LIA HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	0	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	23 587	0
Udekket tap	2	0	-339 292
Sum opptjent egenkapital		23 587	-339 292
Sum egenkapital		123 587	860 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	19 345	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 345	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 090 326
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 090 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 074	2 707
Skyldig offentlige avgifter		0	961
Annen kortsiktig gjeld	6	0	435 864
Sum kortsiktig gjeld		10 074	439 532
Sum gjeld		29 419	2 529 858
Sum egenkapital og gjeld		153 006	3 390 566

Larvik, 30.01.2026
Styret i Lia Hytte AS

Dag Kristian Bjerke
styreleder

Stig Gjestrum Larsen
styremedlem/daglig leder

Ingrid Hansen Just
styremedlem

Inger-Helene Løken Valmestadrød
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

LIA HYTTE AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsførings tidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

LIA HYTTE AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2025	2024
Gevinst og tap	-516 092	516 092	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-516 092	516 092	0
Underskudd til fremføring		-428 158	-434 989
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		87 934	-434 989
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		19 345	-95 698
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		19 345	-95 698
Grunnlag for betalbar skatt		2025	2024
Resultat før skattekostnad		522 922	-136 764
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		522 922	-136 764
Endring i midlertidige forskjeller		-516 092	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		6 831	-136 763
Benyttet underskudd til fremføring		-6 831	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		0	-136 763
Avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		0	-136 763
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Endring utsatt skatt		115 043	-30 088
Skattekostnad		115 043	-30 088
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	1 100 000	-	-339 292	860 708
Årets resultat			68 587	339 292	407 879
Tilbakebetaling overkurs		-1 100 000			-1 100 000
Ekstraordinært utbytte			-45 000		-45 000
Egenkapital pr. 31.12.25	100 000	0	23 587	0	123 587

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

LIA HYTTE AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 281 445	3 281 445
Tilgang	0	0
Avgang	-3 281 445	-3 281 445
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid Evig
Avskrivningsplan Ingen

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stig Gjestrum Larsen	50 000	50 %
Kalas Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld: 2025 2024
DnB 0 2 090 326

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:
Tomter og bygninger 0 3 281 445

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordring på nærstående parter/selskap: Annen kortsiktig gjeld
2025 2024
Kalas Holding AS Eies og kontrollert av styrets leder 45 000

Gjeld til nærstående parter/selskap: Annen kortsiktig gjeld
2025 2024
Kalas Holding AS Eies og kontrollert av styrets leder 204 001
Stig Gjestrum Larsen 186 708