



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 834 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 003 127	3 507 791
Sum inntekter		5 003 127	3 507 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 084 403	2 002 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 911 826	2 487 619
Sum kostnader		4 996 228	4 489 773
Driftsresultat		6 899	-981 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 203	13 726
Annen renteinntekt		1 140	130
Sum finansinntekter		12 343	13 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 582 756	1 619 583
Annen rentekostnad		675	264
Sum finanskostnader		2 583 431	1 619 847
Netto finans		-2 571 088	-1 605 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 564 189	-2 587 972
Skattekostnad på resultat	4	-564 122	-143 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 067	-2 444 563
Årsresultat		-2 000 067	-2 444 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 067	-2 444 563
Totalresultat		-2 000 067	-2 444 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 000 067	-2 444 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 067	-2 444 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 648 297	44 444 335
Anlegg under utførelse		4 846 510	4 610 178
Sum varige driftsmidler	2	47 494 807	49 054 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 527	519 471
Sum finansielle anleggsmidler		300 527	519 471
Sum anleggsmidler		47 795 334	49 573 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 555	1 304 177
Andre kortsiktige fordringer		107 123	142 740
Konsernfordringer		2 046 601	3 889 467
Sum fordringer		2 646 278	5 336 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 308	365 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 308	365 085
Sum omløpsmidler		2 818 586	5 701 468
SUM EIENDELER		50 613 920	55 275 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 596 093	5 999 744
Sum innskutt egenkapital		7 696 093	6 099 744
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 915 737	12 915 669
Sum opptjent egenkapital		-14 915 737	-12 915 669
Sum egenkapital	6	-7 219 644	-6 815 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 404	712 274
Sum avsetninger for forpliktelser		598 404	712 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	55 659 705	59 305 246
Sum annen langsiktig gjeld		55 659 705	59 305 246
Sum langsiktig gjeld		56 258 109	60 017 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 235	581 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			31 541
Annen kortsiktig gjeld		1 211 220	1 460 965
Sum kortsiktig gjeld		1 575 455	2 073 857
Sum gjeld		57 833 564	62 091 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 613 920	55 275 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446593

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 834 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 997 834 267
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 003 127	3 507 791
Sum inntekter		5 003 127	3 507 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 084 403	2 002 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 911 826	2 487 619
Sum kostnader		4 996 228	4 489 773
Driftsresultat		6 899	-981 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 203	13 726
Annen renteinntekt		1 140	130
Sum finansinntekter		12 343	13 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 582 756	1 619 583
Annen rentekostnad		675	264
Sum finanskostnader		2 583 431	1 619 847
Netto finans		-2 571 088	-1 605 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-564 122	-143 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 067	-2 444 563
Årsresultat		-2 000 067	-2 444 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 067	-2 444 563
Totalresultat		-2 000 067	-2 444 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 000 067	-2 444 563
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 067	-2 444 563





Organisasjonsnr: 997 834 267
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 648 297	44 444 335
Anlegg under utførelse		4 846 510	4 610 178
Sum varige driftsmidler	2	47 494 807	49 054 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 527	519 471
Sum finansielle anleggsmidler		300 527	519 471
Sum anleggsmidler		47 795 334	49 573 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 555	1 304 177
Andre kortsiktige fordringer		107 123	142 740
Konsernfordringer		2 046 601	3 889 467
Sum fordringer		2 646 278	5 336 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 308	365 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 308	365 085
Sum omløpsmidler		2 818 586	5 701 468
SUM EIENDELER		50 613 920	55 275 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 596 093	5 999 744
Sum innskutt egenkapital		7 696 093	6 099 744



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 915 737	12 915 669
Sum opptjent egenkapital		-14 915 737	-12 915 669
Sum egenkapital	6	-7 219 644	-6 815 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	598 404	712 274
Sum avsetninger for forpliktelser		598 404	712 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	55 659 705	59 305 246
Sum annen langsiktig gjeld		55 659 705	59 305 246
Sum langsiktig gjeld		56 258 109	60 017 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 235	581 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			31 541
Annen kortsiktig gjeld		1 211 220	1 460 965
Sum kortsiktig gjeld		1 575 455	2 073 857
Sum gjeld		57 833 564	62 091 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 613 920	55 275 452



Organisasjonsnr: 997 834 267
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strømsø Torg Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: FK0U8-UXOXU-5JICJ-H6EKA-J7NSE-6G1TN



Resultatregnskap Strømsø Torg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 003 127	3 507 791
Sum driftsinntekter		5 003 127	3 507 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 084 403	2 002 153
Annen driftskostnad	3	2 911 826	2 487 619
Sum driftskostnader		4 996 228	4 489 773
Driftsresultat		6 899	-981 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 203	13 726
Annen renteinntekt		1 140	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 582 756	1 619 583
Annen rentekostnad		675	264
Resultat av finansposter		-2 571 088	-1 605 991
Resultat før skattekostnad		-2 564 189	-2 587 972
Skattekostnad på resultat	4	-564 122	-143 409
Årsresultat		-2 000 067	-2 444 563
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 000 067	2 444 563
Sum overføringer		-2 000 067	-2 444 563

Pennco Dokumentnøkket: FKOU8-UXOXU-5JICJ-H6EKA-J7NSE-6G1TN



Balanse Strømsø Torg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 648 297	44 444 335
Anlegg under utførelse		4 846 510	4 610 178
Sum varige driftsmidler	2	47 494 807	49 054 513
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 527	519 471
Sum finansielle anleggsmidler		300 527	519 471
Sum anleggsmidler		47 795 334	49 573 984
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		492 555	1 304 177
Andre kortsiktige fordringer		107 123	142 740
Konsernfordringer		2 046 601	3 889 467
Sum fordringer		2 646 278	5 336 383
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 308	365 085
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		172 308	365 085
Sum omløpsmidler		2 818 586	5 701 468
Sum eiendeler		50 613 920	55 275 452

Penneo Dokumentnøkkel: FK0U8-UXOXU-5JICJ-H6EKA-J7NSE-6G1TN



Balanse

Strømsø Torg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 596 093	5 999 744
Sum innskutt egenkapital		7 696 093	6 099 744
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-14 915 737	-12 915 669
Sum opptjent egenkapital		-14 915 737	-12 915 669
Sum egenkapital	6	-7 219 644	-6 815 925
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	598 404	712 274
Sum avsetning for forpliktelser		598 404	712 274
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	55 659 705	59 305 246
Sum annen langsiktig gjeld		55 659 705	59 305 246
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		364 235	581 350
Skyldig offentlige avgifter		0	31 541
Annen kortsiktig gjeld		1 211 220	1 460 965
Sum kortsiktig gjeld		1 575 455	2 073 857
Sum gjeld		57 833 564	62 091 377
Sum egenkapital og gjeld		50 613 920	55 275 452

Drammen, 13.05.2024
Styret i Strømsø Torg Eiendom AS

Johannes Christensen
styreleder

Ola Semb
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: FK0U8-UXOXU-5JICJ-H6EKA-J7NSE-6G1TN



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 596 031	15 000 000	4 610 178	68 206 209
Tilgang	288 365	0	236 332	524 697
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 884 396	15 000 000	4 846 510	68 730 906
Akk. av-/ nedskrivninger	-21 236 099	0	0	-21 236 099
Balanseført verdi 31.12	27 648 297	15 000 000	4 846 510	47 494 807
Årets avskrivninger	2 084 403	0	0	2 084 403
Avskrivningssats	2 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år			
Endring i avskrivningsplan	Nei			

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i Strømsø United AS.

Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 178 950 fra Dpend Management AS og kr. 305 729 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 300 527 som ikke har avtalesfestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 11 203

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 55 659 705 som ikke har avtalesfestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr. 2 582 756.

Penneo Dokumentnøkkel: FK0U8-UXOXU-5JICJ-H6EKA-J7NSE-6G1TN



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-564 122	-143 409
Skattekostnad ordinært resultat	-564 122	-143 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 564 189	-2 587 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 465 017	1 781 980
Mottatt konsernbidrag	2 046 601	3 889 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-947 428	-3 083 474
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-450 252	-855 683
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	450 252	855 683
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 065 537	9 403 013	1 337 475
Fordringer	-39 302	88 239	127 541
Sum	8 026 235	9 491 252	1 465 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 306 216	-6 253 645	-947 428
Grunnlag for utsatt skatt	2 720 019	3 237 607	517 588
Utsatt skatt (22 %)	598 404	712 274	113 869

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Strømsø United AS		50	100 %
Sum		50	100 %



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	5 999 744	-12 915 669	-6 815 925
Årets resultat			-2 000 067	-2 000 067
Konsernbidrag mottatt		1 596 349		1 596 349
Pr 31.12.2023	100 000	7 596 093	-14 915 737	-7 219 644

Bokført egenkapital er negativ. Av selskapets gjeld er kr. 55 286 954 gjeld til morselskap, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Det er betydelige merverdier i bygget, og selskapets reelle egenkapital er derfor positiv. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: FK0U8-UXOXU-5JICJ-H6EKA-J7NSE-6G1TN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Johannes

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-13 08:25:35 UTC



Semb, Ola

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-13 08:36:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: FK0U8-UXOXU-5JICJ-H6EKA-J7NSE-6GTTN



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsø Torg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsø Torg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1GXA-Y5BZJ-UUENZ-K7MY6-HB0A1-DZJLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 10:27:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1GXA-Y5B2J-UUENZ-K7MMV6-HB0A1-DZJLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>