



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 087 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkasinvegen 21  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 040	6 510
Sum kostnader		5 040	6 510
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-6 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 378 922	0
Annen rentekostnad		193 132	0
Sum finanskostnader		2 572 054	0
<b>Netto finans</b>		<b>-2 572 054</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 577 094</b>	<b>-6 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 577 094</b>	<b>-6 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 577 094	-6 510
Sum overføringer og disponeringer		-2 577 094	-6 510



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	2 384 172
Sum fordringer		0	2 384 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	2 384 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>2 384 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		1 877 317	1 877 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 377 317</b>	<b>3 377 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 051 875	3 474 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 051 875</b>	<b>-3 474 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-2 674 558</b>	<b>-97 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 066 687	2 066 687
Leverandørgjeld		6 300	1 260
Kortsiktig konserngjeld	1	3 843	9 093
Annen kortsiktig gjeld		597 728	404 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 558</b>	<b>2 481 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 558</b>	<b>2 481 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 384 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 087 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkasinvegen 21  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 087 958  
K5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 040	6 510
Sum kostnader		5 040	6 510
<b>Driftsresultat</b>		-5 040	-6 510
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 378 922	0
Annen rentekostnad		193 132	0
Sum finanskostnader		2 572 054	0
<b>Netto finans</b>		-2 572 054	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-2 577 094	-6 510
<b>Årsresultat</b>		-2 577 094	-6 510
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 577 094	-6 510
Sum overføringer og disponeringer		-2 577 094	-6 510



Organisasjonsnr: 986 087 958  
K5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	2 384 172
Sum fordringer		0	2 384 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	2 384 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>2 384 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 317	1 877 317
Sum innskutt egenkapital		3 377 317	3 377 317
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 051 875	3 474 781
Sum opptjent egenkapital		-6 051 875	-3 474 781
Sum egenkapital	2	-2 674 558	-97 464



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 066 687	2 066 687
Leverandørgjeld	6 300	1 260
Kortsiktig konserngjeld 1	3 843	9 093
Annen kortsiktig gjeld	597 728	404 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 674 558</b>	<b>2 481 636</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 674 558</b>	<b>2 481 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>2 384 172</b>



Organisasjonsnr: 986 087 958  
K5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital og svak likviditet. Foretaket er ikke i stand til å innfri sine forpliktelser ved forfall. Dette skaper vesentlig tvil om selskapets evne til fortsatt drift

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3843.00	9093.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



K5 EIENDOM AS  
986 087 958

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 040	-6 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 040</b>	<b>-6 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-6 510</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 378 922	0
Annen rentekostnad		-193 132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 572 054</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 572 054</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 577 094</b>	<b>-6 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 577 094</b>	<b>-6 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 577 094	-6 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 577 094</b>	<b>-6 510</b>



K5 EIENDOM AS  
986 087 958

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	2 384 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 384 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 384 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>2 384 172</b>



K5 EIENDOM AS  
986 087 958

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 317	1 877 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 377 317</b>	<b>3 377 317</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 051 875	-3 474 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 051 875</b>	<b>-3 474 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-2 674 558</b>	<b>-97 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 066 687	2 066 687
Leverandørgjeld		6 300	1 260
Kortsiktig konserngjeld	1	3 843	9 093
Annen kortsiktig gjeld		597 728	404 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 558</b>	<b>2 481 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 558</b>	<b>2 481 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 384 172</b>

Rælingen, 04.06.2024

Helge Stensbø Kaldestad  
Abrahamsen  
styrets leder



K5 EIENDOM AS  
986 087 958

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 843	9 093

### Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital og svak likviditet. Foretaket er ikke i stand til å innfri sine forpliktelser ved forfall. Dette skaper vesentlig tvil om selskapets evne til fortsatt drift

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.