



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 129 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 1
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 280 000	2 280 000
Sum inntekter		2 280 000	2 280 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	769 800	772 841
Annen driftskostnad	2	223 649	190 009
Sum kostnader		993 449	962 850
Driftsresultat		1 286 551	1 317 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		82 574
Annen renteinntekt		98 256	5 535
Sum finansinntekter		98 256	88 109
Annen rentekostnad		542 562	745 101
Annen finanskostnad		102	
Sum finanskostnader		542 664	745 101
Netto finans		-444 408	-656 993
Ordinært resultat før skattekostnad		842 143	660 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 077	145 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 066	514 930
Årsresultat		655 066	514 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 066	514 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 745	
Overføringer annen egenkapital		647 321	514 930
Sum overføringer og disponeringer		655 066	514 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 087 366	18 437 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	3 620 000	4 040 000
Sum varige driftsmidler		21 707 366	22 477 166
Sum anleggsmidler		21 707 366	22 477 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	410 114	410 114
Andre kortsiktige fordringer		29 051	26 708
Konsernfordringer	3	2 523 101	2 426 058
Sum fordringer		2 962 265	2 862 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 366	1 290 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 366	1 290 711
Sum omløpsmidler		4 139 631	4 153 591
SUM EIENDELER		25 846 997	26 630 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 617 269	3 969 948
Sum opptjent egenkapital		4 617 269	3 969 948
Sum egenkapital		4 639 824	3 992 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	465 338	448 569
Sum avsetninger for forpliktelser		465 338	448 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 399 430	21 887 843
Sum annen langsiktig gjeld		20 399 430	21 887 843
Sum langsiktig gjeld		20 864 768	22 336 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 311
Betalbar skatt	4	166 319	110 843
Skyldig offentlige avgifter		70 579	93 567
Kortsiktig konserngjeld		9 929	
Annen kortsiktig gjeld		95 578	93 121
Sum kortsiktig gjeld		342 405	301 842
Sum gjeld		21 207 173	22 638 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 846 997	26 630 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189454

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 129 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørliå 1
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 129 702
TIGMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 280 000	2 280 000
Sum inntekter		2 280 000	2 280 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	769 800	772 841
Annen driftskostnad	2	223 649	190 009
Sum kostnader		993 449	962 850
Driftsresultat		1 286 551	1 317 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		82 574
Annen renteinntekt		98 256	5 535
Sum finansinntekter		98 256	88 109
Annen rentekostnad		542 562	745 101
Annen finanskostnad		102	
Sum finanskostnader		542 664	745 101
Netto finans		-444 408	-656 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 077	145 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 066	514 930
Årsresultat		655 066	514 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 066	514 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 745	
Overføringer annen egenkapital		647 321	514 930
Sum overføringer og disponeringer		655 066	514 930



Organisasjonsnr: 821 129 702
TIGMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 087 366	18 437 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	3 620 000	4 040 000
Sum varige driftsmidler		21 707 366	22 477 166

Sum anleggsmidler		21 707 366	22 477 166
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	410 114	410 114
Andre kortsiktige fordringer		29 051	26 708
Konsernfordringer	3	2 523 101	2 426 058
Sum fordringer		2 962 265	2 862 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 177 366	1 290 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 366	1 290 711

Sum omløpsmidler		4 139 631	4 153 591
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 846 997	26 630 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 617 269	3 969 948
Sum opptjent egenkapital		4 617 269	3 969 948

Sum egenkapital		4 639 824	3 992 503
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	465 338	448 569
Sum avsetninger for forpliktelser		465 338	448 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 399 430	21 887 843
Sum annen langsiktig gjeld		20 399 430	21 887 843
Sum langsiktig gjeld		20 864 768	22 336 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 311
Betalbar skatt	4	166 319	110 843
Skyldig offentlige avgifter		70 579	93 567
Kortsiktig konserngjeld		9 929	
Annen kortsiktig gjeld		95 578	93 121
Sum kortsiktig gjeld		342 405	301 842
Sum gjeld		21 207 173	22 638 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 846 997	26 630 757



Organisasjonsnr: 821 129 702
TIGMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
Tigmek Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tigmek Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 655.066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Side 2

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2021, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund N, 25.02.2022
Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
Statsautorisert revisor



Tigmek Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved heller ingen pensjonsavtale.



Tigmek Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 523 155	5 269 700	24 792 856
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 523 155	5 269 700	24 792 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 085 989	1 229 700	2 315 690
+ Ordinære avskrivninger	349 800	420 000	769 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 435 789	1 649 700	3 085 490
Balanseført verdi pr 31/12	18 087 366	3 620 000	21 707 366
Prosentats for ord.avskr	2-20	7-14	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 850	11 950
Totalt	13 850	11 950

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 523 101	2 426 058
Kortsiktig gjeld	9 929	0



Tigmek Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	842 143
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-76 219
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	765 924
- Ytet konsernbidrag	9 929
= Inntekt	755 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 503
= Sum betalbar skatt	168 503
+ For lite avsatt tidligere	1 805
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 769
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	187 077
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 503
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-2 184
= Betalbar skatt i balansen	166 319

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 169 597	2 096 282
+ Utestående fordringer	0	8 202
+ Gevinst- og tapskonto	-44 424	-55 530
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
= Grunnlag utsatt skatt	2 115 173	2 038 954
Utsatt skatt	465 338	448 569



Tigmek Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 528 155 og pr 31.12. i fjor kr 16 016 568.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	20 399 430	21 887 843
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og fast eiendom	21 707 366	22 477 166
Kundefordringer	410 114	410 114
Sum pantsatte eiendeler	22 117 480	22 887 280

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tig Mek Holding AS	923 488 545	30 000	100,00 %

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 962 503	3 992 503
+Fra årets resultat			647 321	647 321
Pr 31.12.	30 000	0	4 609 824	4 639 824

Note 8 - Fortsatt drift

Eiendommen i selskapet leies ut til søsterselskapet Tigmek AS. Styret følger med på søsterselskapets utvikling, og vil i samråd med vår bankforbindelse se på ulike tiltak, om søsterselskapets drift vil måtte reduseres på grunn av koronakrisen.

Konsern mellomværende vil fryses til situasjonen stabiliseres, og myndighetene erklærer at Koronakrisen er over.

Ved avleggelse av årsregnskapet er det full drift og ingen permitteringer i Tigmek AS.



Tigmek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 280 000	2 280 000
Sum driftsinntekter		2 280 000	2 280 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	769 800	772 841
Annen driftskostnad	2	223 649	190 009
Sum driftskostnader		993 449	962 850
DRIFTSRESULTAT		1 286 551	1 317 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	82 574
Annen renteinntekt		98 256	5 535
Sum finansinntekter		98 256	88 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		542 562	745 101
Annen finanskostnad		102	0
Sum finanskostnader		542 664	745 101
NETTO FINANSPOSTER		(444 408)	(656 993)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		842 143	660 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	187 077	145 228
ORDINÆRT RESULTAT		655 066	514 930
ARSRESULTAT		655 066	514 930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 745	0
Overføringer annen egenkapital		647 321	514 930
SUM OVERF. OG DISP.		655 066	514 930

Årsregnskap for Tigmek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821129702



Tigmek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 087 366	18 437 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	3 620 000	4 040 000
Sum varige driftsmidler		21 707 366	22 477 166
SUM ANLEGGSMIDLER		21 707 366	22 477 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	410 114	410 114
Fordringer på konsernselskap	3	2 523 101	2 426 058
Andre kortsiktige fordringer		29 051	26 708
Sum fordringer		2 962 265	2 862 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 366	1 290 711
SUM OMLØPSMIDLER		4 139 631	4 153 591
SUM EIENDELER		25 846 997	26 630 757



Tigmek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(7 445)	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		22 555	22 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 617 269	3 969 948
Sum opptjent egenkapital		4 617 269	3 969 948
Minoritetsinteresser		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		4 639 824	3 992 503
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	465 338	448 569
Sum avsetning for forpliktelser		465 338	448 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 399 430	21 887 843
Sum annen langsiktig gjeld		20 399 430	21 887 843
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 864 768	22 336 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 311
Betalbar skatt	4	166 319	110 843
Skyldig offentlige avgifter		70 579	93 567
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 929	0
Annen kortsiktig gjeld		95 578	93 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		342 405	301 842
SUM GJELD		21 207 173	22 638 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 846 997	26 630 757

FREI den 31.12.2021 / 25.02.2022

Terje Olsen
StyrelederOle Furseth
StyremedlemBjørn I Neergaard
StyremedlemPer Røsandhaug
Styremedlem



Tigmek Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapets forretningskontor er på Frei i Kristiansund kommune. Virksomheten består i utleie av egen fast eiendom.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	2 280 000	2 280 000	2 280 000
Driftsresultat	1 286 551	1 317 150	54 084
Årsresultat	655 066	514 930	-568 886
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	25 846 997	26 630 757	27 332 802
Egenkapital	4 639 824	3 992 503	3 477 574
Egenkapitalprosent	18,0%	15,0%	12,7%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet går med driftsmessige overskudd og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende. Det er tegnet langsiktig leieavtale for eiendommen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Frei, den 25.02.2022

Terje Olsen
Styreleder

Ole Furseth
Styremedlem

Bjørn I Neergaard
Styremedlem

Per Røsandhaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tigmek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 821129702

Utarbeidet av:

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Helge Barmans Gate 11
6508 Kristiansund N
Organisasjonsnr. 938251878 959 183 848