



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 615 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGAKSESS NORGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	144 875 615	82 945 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 875 615</b>	<b>82 945 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	116 912 451	52 172 760
Lønnskostnad	2	25 233 838	23 554 785
Avskrivning av driftsmidler	3	69 177	99 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 346 849	3 888 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 562 315</b>	<b>79 715 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686 700</b>	<b>3 230 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 526	4 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 526</b>	<b>4 919</b>
Annen rentekostnad		5 179	585
Annen finanskostnad		5 144	2 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 323</b>	<b>2 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 796</b>	<b>2 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 695 497</b>	<b>3 232 441</b>
Skattekostnad (-inntekt)	4	-366 150	715 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	212 446	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 446</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 477 298	6 477 298
Driftsløsøre		272 246	381 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>6 749 544</b>	<b>6 858 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 061 990</b>	<b>6 958 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	13 579 864	8 999 736
Andre kortsiktige fordringer		479 894	9 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 059 758</b>	<b>9 009 013</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	7 737 682	11 394 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 737 682</b>	<b>11 394 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 872 441</b>	<b>20 479 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 934 431</b>	<b>27 437 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 624 582	15 953 929
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 624 582</b>	<b>15 953 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 724 582</b>	<b>16 053 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		254 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>254 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>254 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 977 115	1 594 183
Betalbar skatt	4	100 779	2 867 132
Skyldig offentlige avgifter		2 281 774	2 165 555
Annen kortsiktig gjeld	1	5 850 181	4 502 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 209 849</b>	<b>11 129 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 209 849</b>	<b>11 383 553</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 934 431</b>	<b>27 437 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642234

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 615 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGAKSESS NORGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 899 615 492  
BYGGAKSESS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	144 875 615	82 945 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 875 615</b>	<b>82 945 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	116 912 451	52 172 760
Lønnskostnad	2	25 233 838	23 554 785
Avskrivning av driftsmidler	3	69 177	99 378
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 346 849	3 888 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 562 315</b>	<b>79 715 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686 700</b>	<b>3 230 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 526	4 919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 526</b>	<b>4 919</b>
Annen rentekostnad		5 179	585
Annen finanskostnad		5 144	2 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 323</b>	<b>2 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 796</b>	<b>2 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 695 497</b>	<b>3 232 441</b>
Skattekostnad (-inntekt)	4	-366 150	715 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>



Organisasjonsnr: 899 615 492  
BYGGAKSESS NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 212 446

Sum immaterielle eiendeler 212 446

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 477 298 6 477 298

Driftsløsøre 272 246 381 181

Sum varige driftsmidler 3, 6 6 749 544 6 858 479

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 100 000 100 000

Investering i annet foretak i samme konsern 7

Andre langsiktige fordringer 8

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 7 061 990 6 958 479

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 75 000 75 000

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 8 13 579 864 8 999 736

Andre kortsiktige fordringer 479 894 9 276

Sum fordringer 14 059 758 9 009 013

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 7

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 7 737 682 11 394 990

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 737 682 11 394 990

Sum omløpsmidler 21 872 441 20 479 002

SUM EIENDELER 28 934 431 27 437 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	12 624 582	15 953 929
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 624 582</b>	<b>15 953 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 724 582</b>	<b>16 053 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		254 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>254 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>254 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 977 115	1 594 183
Betalbar skatt	4	100 779	2 867 132
Skyldig offentlige avgifter		2 281 774	2 165 555
Annen kortsiktig gjeld	1	5 850 181	4 502 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 209 849</b>	<b>11 129 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 209 849</b>	<b>11 383 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 934 431</b>	<b>27 437 482</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 899 615 492  
BYGGAKSESS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
33

Antall årsverk i regnskapsåret  
33.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Byggaksess Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggaksess Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-28 13:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Byggaksess Norge AS**

Org.nr.:899 615 492



## Resultatregnskap Byggaksess Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	144 875 615	82 945 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 875 615</b>	<b>82 945 569</b>
Varekostnad	1	116 912 451	52 172 760
Lønnskostnad	2	25 233 838	23 554 785
Avskrivning av driftsmidler	3	69 177	99 378
Annen driftskostnad		4 346 849	3 888 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 562 315</b>	<b>79 715 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 686 700</b>	<b>3 230 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 526	4 919
Annen rentekostnad		5 179	585
Annen finanskostnad		5 144	2 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 796</b>	<b>2 174</b>
Resultat før skattekostnad		-1 695 497	3 232 441
Skattekostnad (-inntekt)	4	-366 150	715 396
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 329 347</b>	<b>2 517 045</b>



### Balanse Byggaksess Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	212 446	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>212 446</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 477 298	6 477 298
Driftsløsøre		272 246	381 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>6 749 544</b>	<b>6 858 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 061 990</b>	<b>6 958 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer		75 000	75 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>1, 8</b>	13 579 864	8 999 736
Andre kortsiktige fordringer		479 894	9 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 059 758</b>	<b>9 009 013</b>
Bankinnskudd	9	7 737 682	11 394 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 872 441</b>	<b>20 479 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 934 431</b>	<b>27 437 482</b>



## Balanse Byggaksess Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 624 582	15 953 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 624 582</b>	<b>15 953 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 724 582</b>	<b>16 053 929</b>
Utsatt skatt	4	0	254 483
Leverandørgjeld		7 977 115	1 594 183
Betalbar skatt	4	100 779	2 867 132
Skyldig offentlige avgifter		2 281 774	2 165 555
Annen kortsiktig gjeld	1	5 850 181	4 502 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 209 849</b>	<b>11 129 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 209 849</b>	<b>11 383 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 934 431</b>	<b>27 437 482</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Byggaksess Norge AS

Peter Robert Kjellgren  
styreleder

Robert Vallentin Green  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2022 Byggaksess Norge AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader tilknyttet avsluttede prosjekter. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til årsregnskapet 2022 Byggaksess Norge AS

### Note 1 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	5 950 300	3 198 785
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-27 146	-500 000
Periodisert prosjektkostnad	-1 110 000	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat på prosjekt under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	123 065 556	26 110 654
Estimert kontraktsfortjeneste	786 189	2 709 399

#### **Tapsprosjekt under utførelse**

Estimert kontraktsfortjeneste inkluderer en tapsavsetning på 1 110 000,- per 31.12.2022, for to fremtidige tapsprosjekt med gjenværende produksjon frem til september 2023.

Selskapet har avsatt 1MNOK til fremtidige garantiforpliktelser pr 31.12.2022 for avsluttede prosjekter, posten inngår i annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 256 389	19 441 543
Arbeidsgiveravgift	3 031 504	2 748 895
Pensjonskostnader	621 597	568 124
Andre ytelser	324 348	796 223
<b>Sum</b>	<b>25 233 838</b>	<b>23 554 785</b>
Sysselsatte årsverk	33	33

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



**Noter til årsregnskapet 2022**  
**Byggaksess Norge AS**

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Biler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 477 298	333 000	763 904	7 574 202
Avgang	0	39 758	0	39 758
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 477 298</b>	<b>293 242</b>	<b>763 904</b>	<b>7 534 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	276 284	508 616	784 900
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 477 298</b>	<b>16 958</b>	<b>255 288</b>	<b>6 749 544</b>
Årets avskrivninger	0	5 355	63 822	69 177
Økonomisk levetid		3-5 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



## Noter til årsregnskapet 2022

### Byggaksess Norge AS

#### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-177 015	-202 658	-25 643
Tilvirkningskontrakter	1 896 189	2 709 399	813 210
Fordringer	-574 838	-350 000	224 838
Avsetninger mv	-2 110 000	-1 000 000	1 110 000
<b>Sum</b>	<b>-965 664</b>	<b>1 156 741</b>	<b>2 122 405</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-965 664</b>	<b>1 156 741</b>	<b>2 122 405</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-212 446</b>	<b>254 483</b>	<b>466 929</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 695 497	3 232 441
Permanente forskjeller		31 178	19 358
Endring i midlertidige forskjeller		2 122 405	9 780 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>458 085</b>	<b>13 032 419</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		100 779	2 867 132
Endring i utsatt skatt		-466 929	-2 151 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-366 150</b>	<b>715 396</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 695 497	3 232 441
Beregnet skatt av resultat før skatt		-373 009	711 137
Skatteeffekt av permanente forskjeller		6 859	4 259
<b>Sum</b>		<b>-366 150</b>	<b>715 396</b>
Effektiv skattesats		21,6 %	22,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		100 779	2 867 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>100 779</b>	<b>2 867 132</b>



## Noter til årsregnskapet 2022 Byggaksess Norge AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	15 953 929	16 053 929
Årets resultat	0	-1 329 347	-1 329 347
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>12 624 582</b>	<b>12 724 582</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12 avgitt en leiegaranti på kr 265 000 og entreprenørgaranti pålydene kr 500 000 i forbindelse med et av sine byggeprosjekter.

Selskapet har totalt en garantiramme på kr 500 000 i DNB. Til sikkerhet for denne og ethvert mellomværende med banken har selskapet pantsatt sine kundefordringer og varelager.

I tillegg har aksjonærene avgitt kausjonserklæring på 1,4MNOK

Bankens panterett er pr 31.12	2022	2021
Fordringer	1 000 000	1 000 000
Varer	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	14 154 702	9 349 736
Varer	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>14 229 702</b>	<b>9 424 736</b>

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Byggaksess Oslo AS	Bærum	100%	4 927 266	1 524 442	100 000
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>					<b>100 000</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Byggaksess Norge AS

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	14 154 702	9 349 736
Avsetning til tap på kundefordringer	-574 838	-350 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>13 579 864</b>	<b>8 999 736</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eiendelene stillet som sikkerhet for:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Entreprenørgarantier	500 000	500 000



## Noter til årsregnskapet 2022 Byggaksess Norge AS

### Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	813 343	942 633

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Peter Robert Kjellgren	styreleder	50 000	50%
Robert Vallentin Green	Daglig leder	50 000	50%
<b>Totalt</b>		<b>100 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kjellgren, Peter Robert	BANKID_MOBILE	2023-06-28 14:19
Green, Robert Vallentin	BANKID_MOBILE	2023-06-28 14:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.