



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 488 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARTINIUSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 6 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Martiniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	334 878	334 878
Annen driftskostnad		166 671	213 601
Sum kostnader		501 549	548 478
Driftsresultat		1 298 451	1 251 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	471
Annen finansinntekt		8 568	8 369
Sum finansinntekter		9 072	8 840
Annen rentekostnad		946 349	663 656
Sum finanskostnader		946 349	663 656
Netto finans		-937 277	-654 816
Resultat før skattekostnad		361 174	596 705
Skattekostnad	2, 3	79 628	131 275
Årsresultat		281 546	465 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		281 546	265 430
Sum overføringer og disponeringer		281 546	465 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	249 991	250 344
Sum immaterielle eiendeler		249 991	250 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 015 763	11 350 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler	4	11 015 763	11 350 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	461 734	180 666
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 838 036	3 838 036
Sum finansielle anleggsmidler		4 299 770	4 018 702
Sum anleggsmidler		15 565 524	15 619 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 300 000	1 200 000
Sum fordringer		1 300 000	1 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 098	239 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 098	239 444
Sum omløpsmidler		1 549 098	1 439 444
SUM EIENDELER		17 114 623	17 059 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	239 000	239 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		228 430	228 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 748 820	3 467 274
Sum opptjent egenkapital		3 748 820	3 467 274
Sum egenkapital		3 977 250	3 695 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 739 400	12 991 617
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 400	12 991 617
Sum langsiktig gjeld		12 739 400	12 991 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 629	15 183
Betalbar skatt	2, 3	0	126 627
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		360 343	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		397 972	371 810
Sum gjeld		13 137 372	13 363 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 114 623	17 059 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490926

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 488 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINIUSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Martiniussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 488 042
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	334 878	334 878
Annen driftskostnad		166 671	213 601
Sum kostnader		501 549	548 478
Driftsresultat		1 298 451	1 251 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	471
Annen finansinntekt		8 568	8 369
Sum finansinntekter		9 072	8 840
Annen rentekostnad		946 349	663 656
Sum finanskostnader		946 349	663 656
Netto finans		-937 277	-654 816
Resultat før skattekostnad		361 174	596 705
Skattekostnad	2, 3	79 628	131 275
Årsresultat		281 546	465 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		281 546	265 430
Sum overføringer og disponeringer		281 546	465 430



Organisasjonsnr: 919 488 042
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	249 991	250 344
Sum immaterielle eiendeler		249 991	250 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 015 763	11 350 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler	4	11 015 763	11 350 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	461 734	180 666
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 838 036	3 838 036
Sum finansielle anleggsmidler		4 299 770	4 018 702
Sum anleggsmidler		15 565 524	15 619 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 300 000	1 200 000
Sum fordringer		1 300 000	1 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 098	239 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 098	239 444
Sum omløpsmidler		1 549 098	1 439 444
SUM EIENDELER		17 114 623	17 059 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	239 000	239 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		228 430	228 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 748 820	3 467 274
Sum opptjent egenkapital		3 748 820	3 467 274
Sum egenkapital		3 977 250	3 695 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 739 400	12 991 617
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 400	12 991 617
Sum langsiktig gjeld		12 739 400	12 991 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 629	15 183
Betalbar skatt	2, 3	0	126 627
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		360 343	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		397 972	371 810
Sum gjeld		13 137 372	13 363 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 114 623	17 059 131



Organisasjonsnr: 919 488 042
MARTINIUSSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18394287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18394287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7378524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11015763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334877.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5138036.00 5038036.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3838036.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11237321.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12739400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11015763.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARTINIUSSENS EIENDOM AS
919 488 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-334 878	-334 878
Annen driftskostnad		-166 671	-213 601
Sum driftskostnader		-501 549	-548 478
Driftsresultat		1 298 451	1 251 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		504	471
Annen finansinntekt		8 568	8 369
Sum finansinntekter		9 072	8 840
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-946 349	-663 656
Sum finanskostnader		-946 349	-663 656
Netto finans		-937 277	-654 816
Resultat før skattekostnad		361 174	596 705
Skattekostnad	2, 3	-79 628	-131 275
Årsresultat		281 546	465 430
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		281 546	265 430
Sum overføringer		281 546	465 430



MARTINIUSSENS EIENDOM AS
919 488 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	249 991	250 344
Sum immaterielle eiendeler		249 991	250 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 015 763	11 350 641
Sum varige driftsmidler	4	11 015 763	11 350 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	461 734	180 666
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 838 036	3 838 036
Sum finansielle anleggsmidler		4 299 770	4 018 702
Sum anleggsmidler		15 565 524	15 619 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 300 000	1 200 000
Sum fordringer		1 300 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 098	239 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 098	239 444
Sum omløpsmidler		1 549 098	1 439 444
SUM EIENDELER		17 114 623	17 059 131



MARTINIUSSENS EIENDOM AS
919 488 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	239 000	239 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		228 430	228 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 748 820	3 467 274
Sum opptjent egenkapital		3 748 820	3 467 274
Sum egenkapital		3 977 250	3 695 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 739 400	12 991 617
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 400	12 991 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 629	15 183
Betalbar skatt	2, 3	0	126 627
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld		360 343	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		397 972	371 810
Sum gjeld		13 137 372	13 363 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 114 623	17 059 131

Indre Østfold, 04.06.2024

Tommy Martiniussen
styrets leder / daglig leder

Trine Martiniussen
nestleder

Stig Martiniussen
styremedlem

Rick Go Hansen
styremedlem

Andreas Holmen-Brandt
styremedlem



MARTINIUSSENS EIENDOM AS
919 488 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARTINIUSSENS EIENDOM AS
919 488 042

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 394 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 394 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 378 524
Balansført verdi per 31.12.	11 015 763
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	334 877

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 275	126 627
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	353	4 648
Skattekostnad	79 628	131 275
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	361 174	596 705
Permanente forskjeller	770	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 601	-21 129
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-360 343	0
Skattepliktig inntekt	0	575 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 275	126 627
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 275	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	126 627

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 137 922	-1 136 321	-1 601
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 137 922	-1 136 321	-1 601
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 137 922	-1 136 321	-1 601
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-250 344	-249 991	-353

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 237 321
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 739 400
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 015 763
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARTINIUSSENS EIENDOM AS
919 488 042

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 138 036	5 038 036

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 838 036
---	-----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	239 000	-10 570	3 467 274	3 695 704
Årsresultat	0	0	281 546	281 546
Egenkapital 31.12.2023	239 000	-10 570	3 748 820	3 977 250

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	478	239 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Martiniussen	170	34,00	Ordinære
Trine Martiniussen	150	30,00	Ordinære
Knut Arvid Martiniussen	75	15,00	Ordinære
Stig Martiniussen	30	6,00	Ordinære
Knut Wilhelm Gjermstad	18	3,60	Ordinære
Siv Iren Gjermstad	18	3,60	Ordinære
Pål Werner Hoff Johansen	18	3,60	Ordinære
Erling Hoff Martiniussen	18	3,60	Ordinære
Aage Herman Hestengen	3	0,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Martiniussens Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martiniussens Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-04 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.