



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 340 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UENESVEIEN 85 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uenesv 85
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Øidne Strømmland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 095	6 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 975	126 964
Sum kostnader		144 070	133 239
Driftsresultat		-70	10 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-107	10 779
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107	10 779
Årsresultat		-107	10 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107	10 779
Totalresultat		-107	10 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 779
Overført fra annen egenkapital		-107	
Sum overføringer og disponeringer	1	-107	10 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 579 090	3 579 090
Sum anleggsmidler		3 579 090	3 579 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		565	
Sum fordringer		565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 403	41 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 403	41 980
Sum omløpsmidler		43 968	41 980
SUM EIENDELER		3 623 058	3 621 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 964 187	2 964 294
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		2 964 187	2 964 294
Sum egenkapital		3 620 187	3 620 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		902	776
Annen kortsiktig gjeld		1 969	
Sum kortsiktig gjeld		2 871	776
Sum gjeld		2 871	776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 058	3 621 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149430

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 340 869
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UENESVEIEN 85 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uenesv 85
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Øidne Strømmand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 942 340 869
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 095	6 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	131 975	126 964
Sum kostnader		144 070	133 239
Driftsresultat		-70	10 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		-37	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-107	10 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107	10 779
Årsresultat		-107	10 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-107	10 779
Totalresultat		-107	10 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 779
Overført fra annen egenkapital		-107	
Sum overføringer og disponeringer	1	-107	10 779



Organisasjonsnr: 942 340 869
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 579 090	3 579 090
Sum anleggsmidler		3 579 090	3 579 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		565	
Sum fordringer		565	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 403	41 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 403	41 980
Sum omløpsmidler		43 968	41 980

SUM EIENDELER		3 623 058	3 621 070
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1		
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 964 187	2 964 294
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		2 964 187	2 964 294



Sum egenkapital	3 620 187	3 620 294
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	902	776
Annen kortsiktig gjeld	1 969	
Sum kortsiktig gjeld	2 871	776
Sum gjeld	2 871	776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 623 058	3 621 070



Organisasjonsnr: 942 340 869
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Organisasjonsnr: 942 340 869



Årsberetning 2021 for UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Virksomhetens art og lokalisering

UENESVEIEN 85 BORETTSLAG er ett borettslag. Selskapet er lokalisert i Flekkefjord kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Borettslaget har ingen ansatte. Styret består av 3 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Flekkefjord, 11.01.2022
Styret i UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Torunn Øidne Strømland
styreleder

Bente Lilledrange
styremedlem

Anne Kari Bjelland
styremedlem

Organisasjonsnr: 942 340 869



Resultatregnskap
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Lønnskostnad	2	12 095	6 276
Annen driftskostnad	2	131 975	126 964
Sum driftskostnader		144 070	133 239
Driftsresultat		-70	10 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		-37	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-107	10 779
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-107	10 779
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 779
Overført fra annen egenkapital		107	0
Sum overføringer	1	-107	10 779



Balanse
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 579 090	3 579 090
Sum varige driftsmidler		<u>3 579 090</u>	<u>3 579 090</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 579 090</u>	<u>3 579 090</u>
Andre kortsiktige fordringer		565	0
Sum fordringer		<u>565</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 403	41 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>43 403</u>	<u>41 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 968</u>	<u>41 980</u>
Sum eiendeler		<u>3 623 058</u>	<u>3 621 070</u>



Balanse
UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	1	656 000	656 000
Sum innskutt egenkapital		<u>656 000</u>	<u>656 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	2 964 187	2 964 294
Sum opptjent egenkapital		<u>2 964 187</u>	<u>2 964 294</u>
Sum egenkapital		<u>3 620 187</u>	<u>3 620 294</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		902	776
Annen kortsiktig gjeld		1 969	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 871</u>	<u>776</u>
Sum gjeld		<u>2 871</u>	<u>776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 623 058</u>	<u>3 621 070</u>

Flekkefjord, 11.01.2022
Styret i UENESVEIEN 85 BORETTSLAG

Torunn Øidne Strømland
styreleder

Bente Lilledrange
styremedlem

Anne Kari Bjelland
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Egenkapital

	Boretts innskudd	Andels innskudd	Disponible midler	Sum egenkapital
Pr. 01.01	655 200	800	2 964 294	3 620 294
Årets resultat			-107	-107
Pr 31.12	655 200	800	2 964 187	3 620 187

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar til styret i 2021 med totalt kr 6 400,-.

Det er ingen ansatte i borettslaget men det er i 2021 utbetalt kr 4 200 i lønn for vedlikeholdsarbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 2 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	2 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	2 000



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Fast eiendom består av boliger, parkeringsplass og tomt. Eiendommen er bokført til kostpris.



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i

Uenesveien 85 Borettslag

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

REVISORS BERETNING FOR 2021

Vi har revidert årsregnskapet for Uenesveien 85 Borettslag for regnskapsåret 2021, som viser en reduksjon i disponible midler med kr 107.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter, og er avgitt av borettslagets styre.

Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2021 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Flekkefjord, 11. januar 2022

Bruli Revisjon

Karin Bruli
Statsaut. revisor