



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGALLEEN
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	257 442	222 348
Sum inntekter		257 442	222 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	7	289 629	449 745
Sum kostnader		301 039	461 155
Driftsresultat		-43 597	-238 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 355	733
Sum finansinntekter		3 355	733
Annen rentekostnad		7 840	6 563
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		7 910	6 563
Netto finans		-4 555	-5 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 152	-244 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 152	-244 637
Årsresultat		-48 152	-244 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 152	-60 997
Annen egenkapital			-183 640
Sum overføringer og disponeringer		-48 152	-244 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		151 805	110 279
Sum finansielle anleggsmidler		151 805	110 279
Sum anleggsmidler		151 805	110 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 924
Andre fordringer	9	24 499	18 072
Sum fordringer		24 499	25 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 974	105 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 974	105 763
Sum omløpsmidler		47 473	131 759
SUM EIENDELER		199 278	242 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	109 149	60 997
Sum opptjent egenkapital		-109 149	-60 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	-109 149	-60 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	173 071	269 412
Sum annen langsiktig gjeld		173 071	269 412
Sum langsiktig gjeld		173 071	269 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 544	29 935
Annen kortsiktig gjeld		105 812	3 688
Sum kortsiktig gjeld		135 355	33 623
Sum gjeld		308 427	303 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 278	242 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320933

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGALLEEN
Forretningsadresse: Gamle Hognestadvegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 995 268 434
TORGALLEEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	257 442	222 348
Sum inntekter		257 442	222 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	7	289 629	449 745
Sum kostnader		301 039	461 155
Driftsresultat		-43 597	-238 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 355	733
Sum finansinntekter		3 355	733
Annen rentekostnad		7 840	6 563
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		7 910	6 563
Netto finans		-4 555	-5 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 152	-244 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 152	-244 637
Årsresultat		-48 152	-244 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 152	-60 997
Annen egenkapital			-183 640
Sum overføringer og disponeringer		-48 152	-244 637



Organisasjonsnr: 995 268 434
TORGALLEEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	151 805	110 279
Sum finansielle anleggsmidler	151 805	110 279
Sum anleggsmidler	151 805	110 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 924
Andre fordringer	9	18 072
Sum fordringer		25 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	105 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 763

Sum omløpsmidler

	47 473	131 759
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	199 278	242 038
--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	60 997
Sum opptjent egenkapital		-60 997
Sum egenkapital	6	-60 997

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	269 412
Sum annen langsiktig gjeld		269 412



Sum langsiktig gjeld	173 071	269 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 544	29 935
Annen kortsiktig gjeld	105 812	3 688
Sum kortsiktig gjeld	135 355	33 623
Sum gjeld	308 427	303 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 278	242 038



Organisasjonsnr: 995 268 434
TORGALLEEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar til styrets leder	10000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			90403.00

Lån til Yvonne og Jon Atle Nyman uten sikkerhet. Lånet er del av hver beboer innskyter kr 100 000,- for utført tetningsarbeid.. Jon Atle Nyman er styremedlem.




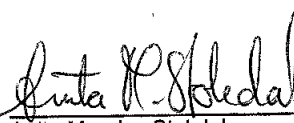
Balanse pr. 31. desember 2020
TORGALLEEN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(109 149)	(60 997)
Sum opptjent egenkapital		(109 149)	(60 997)
Sum egenkapital	6	(109 149)	(60 997)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	173 071	269 412
Sum annen langsiktig gjeld		173 071	269 412
Sum langsiktig gjeld		173 071	269 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 544	29 935
Annen kortsiktig gjeld		105 812	3 688
Sum kortsiktig gjeld		135 355	33 623
Sum gjeld		308 427	303 035
Sum egenkapital og gjeld		199 278	242 038

Bryne 18.3.2021


Elisabeth Hein
Styrets leder


Jon Atle Nyman
Styremedlem


Anita Morales Stokdal
Styremedlem



Noter 2020 TORGALLEEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnadene betalt av eiere inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader eiere

Felleskostnader lik deling	166 320
Felleskostnader fordelt areal	91 122
SUM	257 442

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar til styrets leder	10 000		
Total ytelse til andre ledende personer	10 000	0	0

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(60 997)	(60 997)
Årets resultat	(48 152)	(48 152)
Egenkapital 31.12.2020	(109 149)	(109 149)

Note 7 - Andre driftskostnader

Kostnadstype	2020	2019
Lys og vareme	8 200	13 360
Renhold	18 519	17 821
TV basispakke	26 268	26 268
Planter m.m.	0	120
Rekvisita, verktøy m.m.	2 805	498
Lyspærer, sikringer, grønnskefjerner	140	593
Reperasjon og vedlikehold bygning	73 603	132 886
Reperasjon og vedlikehold heis	28 106	11 250
Reperasjon og vedlikehold ventilasjon	1 731	1696
Reperasjon og vedlikehold brann	4 630	4 125
Reperasjon og vedlikehold reklamasjon	39 356	140 847
Forretningsførerhonorar	46 625	30 972
Annen fremmed tjeneste, konsulenthonorar, advokat	-15 000	30 000
Telefon	3 050	3 220
Kontorrekvisita	499	40
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	3 596
Gaver	4 612	530
Kontingenter Huseierne	1 490	0
Forsikringspremie	35 799	30 619
Årsmøter	0	82
Bank og kortgebyr	1 272	1 222
Tap på fordringer	7 924	0
SUM	289 629	449 745

OVERSIKT FORLIK:

Erstatning innteksført 2014	200 000
Advokatkostnader	-32 595
Recover AS	-68 476
Waldeland	-1 594
RH Blikk	-4 013
Einar Knutsen Bryne AS	-33 656
Tetningsmiddel	-519
Reperasjon fliser ute med trapp H0401	-76 531
Rest	-17 384

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			90 403
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til Yvonne og Jon Atle Nyman uten sikkerhet. Lånet er del av hver beboer innskyter kr 100 000,- for utført tetningsarbeid.. Jon Atle Nyman er styremedlem.



Note 9 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år forsikringspremie 1.1.-7.7.2021	24 499
Annen kortsiktig gjeld	
Forskuddsbetaling fra beboer gjlder januar 2021	2 832
Gjeld til 10 beboere for utlegg H103	100 000
Påløpne renter lån	25
Påløpt TV-pakke og strøm 2020	2 955
SUM	105 812

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 071	269 412
Sum	173 071	269 412
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 173 071 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.