



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 086 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 85 AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 976 139	3 880 338
Sum inntekter		3 976 139	3 880 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 707	331 707
Annen driftskostnad	2	740 469	659 887
Sum kostnader		1 072 177	991 594
Driftsresultat		2 903 962	2 888 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 840	9 834
Sum finansinntekter		23 840	9 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 370	82 210
Sum finanskostnader		88 370	82 210
Netto finans		-64 530	-72 376
Resultat før skattekostnad		2 839 432	2 816 368
Skattekostnad på resultat	4	624 676	619 601
Årsresultat		2 214 756	2 196 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 756	2 196 767
Totalresultat		2 214 756	2 196 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 363 462	2 340 137
Overført fra annen egenkapital	5	-148 706	-143 370
Sum overføringer og disponeringer		2 214 756	2 196 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 336	246 394
Sum immaterielle eiendeler		288 336	246 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 562 300	2 890 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 649	8 633
Sum varige driftsmidler		2 566 948	2 898 656
Sum anleggsmidler		2 855 284	3 145 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	
Andre kortsiktige fordringer		4 487	3 684
Konsernfordringer	6	177 113	230 739
Sum fordringer		183 630	234 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	555 670	98 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 670	98 536
Sum omløpsmidler		739 300	332 959
SUM EIENDELER		3 594 585	3 478 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 432	189 138
Sum opptjent egenkapital		40 432	189 138
Sum egenkapital		140 432	289 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	5 279
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 570	100 879
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 331 162	3 082 712
Sum kortsiktig gjeld		3 454 152	3 188 870
Sum gjeld		3 454 152	3 188 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 585	3 478 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364439

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 941 086 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 85 AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 976 139	3 880 338
Sum inntekter		3 976 139	3 880 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	331 707	331 707
Annen driftskostnad	2	740 469	659 887
Sum kostnader		1 072 177	991 594
Driftsresultat		2 903 962	2 888 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 840	9 834
Sum finansinntekter		23 840	9 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 370	82 210
Sum finanskostnader		88 370	82 210
Netto finans		-64 530	-72 376
Resultat før skattekostnad		2 839 432	2 816 368
Skattekostnad på resultat	4	624 676	619 601
Årsresultat		2 214 756	2 196 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 756	2 196 767
Totalresultat		2 214 756	2 196 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 363 462	2 340 137
Overført fra annen egenkapital	5	-148 706	-143 370
Sum overføringer og disponeringer		2 214 756	2 196 767



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 336	246 394
Sum immaterielle eiendeler		288 336	246 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 562 300	2 890 023
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 649	8 633
Sum varige driftsmidler		2 566 948	2 898 656
Sum anleggsmidler		2 855 284	3 145 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	
Andre kortsiktige fordringer		4 487	3 684
Konsernfordringer	6	177 113	230 739
Sum fordringer		183 630	234 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	555 670	98 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 670	98 536
Sum omløpsmidler		739 300	332 959
SUM EIENDELER		3 594 585	3 478 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 432	189 138
Sum opptjent egenkapital		40 432	189 138



Sum egenkapital		140 432	289 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	5 279
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 570	100 879
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 331 162	3 082 712
Sum kortsiktig gjeld		3 454 152	3 188 870
Sum gjeld		3 454 152	3 188 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 585	3 478 008



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Sjøgata 8
9008 Tromsø

Til generalforsamlingen i Storgaten 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 85 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 31. mars 2026

Cedra Norge Rago AS

Ørjan Trondsen Lysvoll

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-31 14:22:26 UTC+02:00

Cedra Norge Rago AS

Ørjan Trondsen Lysvoll

 **bankID**

NO BankID - 4a3ea1a5-b10c-42ee-82ac-fdc86bb16dc0



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Storgaten 85 AS

Årsregnskap 2025



Resultatregnskap

Storgaten 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 976 139	3 880 338
Sum driftsinntekter		3 976 139	3 880 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 707	331 707
Annen driftskostnad	2	740 469	659 887
Sum driftskostnader		1 072 177	991 594
Driftsresultat		2 903 962	2 888 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 840	9 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 370	82 210
Resultat av finansposter		-64 530	-72 376
Resultat før skattekostnad		2 839 432	2 816 368
Skattekostnad på resultat	4	624 676	619 601
Resultat		2 214 756	2 196 767
Årsresultat		2 214 756	2 196 767
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 363 462	2 340 137
Overført fra annen egenkapital	5	-148 706	-143 370
Sum overføringer		2 214 756	2 196 767



Balanse

Storgaten 85 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 336	246 394
Sum immaterielle eiendeler		288 336	246 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 562 300	2 890 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 649	8 633
Sum varige driftsmidler		2 566 948	2 898 656
Sum anleggsmidler		2 855 284	3 145 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 030	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt		97 113	150 739
Andre kortsiktige fordringer		4 487	3 684
Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	6	80 000	80 000
Sum fordringer		183 630	234 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	555 670	98 536
Sum omløpsmidler		739 300	332 959
Sum eiendeler		3 594 585	3 478 008



Balanse

Storgaten 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 432	189 138
Sum opptjent egenkapital		40 432	189 138
Sum egenkapital		140 432	289 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	5 279
Skyldig offentlige avgifter		111 570	100 879
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	3 331 162	3 082 712
Sum kortsiktig gjeld		3 454 152	3 188 870
Sum gjeld		3 454 152	3 188 870
Sum egenkapital og gjeld		3 594 585	3 478 008

Tromsø, 30.03.2026
Styret i Storgaten 85 AS

Kjetil Emil Olsen
styreleder

Fredrik Lunde Michalsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig drift og forvaltning utføres av Nyheim forvaltning AS og Nystad Forvaltning AS.

Som følge av dette er selskapet således heller ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:

	2025	2024
Lovpålagt revisjon	48 900	40 775
Utlegg	0	0
Sum	48 900	40 775

Mervediavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.12.24	6 759 192	19 923	6 779 115
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	6 759 192	19 923	6 779 115
Akk. avskrivninger pr 1.1.	3 869 170	11 290	3 880 460
Akk.avskrivninger pr 31.12	4 196 893	15 275	4 212 167
Balanseverdi pr 31.12.25	2 562 299	4 648	2 566 948
Årets avskrivninger	327 723	3 985	331 707
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	666 618	660 039
Skatteeffekt av endret skattesats		
Endring i utsatt skatt	-41 942	-40 438
Skattekostnad ordinært resultat	624 676	619 601
Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 839 432	2 816 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 647	183 807
	3 030 080	3 000 176
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 030 080	-3 000 176
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl. goodwill	-1 310 620	-1 119 973
Utestående fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 310 620	-1 119 973
Grunnlag beregning utsatt skatt	-1 310 620	-1 119 973
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-288 336	-246 394

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	0	189 138	289 138
Årsresultat				2 214 756	2 214 756
Ytet konsernbidrag (netto etter skatt)				-2 363 462	-2 363 462
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	40 432	140 432



Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Kortsiktig fordring selskap i samme konsern</i>	2025	2024
Stortorget 4 AS	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2025	2024
Napoleon Eiendom AS	301 082	82 536
Napoleon Eiendom AS (avsatt konsernbidrag)	3 030 080	3 000 176
Sum	3 331 162	3 082 712

Mellomværende med selskaper i samme konsern er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet med kr 30 000 000 for pantelån som morselskap Napoleon Eiendom AS har i Sparebank 1 Nord-Norge.

Note 8 - Bankinnskudd

Likvide midler	2025	2024
Bundne skattetreksmidler	0	0
Øvrige bankinnskudd	555 670	98 536
Sum likvide midler	555 670	98 536

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Eiendom AS	10 000	100 %	100 %