



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			176 550
Sum inntekter			176 550
Kostnader			
Avskrivning	6	2 319	2 319
Annen driftskostnad	3	50 552	53 715
Sum kostnader		52 871	56 034
Driftsresultat		-52 871	120 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 077	4 124
Sum finansinntekter		13 077	4 124
Annen finanskostnad		63	113
Sum finanskostnader		63	113
Netto finans		13 014	4 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 857	124 527
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 778	27 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 079	97 107
Årsresultat		-31 079	97 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-31 079	97 107
Sum overføringer og disponeringer		-31 079	97 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	602 146	604 465
Sum varige driftsmidler		602 146	604 465
Sum anleggsmidler		602 146	604 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 396	1 051 331
Sum fordringer		66 396	1 051 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 058 271	122 129
Sum omløpsmidler		1 124 667	1 173 460
SUM EIENDELER		1 726 813	1 777 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 397 717	
Sum innskutt egenkapital		1 427 717	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	180 690	1 609 486
Sum opptjent egenkapital		180 690	1 609 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 608 407	1 639 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	108 610	117 388
Sum avsetninger for forpliktelser		108 610	117 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 610	117 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 796	
Betalbar skatt	8		21 051
Sum kortsiktig gjeld		9 796	21 051
Sum gjeld		118 406	138 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 813	1 777 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310894

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			176 550
Sum inntekter			176 550
Kostnader			
Avskrivning	6	2 319	2 319
Annen driftskostnad	3	50 552	53 715
Sum kostnader		52 871	56 034
Driftsresultat		-52 871	120 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 077	4 124
Sum finansinntekter		13 077	4 124
Annen finanskostnad		63	113
Sum finanskostnader		63	113
Netto finans		13 014	4 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 778	27 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 079	97 107
Årsresultat		-31 079	97 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-31 079	97 107
Sum overføringer og disponeringer		-31 079	97 107



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

602 146

604 465

Sum varige driftsmidler

602 146

604 465

Sum anleggsmidler

602 146

604 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

66 396

1 051 331

Sum fordringer

66 396

1 051 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

1 058 271

122 129

Sum omløpsmidler

1 124 667

1 173 460

SUM EIENDELER

1 726 813

1 777 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 397 717

Sum innskutt egenkapital

1 427 717

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

180 690

1 609 486

Sum opptjent egenkapital

180 690

1 609 486

Sum egenkapital

1 608 407

1 639 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

108 610

117 388

Sum avsetninger for
forpliktelser

108 610

117 388

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		108 610	117 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 796	
Betalbar skatt	8		21 051
Sum kortsiktig gjeld		9 796	21 051
Sum gjeld		118 406	138 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 813	1 777 925



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEEKDALEN 12 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektrotech AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet. Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			



Styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden den gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elektrotech AS	100	100 %	100 %



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig bundne skattetrekkmidler pr 31.12.20.

Bankinnskudd var på kr 1 058 271 pr 31.12.20.

Note 5 - Sikkerhetsansvar

Det er stilt sikkerhetsansvar til morselskap Elektrotech med kr 2 256 283 pr 31.12.20.

Innfrielsesdato er 30.08.2038.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	115 936	504 650	620 586
Anskaffelseskost 31.12.	115 936	504 650	620 586
Akk.avskrivning 31.12.	-18 440	0	-18 440
Balanseført pr. 31.12.	97 496	504 650	602 146
Årets avskrivninger	2 319	0	2 319
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 397 717	211 769	1 639 486
Årsresultat	0	0	-31 079	-31 079
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 397 717	180 690	1 608 407



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	21 051
Endring utsatt skatt	-8 778	6 369
Årets totale skattekostnad	<u>-8 778</u>	<u>27 420</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 857	124 527
Permanente forskjeller	-43	113
Endring i midlertidige forskjeller	2 319	-28 954
Årets skattegrunnlag	<u>-37 581</u>	<u>95 686</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	21 051
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	97 496	99 815
Betinget skattefrie gevinster	433 768	433 768
Sum	<u>531 264</u>	<u>533 583</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-37 581</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>493 683</u>	<u>533 583</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	108 610	117 388