



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		29 812	27 346
Sum kostnader		29 812	27 346
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 812</b>	<b>-27 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 990	842
Sum finansinntekter		1 990	842
Annen rentekostnad		0	13 869
Sum finanskostnader		0	13 869
<b>Netto finans</b>		<b>1 990</b>	<b>-13 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 822</b>	<b>-40 373</b>
Skattekostnad	3, 4	-6 122	-8 882
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 700</b>	<b>-31 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-21 700	-31 491
Sum overføringer og disponeringer		-21 700	-31 491



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	22 790	16 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 790</b>	<b>16 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 790</b>	<b>16 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 138 891	6 938 836
<b>Sum varer</b>		<b>7 138 891</b>	<b>6 938 836</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	25 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 730</b>	<b>25 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 141 621</b>	<b>6 964 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 164 411</b>	<b>6 981 444</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	80 805	59 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 805</b>	<b>-59 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 805</b>	<b>-29 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7, 8	7 200 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		15 216	10 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 216</b>	<b>10 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 216</b>	<b>7 010 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 164 411</b>	<b>6 981 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REPPE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 923 019 847  
REPPE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		29 812	27 346
Sum kostnader		29 812	27 346
<b>Driftsresultat</b>		-29 812	-27 346
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 990	842
Sum finansinntekter		1 990	842
Annen rentekostnad		0	13 869
Sum finanskostnader		0	13 869
<b>Netto finans</b>		1 990	-13 027
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-27 822	-40 373
Skattekostnad	3, 4	-6 122	-8 882
<b>Årsresultat</b>		-21 700	-31 491
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-21 700	-31 491
Sum overføringer og disponeringer		-21 700	-31 491



Organisasjonsnr: 923 019 847  
REPPE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	22 790	16 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 790</b>	<b>16 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 790</b>	<b>16 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 138 891	6 938 836
<b>Sum varer</b>		<b>7 138 891</b>	<b>6 938 836</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	25 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 730</b>	<b>25 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 141 621</b>	<b>6 964 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 164 411</b>	<b>6 981 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	80 805	59 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 805</b>	<b>-59 106</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 805</b>	<b>-29 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	7, 8	7 200 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		15 216	10 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 216</b>	<b>10 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 216</b>	<b>7 010 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 164 411</b>	<b>6 981 444</b>



Organisasjonsnr: 923 019 847  
REPPE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ansvarlig lånekapital er lån fra Trym AS og TOBB AS. Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

**Note**



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**REPPE BOLIG AS**  
923019847  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



REPPE BOLIG AS  
923 019 847

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-29 812	-27 346
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 812</b>	<b>-27 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 812</b>	<b>-27 346</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 990	842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 990</b>	<b>842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-13 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-13 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 990</b>	<b>-13 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 822</b>	<b>-40 373</b>
Skattekostnad	3, 4	6 122	8 882
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 700</b>	<b>-31 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-21 700	-31 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 700</b>	<b>-31 491</b>



REPPE BOLIG AS  
923 019 847

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	22 790	16 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 790</b>	<b>16 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 790</b>	<b>16 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	7 138 891	6 938 836
<b>Sum varer</b>		<b>7 138 891</b>	<b>6 938 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730	25 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 730</b>	<b>25 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 141 621</b>	<b>6 964 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 164 411</b>	<b>6 981 444</b>



REPPE BOLIG AS  
923 019 847

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-80 805	-59 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 805</b>	<b>-59 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 805</b>	<b>-29 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7, 8	7 200 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 216	10 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 216</b>	<b>10 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 216</b>	<b>7 010 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 164 411</b>	<b>6 981 444</b>

Trondheim, 30.05.2024

Karl Johan Kopreitan  
styrets leder

Torbjørn Sotberg  
styremedlem



REPPE BOLIG AS  
923 019 847

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REPPE BOLIG AS  
923 019 847

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 122	-8 882
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 122</b>	<b>-8 882</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 822	-40 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 822</b>	<b>-40 373</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-75 768	-103 590	27 822
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 768</b>	<b>-103 590</b>	<b>27 822</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-75 768</b>	<b>-103 590</b>	<b>27 822</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-16 668	-22 790	6 122

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-59 106	-29 106
Årsresultat	0	-21 700	-21 700
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-80 805</b>	<b>-50 805</b>



REPPE BOLIG AS  
923 019 847

## Note 6 - Varer

### Varer

Varer består av påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	7 138 891	6 938 836
Balanseført verdi varer	7 138 891	6 938 836

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	7 138 891	6 938 836
Balanseført verdi varer	7 138 891	6 938 836

## Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er under halvparten av aksjekapitalen i selskapet.

Selskapet er tilført ansvarlig lånekapital med kr 7 200 000 som kan konverteres til egenkapital etter nærmere beslutning. Styrets handleplikt er derfor ansett som tilfredsstillt og forutsetningen om fortsatt drift er vurdert til stede.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital er lån fra Trym AS og TOBB AS. Ingen del av den langsiktige gjelden forventes å forfalle mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.