



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 108	1 600 105
Sum inntekter		2 032 108	1 600 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		269 279	545 699
Sum kostnader		679 780	956 200
Driftsresultat		1 352 328	643 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	80
Annen finansinntekt		681	
Sum finansinntekter		687	80
Annen rentekostnad		834 470	953 038
Sum finanskostnader		834 470	953 038
Netto finans		-833 783	-952 958
Ordinært resultat før skattekostnad		518 545	-309 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 080	-67 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 465	-241 061
Årsresultat		404 465	-241 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 465	-241 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		404 465	-241 061
Sum overføringer og disponeringer		404 465	-241 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 033 925	1 148 005
Sum immaterielle eiendeler		1 033 925	1 148 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 784 203	8 194 704
Sum varige driftsmidler		7 784 203	8 194 704
Sum anleggsmidler		8 818 128	9 342 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		832 003	616 491
Andre fordringer		53 460	119 423
Sum fordringer		885 463	735 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		11 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 168
Sum omløpsmidler		885 463	747 082
SUM EIENDELER		9 703 591	10 089 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 170 007	1 170 007
Overkurs	5	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	15 032 577	15 437 043
Sum opptjent egenkapital		-15 032 577	-15 437 043
Sum egenkapital		-10 662 577	-11 067 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 437 500	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 636 685	2 511 129
Sum annen langsiktig gjeld		20 074 185	20 511 129
Sum langsiktig gjeld		20 074 185	20 511 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 450	
Leverandørgjeld		71 533	513 711
Skyldig offentlige avgifter			1 994
Annen kortsiktig gjeld		120 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		291 984	645 705
Sum gjeld		20 366 169	21 156 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 591	10 089 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794527

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Kjetil Erdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 108	1 600 105
Sum inntekter		2 032 108	1 600 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		269 279	545 699
Sum kostnader		679 780	956 200
Driftsresultat		1 352 328	643 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	80
Annen finansinntekt		681	
Sum finansinntekter		687	80
Annen rentekostnad		834 470	953 038
Sum finanskostnader		834 470	953 038
Netto finans		-833 783	-952 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 080	-67 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 465	-241 061
Årsresultat		404 465	-241 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 465	-241 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		404 465	-241 061
Sum overføringer og disponeringer		404 465	-241 061



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 033 925	1 148 005
Sum immaterielle eiendeler		1 033 925	1 148 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 784 203	8 194 704
Sum varige driftsmidler		7 784 203	8 194 704

Sum anleggsmidler		8 818 128	9 342 709
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		832 003	616 491
Andre fordringer		53 460	119 423
Sum fordringer		885 463	735 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		11 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 168

Sum omløpsmidler		885 463	747 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 703 591	10 089 791
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 170 007	1 170 007
Overkurs	5	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	15 032 577	15 437 043
Sum opptjent egenkapital		-15 032 577	-15 437 043

Sum egenkapital		-10 662 577	-11 067 043
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 437 500	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 636 685	2 511 129
Sum annen langsiktig gjeld		20 074 185	20 511 129
Sum langsiktig gjeld		20 074 185	20 511 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100 450	
Leverandørgjeld		71 533	513 711
Skyldig offentlige avgifter			1 994
Annen kortsiktig gjeld		120 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		291 984	645 705
Sum gjeld		20 366 169	21 156 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 591	10 089 791



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2017.00	580.07	1170007.30

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flåtten Holding AS	1009.00	50.02%	Ordinære aksjer
Tuve Holding AS	504.00	24.99%	Ordinære aksjer
Progress Tjenester AS	504.00	24.99%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2017.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 330 412
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 330 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 135 708
+ Ordinære avskrivninger	410 501
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 546 209
Balanseført verdi pr 31/12	7 784 203
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	518 545
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 865
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	461 680
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	461 680
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	114 080
= Ordinær skattekostnad	114 080
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 960414314



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 494 366	-1 551 231
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 205 294	3 666 974
= Grunnlag utsatt skatt	-4 699 660	-5 218 205
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 699 660	5 218 205
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 699 660	5 218 205
Utsatt skattefordel	1 033 925	1 148 005

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2017 aksjer hver pålydende kr 580, samlet aksjekapital utgjør kr 1 170 007. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2020 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Progress Tjenester AS	504
Tuve Holding AS	504
Flåtten Holding AS	1 009
Totalt antall aksjer	2 017



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 170 007	3 199 993	-15 437 043	-11 067 043
+Fra årets resultat			404 465	404 465
Pr 31.12.	1 170 007	3 199 993	-15 032 577	-10 662 577

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Note 6 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 437 500	18 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.l	6 179 228	8 194 704
Fordringer	1 497 293	735 913
Sum pantsatte eiendeler	7 676 521	8 930 617
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved pant	0	0
Ikke sikret med pant	0	0

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld/Ansvarlig lån

Flåtten Holding AS har stillet ansvarlig lån på kr. 2 000 000. Lånet er renteberegnet med 5% i 2020. Lån inklusive renter pr. 31.12.2020 er kr. 2 636 685.



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 108	1 600 105
Sum driftsinntekter		2 032 108	1 600 105
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 501	410 501
Annen driftskostnad		269 279	545 699
Sum driftskostnader		679 780	956 200
DRIFTSRESULTAT		1 352 328	643 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	80
Annen finansinntekt		681	0
Sum finansinntekter		687	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		834 470	953 038
Sum finanskostnader		834 470	953 038
NETTO FINANSPOSTER		-833 783	-952 958
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		518 545	-309 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 080	-67 992
ORDINÆRT RESULTAT		404 465	-241 061
ÅRSRESULTAT		404 465	-241 061
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		404 465	-241 061
SUM OVERFØRINGER		404 465	-241 061



Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 033 925	1 148 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 784 203	8 194 704
Sum anleggsmidler		8 818 128	9 342 709
Omløpsmidler			
Kundefordringer		832 003	616 491
Andre fordringer		53 460	119 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	11 168
Sum omløpsmidler		885 463	747 082
SUM EIENDELER		9 703 591	10 089 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 170 007	1 170 007
Overkurs	5	3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-15 032 577	-15 437 043
Sum opptjent egenkapital		-15 032 577	-15 437 043
Sum egenkapital		-10 662 577	-11 067 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 437 500	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 636 685	2 511 129
Sum annen langsiktig gjeld		20 074 185	20 511 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 450	0
Leverandørgjeld		71 533	513 711
Skyldig offentlige avgifter		0	1 994
Annen kortsiktig gjeld		120 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		291 984	645 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 703 591	10 089 791

Sandefjord, 31. mai 2021.

Lars Petter Flåtten
styrets lederBård Kjetil Erdvik
styremedlem og daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sandvik Kaldnes Eiendom AS**

Foretaksnr. 960414314

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 60
3161 STOKKE
Regnskapsførernummer 997746848