



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 339	809 313
Sum inntekter		626 339	809 313
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	28 525
Annen driftskostnad		599 995	900 004
Sum kostnader		603 418	928 529
Driftsresultat		22 921	-119 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 456	8 114
Sum finansinntekter		9 456	8 114
Netto finans		9 456	8 114
Ordinært resultat før skattekostnad		32 377	-111 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 377	-111 102
Årsresultat		32 377	-111 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 397	38 438
Sum fordringer		74 397	38 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	220 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	220 512
Sum omløpsmidler		383 621	258 950
SUM EIENDELER		383 621	258 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 168	231 791
Sum opptjent egenkapital		264 168	231 791
Sum egenkapital		264 168	231 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 362	
Annen kortsiktig gjeld		34 091	27 160
Sum kortsiktig gjeld		119 453	27 160
Sum gjeld		119 453	27 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 621	258 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645851

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 339	809 313
Sum inntekter		626 339	809 313
Kostnader			
Lønnskostnad		3 423	28 525
Annen driftskostnad		599 995	900 004
Sum kostnader		603 418	928 529
Driftsresultat		22 921	-119 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		9 456	8 114
Sum finansinntekter		9 456	8 114
Netto finans		9 456	8 114
Ordinært resultat før skattekostnad		32 377	-111 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 377	-111 102
Årsresultat		32 377	-111 102



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 397	38 438
Sum fordringer		74 397	38 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	220 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 224	220 512
Sum omløpsmidler		383 621	258 950
SUM EIENDELER		383 621	258 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 168	231 791
Sum opptjent egenkapital		264 168	231 791
Sum egenkapital		264 168	231 791
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 362	
Annen kortsiktig gjeld		34 091	27 160
Sum kortsiktig gjeld		119 453	27 160
Sum gjeld		119 453	27 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 621	258 951



Organisasjonsnr: 914 898 900
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45 RESULTATREGNSKAP PR 31.12.


		RESULTAT 2022	BUDSJETT 2022	RESULTAT 2021	BUDSJETT 2023
INNEKTER					
	Note				
Sameier Tilskudd		595 878	591 501	562 296	610 428
Leieinntekter - garasjer		-	-	24 000	-
Leieinntekter - garasjeplass		-	-	-	-
Innbetalt - inngangsdører		-	-	223 017	-
Viderefakturert leie		30 461	-	-	-
SUM INNEKTER	1	626 339	591 501	809 313	610 428
UTGIFTER					
Styreonorar		3 423	3 000,00	28 525	-
Kommunale Avgifter		115 232	115 000	110 029	115 232
Forsikring		96 669	94 625	79 634	96 669
Elektrisitet		80 046	100 000	87 410	80 046
Vedlikehold	2	64 998	70 000	383 805	64 998
Vedlikehold Heis	3	43 490	20 000	53 992	37 923
Ventilasjon	5	12 206	10 000	8 568	12 206
Vaktmester / Grøntanlegg	4	40 156	35 000	33 719	40 156
Renhold		42 255	42 300	40 125	42 255
Kabel TV / Bredbånd		38 930	36 530	35 285	38 930
Div. utgifter	6	8 951	10 000	13 248	14 518
Billadere		-	-	-	-
Teknisk / Juridisk Bistand		-	-	-	-
Revisjon		-	-	-	-
Forretningsførsel		57 062	56 529	54 190	57 062
UTGIFTER		603 418	592 984	928 529	599 995
DRIFTSRESULTAT		22 921	-1 483	-119 216	10 433
FINANS REGNSKAP					
Renteinntekter		-	-	-	-
Kundeutbytte fra Gjensidige		9 456	6 000	8 114	9 456
Rentekostnader		-	-	-	-
FINANS NETTO		9 456	6 000	8 114	9 456
Ekstraordinære poster:					
Salg av parkeringsplass				800 000	
Utbetalt til sameiere / oppgjør salgskonto				-860 000	
				-60 000	
				-171 102	

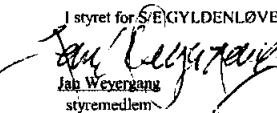


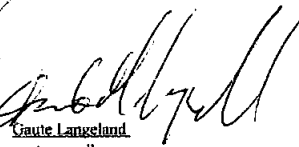
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
BALANSE

	2022	2021
EIENDELER		
Restanse - tilskudd sameiere	-	-
Andre fordringer		1 908
Forskuddsbetalte kostnader	74 397	36 530
Bankinnskudd - driftkonto	309 224	220 512
Bankinnskudd - salgskonto	-	
SUM EIENDELER	383 621	258 950
EGENKAPITAL og GJELD		
EGENKAPITAL		
Kapital 1/1	231 791	231 791
Årets resultat	32 377	264 168
SUM EGENKAPITAL	264 168	231 791
GJELD		
Leverandørgjeld	7 85 362	27 160
Pålopt styrehonorar		3 424
Pålopte kostnader		27 837
Gammaud tilskudd sameiere		2 830
SUM GJELD	119 453	27 160
SUM GJELD og EGENKAPITAL	383 621	258 951
	-0,39	-1,00

Oslo, 25/4 -2023


Per Nordby
styreleder

I styret for S/E GYLDENLØVESGATE 45

Jan Weyerang
styremedlem


Gaute Langeland
styremedlem


Advokat Torodd Christoffersen



Forretningsfører

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 45
NOTER
2022

NOTE 1	Regnskapet er ført etter de alminnelige regnskaps prinsipper. Årsregnskapet er satt opp i.h.t. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.	
NOTE 2	Vedlikehold Generelt	
	Industri rulleporter	60 923
	Feilsøking VVB - Elektriker	4 075
		64 998
NOTE 3	Vedlikehold Heis	
	Kone - kontraktservice	9 693
	Kone - feilsøking	23 655
	Sikkerhetskontroll Heis	4 575
	Alarm Heis	5 567
		43 490
NOTE 4	Vaktmester / Grøntanlegg	
	Normann produkter utvendige vaktmestertjenester	40 155
		40 155
NOTE 5	Ventilasjon	
	Gunnar Karlsen AS Service avtale	6 530
	Servicetekniker	5 676
		12 206
NOTE 6	Divers Kostnader	
	Innkjøp lys	2 222
	Nøkler/låser	1 512
	Bank og korigbyer	5 217
		8 950
NOTE 7	Leverandørgjeld	
	Telia Norge	-30 034
	Gjensidige Forsikring	106 476
	Kone Aksjeselskap	4 846
	Elektriker Gruppen	4 075
		85 363

