



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 053 352	1 025 203
Sum inntekter		1 053 352	1 025 203
Kostnader			
Annen driftskostnad		962 341	919 219
Sum kostnader		962 341	919 219
Driftsresultat		91 011	105 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 573	19 664
Sum finansinntekter		27 573	19 664
Netto finans		27 573	19 664
Resultat før skattekostnad		118 584	125 648
Årsresultat		118 584	125 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 514	81 185
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		15 000	0
Andre fordringer		0	14 177
Sum fordringer		108 514	95 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 732	741 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 732	741 009
Sum omløpsmidler		960 246	836 371
SUM EIENDELER		960 246	836 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	885 369	766 786
Sum opptjent egenkapital		885 369	766 786
Sum egenkapital		885 369	766 786
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 519	36 917
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 949	25 271
Annen kortsiktig gjeld		9 409	7 397
Sum kortsiktig gjeld		74 877	69 585
Sum gjeld		74 877	69 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 246	836 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460199

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 844 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 053 352	1 025 203
Sum inntekter		1 053 352	1 025 203
Kostnader			
Annen driftskostnad		962 341	919 219
Sum kostnader		962 341	919 219
Driftsresultat		91 011	105 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 573	19 664
Sum finansinntekter		27 573	19 664
Netto finans		27 573	19 664
Resultat før skattekostnad		118 584	125 648
Årsresultat		118 584	125 648



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		93 514	81 185
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		15 000	0
Andre fordringer		0	14 177
Sum fordringer		108 514	95 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 732	741 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 732	741 009
Sum omløpsmidler		960 246	836 371
SUM EIENDELER		960 246	836 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	885 369	766 786
Sum opptjent egenkapital		885 369	766 786
Sum egenkapital		885 369	766 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 519	36 917
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 949	25 271
Annen kortsiktig gjeld		9 409	7 397
Sum kortsiktig gjeld		74 877	69 585



Sum gjeld	74 877	69 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	960 246	836 371



Organisasjonsnr: 919 844 426
BERGFRUELIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bergfruelia Boligsameie
Org.nr. 919844426

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Bergfruelia Boligsameie Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	993 168	967 560	996 587	1 045 500
Utfakturert forbruk strøm elbil-lading		56 584	54 043	60 000	60 000
Leieinntekter bod		3 600	3 600	4 000	3 600
Annen inntekt		0	0	600	0
Sum inntekter		1 053 352	1 025 203	1 061 187	1 109 100
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	31 000
Personalkostnader	3	4 230	4 230	4 300	4 400
Revisjonshonorar		9 211	8 180	11 200	9 700
Forretningsførerhonorar		85 720	80 640	85 700	88 700
Drift og vedlikehold		5 909	17 313	195 000	115 000
Vaktmestertjenester		118 125	125 150	115 000	123 000
Nyanskaffelser	4	9 080	0	0	0
Strøm		101 076	80 733	90 000	100 000
Festeavgift		228 274	228 274	228 300	228 300
TV-avgift / bredbånd		188 343	175 897	185 400	208 000
Forsikringspremie		147 388	128 772	141 600	162 000
Andre driftsutgifter	5	34 986	40 030	36 100	35 300
Sum driftskostnader		962 341	919 219	1 122 600	1 105 400
Driftsresultat		91 010	105 984	-61 413	3 700
Finansinntekter		27 573	19 664	0	20 000
Resultat av finansposter		27 573	19 664	0	20 000
Årsresultat		118 583	125 648	-61 413	23 700
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	6	118 583	125 648		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdiBergfruelia Boligsameie
Org.nr. 919844426**Bergfruelia Boligsameie
Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		0	14 177
Forskuddsbetalte kostnader		93 514	81 185
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		15 000	0
Sum fordringer		108 514	95 362
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		851 732	741 009
Sum bankinnskudd og kontanter		851 732	741 009
Sum eiendeler		960 246	836 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	885 369	766 786
Sum opptjent egenkapital		885 369	766 786
Sum egenkapital		885 369	766 786
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 949	25 271
Leverandørgjeld		48 519	36 917
Annen kortsiktig gjeld		9 409	7 397
Sum kortsiktig gjeld		74 877	69 585
Sum gjeld		74 877	69 585
Sum egenkapital og gjeld		960 246	836 371

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 04.03.2025.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Bergfruelia Boligsameie
Org.nr. 919844426

Bergfruelia Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	993 168	967 560
Sum innkrevde felleskostnader	993 168	967 560

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, honorar m.v.

Lønnskostnader	2024
Styrehonorar	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	34 230

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Nyanskaffelser

Det er kostnadsført kr. 9 080 som nyanskaffelser i år 2024.

Det er kjøpt inn 3 stk snøryddere, gatekost, plantesett, rydningsaks, avfallssekk, spade, hagerive, plenrive, treskaft universal m/gjenger, trillebår og dekkbark (40 L).



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Bergfruelia Boligsameie
Org.nr. 919844426

Note nr. 5 - Andre driftsutgifter

Det er kostnadsført kr. 34 986 som andre driftsutgifter i år 2024.

Det er bl. annet styreportal, Solibo Home SMS, porto, brukerreteigheter 24SO, OCR-gebyr, omkostninger nettbank, osv.

Note nr. 6 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	766 786	641 138
Endring:		
Årsresultat	118 583	125 648
Disponible midler pr. 31.12.	885 369	766 786
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	766 786	641 138
Årets resultat	118 583	125 648
Sum egenkapital pr. 31.12.	885 369	766 786



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier

Bergfruelia Boligsameie
Org.nr. 919844426



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Bergfruelia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergfruelia Boligsameie som viser et overskudd på NOK 118 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES systemet. PDF Adressen til Elektronisk Styresak er signert. Dokumentet er signert og det vil bli trykkes ut som en kopi av originalen.

61664647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bergfruelia Boligsameie
Org.nr. 919844426



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 10. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med DigiSigner. Dokumentet er signert med DigiSigner. Dokumentet er signert med DigiSigner. Dokumentet er signert med DigiSigner. Dokumentet er signert med DigiSigner.

SIGNERAT

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.