



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 485 207	19 140 705
Annen driftsinntekt		2 104 982	1 881 858
Sum inntekter		21 590 189	21 022 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	813 156	827 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997 616	6 635 819
Annen driftskostnad		8 323 061	6 266 496
Sum kostnader		15 133 834	13 729 377
Driftsresultat		6 456 355	7 293 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	48 608
Annen renteinntekt		2 026 674	1 610 594
Sum finansinntekter		2 026 674	1 659 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 095 555	2 067 376
Annen rentekostnad		4 988 200	3 213 760
Annen finanskostnad		5 221	3 783
Sum finanskostnader		6 088 976	5 284 919
Netto finans		-4 062 301	-3 625 717
Resultat før skattekostnad		2 394 054	3 667 469
Skattekostnad	4, 5	526 692	806 843
Årsresultat		1 867 362	2 860 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 029 552	4 129 486
Udekket tap		-1 162 190	0
Annen egenkapital		0	-1 268 860
Sum overføringer og disponeringer		1 867 362	2 860 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 709 893	1 382 096
Sum immaterielle eiendeler		1 709 893	1 382 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 065 890	72 106 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	637 060	7 718
Sum varige driftsmidler		67 702 950	72 114 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		89 412 843	93 496 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 505	31 717
Andre kortsiktige fordringer		545 787	570 443
Konsernfordringer	7	424 806	467 497
Sum fordringer		1 323 097	1 069 657
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 751	1 061 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 751	1 061 373
Sum omløpsmidler		2 978 848	2 131 030
SUM EIENDELER		92 391 691	95 627 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	24 703 000	24 703 000
Overkurs	8	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	8	-9 940 122	-9 940 122
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	16 546 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-9 125 835
Udekket tap	8	10 288 025	0
Sum opptjent egenkapital		-10 288 025	-9 125 835
Sum egenkapital		6 258 103	7 420 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 875 000	56 379 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 427 596	23 193 645
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 308 481	79 572 645
Sum langsiktig gjeld		78 308 481	79 572 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 661	0
Leverandørgjeld		653 304	672 589
Skyldige offentlige avgifter		168 123	49 682
Kortsiktig konserngjeld	7	4 059 494	7 019 519
Annen kortsiktig gjeld		1 217 526	892 804
Sum kortsiktig gjeld		7 825 107	8 634 594
Sum gjeld		86 133 588	88 207 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 391 691	95 627 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630906

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 485 207	19 140 705
Annen driftsinntekt		2 104 982	1 881 858
Sum inntekter		21 590 189	21 022 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	813 156	827 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997 616	6 635 819
Annen driftskostnad		8 323 061	6 266 496
Sum kostnader		15 133 834	13 729 377
Driftsresultat		6 456 355	7 293 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	48 608
Annen renteinntekt		2 026 674	1 610 594
Sum finansinntekter		2 026 674	1 659 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 095 555	2 067 376
Annen rentekostnad		4 988 200	3 213 760
Annen finanskostnad		5 221	3 783
Sum finanskostnader		6 088 976	5 284 919
Netto finans		-4 062 301	-3 625 717
Resultat før skattekostnad		2 394 054	3 667 469
Skattekostnad	4, 5	526 692	806 843
Årsresultat		1 867 362	2 860 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 029 552	4 129 486
Udekket tap		-1 162 190	0
Annen egenkapital		0	-1 268 860
Sum overføringer og disponeringer		1 867 362	2 860 626



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 709 893	1 382 096
Sum immaterielle eiendeler		1 709 893	1 382 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 065 890	72 106 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	637 060	7 718
Sum varige driftsmidler		67 702 950	72 114 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		89 412 843	93 496 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352 505	31 717
Andre kortsiktige fordringer		545 787	570 443
Konsernfordringer	7	424 806	467 497
Sum fordringer		1 323 097	1 069 657
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 751	1 061 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 751	1 061 373
Sum omløpsmidler		2 978 848	2 131 030
SUM EIENDELER		92 391 691	95 627 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	24 703 000	24 703 000
Overkurs	8	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	8	-9 940 122	-9 940 122
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	16 546 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-9 125 835
Udekket tap	8	10 288 025	0
Sum opptjent egenkapital		-10 288 025	-9 125 835
Sum egenkapital		6 258 103	7 420 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	73 875 000	56 379 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 427 596	23 193 645
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 308 481	79 572 645
Sum langsiktig gjeld		78 308 481	79 572 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 726 661	0
Leverandørgjeld		653 304	672 589
Skyldige offentlige avgifter		168 123	49 682
Kortsiktig konserngjeld	7	4 059 494	7 019 519
Annen kortsiktig gjeld		1 217 526	892 804
Sum kortsiktig gjeld		7 825 107	8 634 594
Sum gjeld		86 133 588	88 207 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 391 691	95 627 532



Organisasjonsnr: 921 101 309
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671449.00	681891.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100184.00	101883.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39145.00	40738.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2379.00	2550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813156.00	827062.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
73875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
67065890.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
921101309
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
921 101 309

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 485 207	19 140 705
Annen driftsinntekt		2 104 982	1 881 858
Sum driftsinntekter		21 590 189	21 022 563
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-813 156	-827 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 997 616	-6 635 819
Annen driftskostnad		-8 323 061	-6 266 496
Sum driftskostnader		-15 133 834	-13 729 377
Driftsresultat		6 456 356	7 293 186
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	48 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 914 764	1 520 861
Annen renteinntekt		111 910	89 733
Sum finansinntekter		2 026 674	1 659 202
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 095 555	-2 067 376
Annen rentekostnad		-4 988 200	-3 213 760
Annen finanskostnad		-5 221	-3 783
Sum finanskostnader		-6 088 976	-5 284 919
Netto finans		-4 062 301	-3 625 717
Resultat før skattekostnad		2 394 054	3 667 469
Skattekostnad	4, 5	-526 692	-806 843
Årsresultat		1 867 362	2 860 626
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 029 552	4 129 486
Annen egenkapital		0	-1 268 860
Udekket tap		-1 162 190	0
Sum overføringer		1 867 362	2 860 626



BJERKÅS NÆRINGSPARK AS
921 101 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 709 893	1 382 096
Sum immaterielle eiendeler		1 709 893	1 382 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 065 890	72 106 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	637 060	7 718
Sum varige driftsmidler		67 702 950	72 114 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		89 412 843	93 496 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		352 505	31 717
Kortsiktige konsernfordringer	7	424 806	467 497
Andre kortsiktige fordringer		545 787	570 443
Sum fordringer		1 323 097	1 069 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 751	1 061 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 751	1 061 373
Sum omløpsmidler		2 978 848	2 131 030
SUM EIENDELER		92 391 691	95 627 532



BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
921 101 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	24 703 000	24 703 000
Overkurs	8	1 783 250	1 783 250
Annen innskutt egenkapital	8	-9 940 122	-9 940 122
Sum innskutt egenkapital		16 546 128	16 546 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-9 125 835
Udekket tap	8	-10 288 025	0
Sum opptjent egenkapital		-10 288 025	-9 125 835
Sum egenkapital		6 258 103	7 420 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 875 000	56 379 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 427 596	23 193 645
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 885	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 308 481	79 572 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 661	0
Leverandørgjeld		653 304	672 589
Skyldige offentlige avgifter		168 123	49 682
Kortsiktig konserngjeld	7	4 059 494	7 019 519
Annen kortsiktig gjeld		1 217 526	892 804
Sum kortsiktig gjeld		7 825 107	8 634 594
Sum gjeld		86 133 588	88 207 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 391 691	95 627 532

OSLO, 27.06.2025

Tore Stangebye
styrets leder

Jan Ivar Nygaard
styremedlem

Erik Petter Nygaard
styremedlem

Helge Nygaard
daglig leder



BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
921 101 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJERKÅS NÆRINGS-PARK AS
921 101 309

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	671 449	681 891
Arbeidsgiveravgift	100 184	101 883
Pensjonskostnader	39 145	40 738
Andre relaterte ytelser	2 379	2 550
Sum	813 156	827 062

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Bygg og anlegg maskiner o.l.	Tomter	Sum	
Anskaffelskost 01.01.	1 314 365	125 215 711	19 532 158	146 062 235
Tilgang kostpris	698 156	888 004	0	1 586 161
Avgang kostpris	397 898	0	0	397 898
Anskaffelskost 31.12.	1 614 624	126 103 716	19 532 158	147 250 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.	977 562	78 569 949		79 547 510
Balansført verdi per 31.12.	637 063	47 533 767	19 532 158	67 702 988
Årets avskrivning	68 814	5 928 802	0	5 997 616
Økonomisk levetid	3 -10 år	10 - 25 år		

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	854 489	1 164 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-327 797	-357 884
Skattekostnad	526 692	806 843

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 394 054	3 667 469
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 489 987	1 626 744
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 884 041	-5 294 213
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	854 489	1 164 727
Betalbar skatt på konsernbidrag	-854 489	-1 164 727

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BJERKÅS NÆRINGSPARK AS

921 101 309

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 103 350	-7 772 241	1 668 891
Omløpsmidler	-207 000	0	-207 000
Gevinst- og tapskonto	28 096	0	28 096
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-6 282 254	-7 772 241	1 489 987
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 282 254	-7 772 241	1 489 987
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 382 096	-1 709 893	327 797

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bjerkås Næringstomter AS	Oslo	100,00	100,00	20 000 000	19 683	14 490 003
Sum				20 000 000		

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	24 703 000	1 783 250	-9 940 122	-9 125 835	0	7 420 293
Årsresultat	0	0	0	3 029 552	-1 162 190	1 867 362
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 029 552	0	-3 029 552
Andre endringer	0	0	0	9 125 835	-9 125 835	0
Egenkapital 31.12.2024	24 703 000	1 783 250	-9 940 122	0	-10 288 025	6 258 103

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	73 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	67 065 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkås Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkås Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkel: J2MFT-3TQDW-DFZIK-2TPXJ-ATCMG-63PN3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkef. J2MFT-3TQDW-DFZIK-ZTPXJ-ATCMG-63PN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2MFT-3TQDW-DFZIK-2TPXJ-ATCMG-63PN3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.