



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 075	6 708
Sum kostnader		7 075	6 708
Driftsresultat		-7 075	-6 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	832
Sum finansinntekter		786	832
Netto finans		786	832
Resultat før skattekostnad		-6 289	-5 876
Skattekostnad	4	-1 384	-1 292
Årsresultat		-4 905	-4 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 905	-4 584
Sum overføringer og disponeringer		-4 905	-4 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 642	11 258
Sum immaterielle eiendeler		12 642	11 258
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 148 500	2 148 500
Sum varige driftsmidler		2 148 500	2 148 500
Sum anleggsmidler		2 161 142	2 159 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 661	221 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 661	221 950
Sum omløpsmidler		215 661	221 950
SUM EIENDELER		2 376 803	2 381 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	84 741	84 741
Overkurs		284 621	284 621
Sum innskutt egenkapital		369 362	369 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 028	24 123
Sum opptjent egenkapital		-29 028	-24 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		340 334	345 239
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 469	2 036 469
Sum kortsiktig gjeld		2 036 469	2 036 469
Sum gjeld		2 036 469	2 036 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 803	2 381 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416048

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 114 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 207 AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 207 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 075	6 708
Sum kostnader		7 075	6 708
Driftsresultat		-7 075	-6 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	832
Sum finansinntekter		786	832
Netto finans		786	832
Resultat før skattekostnad		-6 289	-5 876
Skattekostnad	4	-1 384	-1 292
Årsresultat		-4 905	-4 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 905	-4 584
Sum overføringer og disponeringer		-4 905	-4 584



Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 207 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 642	11 258
Sum immaterielle eiendeler		12 642	11 258
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 148 500	2 148 500
Sum varige driftsmidler		2 148 500	2 148 500
Sum anleggsmidler		2 161 142	2 159 758
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 661	221 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 661	221 950
Sum omløpsmidler		215 661	221 950
SUM EIENDELER		2 376 803	2 381 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	84 741	84 741
Overkurs		284 621	284 621
Sum innskutt egenkapital		369 362	369 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 028	24 123
Sum opptjent egenkapital		-29 028	-24 123
Sum egenkapital		340 334	345 239
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 036 469	2 036 469
Sum kortsiktig gjeld		2 036 469	2 036 469
Sum gjeld		2 036 469	2 036 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 803	2 381 708





Organisasjonsnr: 827 114 022
MOLANDSVEIEN 207 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MOLANDSVEIEN 207 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



MOLANDSVEIEN 207 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 8 474 100 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 84 741, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av K. Christensen Invest AS (delvis eiet av styremedlem Geir Christensen).

Innlån fra aksjonærene utgjør MNOK 2.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på tomt og fremførbart underskudd utgjør kr. 57 463. Dette representerer en utsatt skattefordel på kr. 12 642 (22 %). Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	2 148 500
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 148 500
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	2 148 500
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke