



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 695 476
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET ZONE 4
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 253	385 003
Sum inntekter		245 253	385 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-310 996	-354 752
Sum kostnader		-310 995	-354 752
Driftsresultat		-65 742	30 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 017	4 617
Netto finans		7 017	4 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 725	34 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 725	34 868
Årsresultat	6,9	-58 725	34 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 725	34 868
Sum overføringer og disponeringer		-58 725	34 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 489	35 399
Andre fordringer	7	65 900	67 088
Sum fordringer		105 389	102 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	186 778	290 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 167	393 246
Sum omløpsmidler		292 167	393 245
SUM EIENDELER		292 167	393 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	206 270	264 995
Sum opptjent egenkapital		206 270	264 995
Sum egenkapital		206 270	264 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 478	57 693
Annen kortsiktig gjeld		63 419	70 558
Sum kortsiktig gjeld		85 897	128 251
Sum gjeld		85 897	128 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 167	393 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498073

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 695 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 996 695 476
BOLIGSAMEIET ZONE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	245 253	385 003
Sum inntekter		245 253	385 003
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-310 996	-354 752
Sum kostnader		-310 995	-354 752
Driftsresultat		-65 742	30 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 017	4 617
Netto finans		7 017	4 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 725	34 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 725	34 868
Årsresultat	6, 9	-58 725	34 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 725	34 868
Sum overføringer og disponeringer		-58 725	34 868



Organisasjonsnr: 996 695 476
BOLIGSAMEIET ZONE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	39 489	35 399
Andre fordringer	7	65 900	67 088
Sum fordringer		105 389	102 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	186 778	290 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 167	393 246
Sum omløpsmidler		292 167	393 245
SUM EIENDELER		292 167	393 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	206 270	264 995
Sum opptjent egenkapital		206 270	264 995
Sum egenkapital		206 270	264 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 478	57 693
Annen kortsiktig gjeld		63 419	70 558
Sum kortsiktig gjeld		85 897	128 251
Sum gjeld		85 897	128 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 167	393 246



Organisasjonsnr: 996 695 476
BOLIGSAMEIET ZONE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 4 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		243 828	337 428	243 828	282 828
Andre driftsinntekter	1	1 425	47 575	0	0
Sum driftsinntekter		245 253	385 003	243 828	282 828
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-29 566	-28 236	-29 250	-30 800
Honorar administrative tjenester		-3 939	0	-5 900	-3 600
Eksterne honorar	2	-978	-50 943	0	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-60 357	-129 424	-63 600	-39 300
Vaktmester tjenester		-39 636	0	-31 100	-41 700
Renholdstjenester		-53 030	0	-58 000	-55 700
Løpende vedlikehold	4	-169	-41 184	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 153	-76 961	-62 100	-73 200
Forsikring		-28 174	-25 348	-24 700	-37 300
Energi, felles		-25 026	-1 187	-12 800	-12 400
Andre driftsutgifter	5	-968	-1 469	-1 750	-2 750
Sum driftskostnader		-310 995	-354 752	-314 200	-322 750
DRIFTSRESULTAT		-65 742	30 251	-70 372	-39 922
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 017	4 617	5 000	5 000
Netto finansposter		7 017	4 617	5 000	5 000
Resultat før skattekostnad		-58 725	34 868	-65 372	-34 922
Ordinært resultat etter skatt		-58 725	34 868	-65 372	-34 922
ÅRSRESULTAT	6, 9	-58 725	34 868	-65 372	-34 922
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	34 868	0	0
Overført fra annen egenkapital		-58 725	0	0	0

Org.nr: 996 695 476 - 1084



Boligsameiet Zone 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	7	58 883	62 444
Periodiserte kostnader	7	39 489	35 399
Mellomregning Klare Finans	7	0	26
Opptjente renter	7	7 017	4 618
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	186 778	290 758
Sum omløpsmidler		292 167	393 246
SUM EIENDELER		292 167	393 246

Org.nr: 996 695 476 - 1084



Boligsameiet Zone 4 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	206 270	264 995
Sum egenkapital		206 270	264 995
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 478	57 693
Forskuttede inntekter MBU		34 047	39 000
Påløpte kostnader		29 372	31 558
Sum kortsiktig gjeld		85 897	128 251
Sum gjeld		85 897	128 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 167	393 246

Sted: _____, dato: _____

Vidar Åsmul
Leder

Audun Reinhardt Berdal
Styremedlem

Charlotte Leiknes Bang
Styremedlem

Org.nr: 996 695 476 - 1084



Boligsameiet Zone 4 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	0	47 575
Avregning	1 425	0
Sum andre inntekter	1 425	47 575

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	978	50 943
Sum eksterne honorarer	978	50 943

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	5 563
Avtale om vaktmestertjenester	0	14 205
Avtale om vintervedlikehold	0	12 165
Avtale om sommervedlikehold	0	8 895
Avtale om renholdstjenester	0	48 888
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 547	21 724
Avtale om parkeringskontroll	31 046	12 612
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 764	5 371
Sum drifts- og serviceavtaler	60 357	129 424

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggssavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 996 695 476 - 1084



Boligsameiet Zone 4 - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	169	0
Sum vedlikehold	169	41 184

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	611	663
Andre gebyrer	357	651
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	968	1 469

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	264 995	230 127
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-58 725	34 868
Årets endring i disponible midler	-58 725	34 868
Disponible midler i periodens slutt	206 270	264 995
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	206 270	264 995

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	186 778	290 758
Sum bankinnskudd	186 778	290 758

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	264 995	230 127
Annen egenkapital 01.01	264 995	230 127
Årets resultat	-58 725	34 868
Annen egenkapital 31.12	206 270	264 995
SUM EGENKAPITAL 31.12	206 270	264 995

Org.nr: 996 695 476 - 1084



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 4

Styreleder	Vidar Åsmul (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	24.04.2024