



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 217 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELT AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 25
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bø Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 213 590	936 779
Annen driftsinntekt		2 000	10 000
Sum inntekter		1 215 590	946 779
Kostnader			
Varekostnad		372 618	353 922
Lønnskostnad	3	405 152	487 883
Avskrivning	5	13 000	14 000
Annen driftskostnad	3	210 717	213 689
Sum kostnader		1 001 487	1 069 495
Driftsresultat		214 103	-122 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 491	29 169
Sum finansinntekter		26 491	29 169
Annen finanskostnad		28 069	21 846
Sum finanskostnader		28 069	21 846
Netto finans		-1 578	7 323
Ordinært resultat før skattekostnad		212 525	-115 393
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 606	-26 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 919	-89 331
Årsresultat		159 919	-89 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	159 919	-89 331
Sum overføringer og disponeringer		159 919	-89 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	21 156	18 049
Sum immaterielle eiendeler		21 156	18 049
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 189 974	2 189 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	28 375	41 375
Sum varige driftsmidler		2 218 349	2 231 349
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	318 750	364 285
Sum finansielle anleggsmidler		318 750	364 285
Sum anleggsmidler		2 558 255	2 613 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 473
Andre fordringer		16 324	11 344
Sum fordringer		16 324	25 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 783 215	3 671 869
Sum omløpsmidler		3 799 539	3 697 686
SUM EIENDELER		6 357 794	6 311 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 100 746	2 940 828
Sum opptjent egenkapital		3 100 746	2 940 828
Sum egenkapital		3 200 746	3 040 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 054 452	3 163 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 452	3 163 865
Sum langsiktig gjeld		3 054 452	3 163 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 748	18 961
Betalbar skatt	8	55 713	
Skyldige offentlige avgifter	4	4 993	48 181
Annen kortsiktig gjeld		33 142	39 534
Sum kortsiktig gjeld		102 596	106 677
Sum gjeld		3 157 048	3 270 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 357 794	6 311 369



Selt AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Selt AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 213 590	936 779
Annen driftsinntekt		2 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>1 215 590</u>	<u>946 779</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		372 618	353 922
Lønnskostnad	3	405 152	487 883
Avskrivning	5	13 000	14 000
Annen driftskostnad	3	210 717	213 689
Sum driftskostnader		<u>1 001 487</u>	<u>1 069 495</u>
Driftsresultat		<u>214 103</u>	<u>-122 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 650	0
Annen finansinntekt		22 841	29 169
Annen finanskostnad		28 069	21 846
Netto finansposter		<u>-1 578</u>	<u>7 323</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>212 525</u>	<u>-115 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>52 606</u>	<u>-26 062</u>
Årsresultat		<u>159 919</u>	<u>-89 331</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>159 919</u>	<u>-89 331</u>

I



Selt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>3 107</u>	<u>18 049</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 107</u>	<u>18 049</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 189 974	2 189 974
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	<u>28 375</u>	<u>41 375</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 218 349</u>	<u>2 231 349</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>318 750</u>	<u>364 285</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>318 750</u>	<u>364 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 540 206</u>	<u>2 613 683</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 473
Andre fordringer		<u>16 324</u>	<u>11 344</u>
Sum fordringer		<u>16 324</u>	<u>25 817</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>3 783 215</u>	<u>3 671 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 799 539</u>	<u>3 697 686</u>
Sum eiendeler		<u>6 339 745</u>	<u>6 311 369</u>



Selt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 100 746	2 940 828
Sum opptjent egenkapital		3 100 746	2 940 828
Sum egenkapital		3 200 746	3 040 828
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	-18 049	0
Sum avsetning for forpliktelser		-18 049	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 054 452	3 163 865
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 452	3 163 865
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 748	18 961
Betalbar skatt	8	55 713	0
Skyldige offentlige avgifter	4	4 993	48 181
Annen kortsiktig gjeld		33 142	39 534
Sum kortsiktig gjeld		102 596	106 677
Sum gjeld		3 138 999	3 270 542
Sum egenkapital og gjeld		6 339 745	6 311 369

Stavanger, 17. mars 2019

Erik Bø-Pedersen
Styremedlem, daglig leder

Lene Bø-Pedersen Dalaker
Styremedlem

Tom Arne Bø-Pedersen
Styreleder



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Bø Pedersen, Styremedlem/Daglig leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger	347 439	407 959
Arbeidsgiveravgift	49 467	59 475
Pensjonskostnader	3 390	13 969
Andre ytelser	4 856	6 480
Sum	<u>405 152</u>	<u>487 883</u>

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 189 974	71 001	2 260 975
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 189 974	71 001	2 260 975
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 626	-42 626
Balanseført pr. 31.12.	2 189 974	28 375	2 218 349
Årets avskrivninger	0	13 000	13 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 år Lineær	

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Rennesøy kommune	318 750	364 285

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 940 827	3 040 827
Årsresultat	0	159 689	159 689
Egenkapital 31.12.2018	100 000	3 100 516	3 200 516

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	55 713	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Årets skatteeffekt av endret skattesats	962	785
Endring utsatt skatt	-4 069	-26 061
Årets totale skattekostnad	52 606	-25 277



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	212 525	-115 393
Permanente forskjeller	12 012	3 535
Endring i midlertidige forskjeller	59 000	70 550
Alminnelig inntekt	283 537	-41 308
Anvendt fremførbart underskudd	-41 308	0
Årets skattegrunnlag	242 229	-41 308
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	55 713	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	8 325	17 263
Utestående fordringer	-304 738	-304 738
Gevinst- og tapskonto	200 248	250 310
Sum	-96 165	-37 165
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-41 308
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-96 165	-78 473

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) -21 156 -18 049

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2018	2017
Rentekostnad på utlignet skatt	0	35
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	12 012	3 500
Sum permanente forskjeller	12 012	3 535

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	8 938	7 972
Gevinst- og tapskonto	50 062	62 578
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	59 000	70 550

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018
23% skatt av resultat før skatt	48 881
Permanente forskjeller (23%)	2 763
Årets skatteeffekt av endret skattesats	962
Beregnet skattekostnad	52 606

Effektiv skattesats *) 24,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Bø Pedersen, Styremedlem/Daglig leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger	347 439	407 959
Arbeidsgiveravgift	49 467	59 475
Pensjonskostnader	3 390	13 969
Andre ytelser	4 856	6 480
Sum	<u>405 152</u>	<u>487 883</u>

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 189 974	71 001	2 260 975
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 189 974	71 001	2 260 975
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 626	-42 626
Balanseført pr. 31.12.	2 189 974	28 375	2 218 349
Årets avskrivninger	0	13 000	13 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 år Lineær	

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Rennesøy kommune	318 750	364 285

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 940 827	3 040 827
Årsresultat	0	159 689	159 689
Egenkapital 31.12.2018	100 000	3 100 516	3 200 516

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	55 713	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-1
Årets skatteeffekt av endret skattesats	962	785
Endring utsatt skatt	-4 069	-26 061
Årets totale skattekostnad	52 606	-25 277



Selt AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	212 526	-115 393
Permanente forskjeller	12 012	3 535
Endring i midlertidige forskjeller	59 000	70 550
Alminnelig inntekt	283 538	-41 308
Anvendt fremførbart underskudd	-41 308	0
Årets skattegrunnlag	242 230	-41 308
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	55 713	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	8 325	17 263
Utestående fordringer	-304 738	-304 738
Gevinst- og tapskonto	200 248	250 310
Sum	-96 165	-37 165
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-41 308
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-96 165	-78 473
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-21 156	-18 049
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2018	2017
Rentekostnad på utlignet skatt	0	35
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	12 012	3 500
Sum permanente forskjeller	12 012	3 535
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	8 938	7 972
Gevinst- og tapskonto	50 062	62 578
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	59 000	70 550
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	48 881	
Permanente forskjeller (23%)	2 763	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	962	
Beregnet skattekostnad	52 606	
Effektiv skattesats *)	24,8 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt