



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 848 304	12 560 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 848 304</b>	<b>12 560 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	2	253 430	302 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 618 484</b>	<b>4 667 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 229 820</b>	<b>7 892 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 817 911	2 465 356
Annen rentekostnad		22	1 191 860
Annen finanskostnad		-179	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 817 754</b>	<b>3 657 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 817 754</b>	<b>-3 657 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 412 066</b>	<b>4 235 089</b>
Skattekostnad på resultat	4	750 654	931 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 814 962	2 139 971
Avsatt til annen egenkapital		846 450	1 163 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	148 853 967	153 219 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 853 967</b>	<b>153 219 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 853 967</b>	<b>153 219 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 060	3 380 317
Andre kortsiktige fordringer		226 495	153 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 555</b>	<b>3 533 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 722 813	816 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 722 813</b>	<b>816 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 056 368</b>	<b>4 350 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 910 335</b>	<b>157 569 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	132 000	132 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 009 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital		5 032 618	5 032 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 174 218</b>	<b>7 174 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 739 787	6 893 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 739 787</b>	<b>6 893 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 914 005</b>	<b>14 067 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 183 068	1 944 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 183 068</b>	<b>1 944 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	135 286 337	135 224 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 286 337</b>	<b>135 224 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 469 405</b>	<b>137 169 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 051	162 404
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 326 874	2 743 552
Annen kortsiktig gjeld	3		3 426 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 925</b>	<b>6 332 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 996 330</b>	<b>143 501 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 910 335</b>	<b>157 569 162</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552905

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 001 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGLERGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 001 554  
BAGLERGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 848 304	12 560 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 848 304</b>	<b>12 560 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	2	253 430	302 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 618 484</b>	<b>4 667 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 229 820</b>	<b>7 892 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 817 911	2 465 356
Annen rentekostnad		22	1 191 860
Annen finanskostnad		-179	214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 817 754</b>	<b>3 657 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 817 754</b>	<b>-3 657 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 412 066</b>	<b>4 235 089</b>
Skattekostnad på resultat	4	750 654	931 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 814 962	2 139 971
Avsatt til annen egenkapital		846 450	1 163 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>



Organisasjonsnr: 993 001 554  
BAGLERGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	148 853 967	153 219 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 853 967</b>	<b>153 219 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 853 967</b>	<b>153 219 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 060	3 380 317
Andre kortsiktige			
fordringer		226 495	153 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 555</b>	<b>3 533 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 722 813	816 677
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 722 813</b>	<b>816 677</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 056 368</b>	<b>4 350 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 910 335</b>	<b>157 569 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	132 000	132 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 009 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital		5 032 618	5 032 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 174 218</b>	<b>7 174 218</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 739 787	6 893 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 739 787</b>	<b>6 893 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 914 005</b>	<b>14 067 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 183 068	1 944 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 183 068</b>	<b>1 944 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	135 286 337	135 224 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 286 337</b>	<b>135 224 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 469 405</b>	<b>137 169 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 051	162 404
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 326 874	2 743 552
Annen kortsiktig gjeld	3		3 426 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 925</b>	<b>6 332 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 996 330</b>	<b>143 501 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 910 335</b>	<b>157 569 162</b>



Organisasjonsnr: 993 001 554  
BAGLERGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

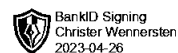
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Baglergaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 001 554



## RESULTATREGNSKAP

### BAGLERGATEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		12 848 304	12 560 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 848 304</b>	<b>12 560 345</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 365 054	4 365 054
Annen driftskostnad	2	253 430	302 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 618 484</b>	<b>4 667 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 229 820</b>	<b>7 892 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 817 911	2 465 356
Annen rentekostnad		22	1 191 860
Annen finanskostnad		-179	214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 817 754</b>	<b>-3 657 429</b>
Resultat før skattekostnad		3 412 066	4 235 089
Skattekostnad på resultat	4	750 654	931 719
<b>Resultat</b>		<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 814 962	2 139 971
Avsatt til annen egenkapital		846 450	1 163 399
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 661 412</b>	<b>3 303 370</b>



### BALANSE

#### BAGLERGATEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	148 853 967	153 219 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 853 967</b>	<b>153 219 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 853 967</b>	<b>153 219 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		107 060	3 380 317
Andre kortsiktige fordringer		226 495	153 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 555</b>	<b>3 533 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 722 813	816 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 056 368</b>	<b>4 350 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 910 335</b>	<b>157 569 162</b>



## BALANSE

### BAGLERGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	132 000	132 000
Overkurs		2 009 600	2 009 600
Annen innskutt egenkapital		5 032 618	5 032 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 174 218</b>	<b>7 174 218</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 739 787	6 893 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 739 787</b>	<b>6 893 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 914 005</b>	<b>14 067 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 183 068	1 944 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 183 068</b>	<b>1 944 326</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	135 286 337	135 224 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>135 286 337</b>	<b>135 224 874</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		200 051	162 404
Konserngjeld	3	2 326 874	2 743 552
Annen kortsiktig gjeld	3	0	3 426 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 925</b>	<b>6 332 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 996 330</b>	<b>143 501 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 910 335</b>	<b>157 569 162</b>

Oslo, 25.04.2023  
Styret i Baglergaten AS

---

Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	170 673 876	170 673 876
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>170 673 876</b>	<b>170 673 876</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 819 909	21 819 909
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>148 853 967</b>	<b>148 853 967</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 365 054	4 365 054
Økonomisk levetid	25-50 år	

Eiendommen i Baglergaten AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 56 AS.



## Note 2 Lønnskostnader

Baglergaten AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 30 000.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	135 286 337	135 224 874
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 326 874	2 743 552
<b>Sum</b>	<b>137 613 211</b>	<b>137 968 426</b>

Det er benyttet en rentesats på 3,65% på renteberegning av mellomværende.  
Driftsmidler var stilt som sikkerhet for gjeld i 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 912	603 581
Endring i utsatt skatt	238 742	328 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>750 654</b>	<b>931 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 412 066	4 235 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 085 191	-1 491 536
Avgitt konsernbidrag	-2 326 874	-2 743 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	511 912	603 581
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-511 912	-603 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 923 038	8 837 847	-1 085 191
<b>Sum</b>	<b>9 923 038</b>	<b>8 837 847</b>	<b>-1 085 191</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 923 038</b>	<b>8 837 847</b>	<b>-1 085 191</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 183 068</b>	<b>1 944 326</b>	<b>-238 742</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	132 000	2 009 600	5 032 618	6 893 337	14 067 556
Årets resultat				2 661 412	2 661 412
Konsernbidrag avgitt				-1 814 962	-1 814 962
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>132 000</b>	<b>2 009 600</b>	<b>5 032 618</b>	<b>7 739 787</b>	<b>14 914 005</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAGLERGATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	132	1 000,0	132 000
<b>Sum</b>	<b>132</b>		<b>132 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 56 AS	132	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Baglergaten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglergaten AS som viser et overskudd på NOK 2 661 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DCL7P-4B6G7-LXAPP-ATXT-U0Z64-7U0SQ



Revisors beretning 2022 for Baglergaten AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2023  
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCL7P-4B6G7-LXA-PP-ATXT-U0Z64-7U0SQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 11:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCL7P-4B6G7-LXAPP-AT0Y-U0Z64-7U0SQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>