



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Olsokveien 15
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian René Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 715	32 000
Sum inntekter		481 715	32 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 500	25 600
Annen driftskostnad	2	37 040	98 759
Sum kostnader		45 540	124 359
Driftsresultat		436 175	-92 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 156	0
Sum finansinntekter		5 156	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 156	0
Resultat før skattekostnad		441 330	-92 359
Skattekostnad	3, 4	67 006	0
Årsresultat		374 325	-92 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 359	-92 359
Annen egenkapital		281 966	0
Sum overføringer og disponeringer		374 325	-92 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 493 085
Sum varige driftsmidler		0	2 493 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 493 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		233 218	0
Sum fordringer		233 218	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 757	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 757	9
Sum omløpsmidler		388 975	9
SUM EIENDELER		388 975	2 493 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	281 966	0
Udekket tap	6	0	92 359
Sum opptjent egenkapital		281 966	-92 359
Sum egenkapital		311 966	-62 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 006	0
Sum avsetninger for forpliktelser		67 006	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 006	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	10 003	2 555 453
Sum kortsiktig gjeld		10 003	2 555 453
Sum gjeld		77 009	2 555 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 975	2 493 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722714

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Olsokveien 15
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian René Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 715	32 000
Sum inntekter		481 715	32 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 500	25 600
Annen driftskostnad	2	37 040	98 759
Sum kostnader		45 540	124 359
Driftsresultat		436 175	-92 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 156	0
Sum finansinntekter		5 156	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 156	0
Resultat før skattekostnad		441 330	-92 359
Skattekostnad	3, 4	67 006	0
Årsresultat		374 325	-92 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 359	-92 359
Annen egenkapital		281 966	0
Sum overføringer og disponeringer		374 325	-92 359



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	0	2 493 085
--------------------	---	---	-----------

Sum varige driftsmidler		0	2 493 085
-------------------------	--	---	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	2 493 085
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		233 218	0
-------------------	--	---------	---

Sum fordringer		233 218	0
----------------	--	---------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		155 757	9
-------------------------	--	---------	---

og lignende			
-------------	--	--	--

Sum bankinnskudd,		155 757	9
-------------------	--	---------	---

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		388 975	9
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		388 975	2 493 094
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	0	0
----------------------------	---	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	281 966	0
-------------------	---	---------	---



Udekket tap	6	0	92 359
Sum opptjent egenkapital		281 966	-92 359
Sum egenkapital		311 966	-62 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	67 006	0
Sum avsetninger for forpliktelse		67 006	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		67 006	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	10 003	2 555 453
Sum kortsiktig gjeld		10 003	2 555 453
Sum gjeld		77 009	2 555 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 975	2 493 094



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Østfold Boligservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2563085.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563085.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233218.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
914 261 856

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 715	32 000
Sum driftsinntekter		481 715	32 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 500	-25 600
Annen driftskostnad	2	-37 040	-98 759
Sum driftskostnader		-45 540	-124 359
Driftsresultat		436 175	-92 359
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 156	0
Sum finansinntekter		5 156	0
Netto finans		5 156	0
Resultat før skattekostnad		441 330	-92 359
Skattekostnad	3, 4	-67 006	0
Årsresultat		374 325	-92 359
Overføringer			
Annen egenkapital		281 966	0
Udekket tap		92 359	-92 359
Sum overføringer		374 325	-92 359



ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
914 261 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 493 085
Sum varige driftsmidler		0	2 493 085
Sum anleggsmidler		0	2 493 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		233 218	0
Sum fordringer		233 218	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 757	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 757	9
Sum omløpsmidler		388 975	9
SUM EIENDELER		388 975	2 493 094



ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
914 261 856

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	281 966	0
Udekket tap	6	0	-92 359
Sum opptjent egenkapital		281 966	-92 359
Sum egenkapital		311 966	-62 359
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	67 006	0
Sum avsetning for forpliktelser		67 006	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	10 003	2 555 453
Sum kortsiktig gjeld		10 003	2 555 453
Sum gjeld		77 009	2 555 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		388 975	2 493 094

SARPSBORG, 30.06.2025

Kristian Rene Jacobsen
styrets leder / daglig leder

Marianne Jacobsen
nestleder



ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
914 261 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 563 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 563 085
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 500

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til § 7-6 i aksjeloven.



ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
914 261 856

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	67 006	0
Skattekostnad	67 006	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	441 330	-92 359
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-383 132	-2 493 085
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 198	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 585 444

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-70 000	0	-70 000
Gevinst- og tapskonto	0	313 132	-313 132
Fremførbart underskudd	-66 759	-8 561	-58 198
Netto forskjeller	-136 759	304 571	-441 330
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 759	0	136 759
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	304 571	-304 571
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	67 006	-67 006

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Korell Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-92 359	-62 359
Årsresultat	0	281 966	92 359	374 325
Egenkapital 31.12.2024	30 000	281 966	0	311 966

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	233 218	0



ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
914 261 856

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Østfold Boligservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.