



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 321 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 31/33
8654 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 517	947 378
Sum inntekter		302 517	947 378
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			483 000
Annen driftskostnad	9	1 671 855	1 932 647
Sum kostnader		1 671 855	2 415 647
Driftsresultat		-1 369 338	-1 468 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		8 762	19 835
Sum finansinntekter		8 762	19 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		226 295	672 741
Sum finanskostnader		226 295	672 741
Netto finans		-217 533	-652 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 586 871	-2 121 176
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 613	-367 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 594 484	-1 753 674
Årsresultat	5	-1 594 484	-1 753 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 594 484	-1 753 674
Totalresultat		-1 594 484	-1 753 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 710 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 594 484	1 956 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 594 484	-1 753 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 637 482	2 645 095
Sum immaterielle eiendeler		2 637 482	2 645 095
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		567 729	
Sum finansielle anleggsmidler		567 729	
Sum anleggsmidler		3 205 211	2 645 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-6 723
Andre kortsiktige fordringer	2	65 955	
Konsernfordringer	7		4 818 834
Sum fordringer		65 955	4 812 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	2 091 012	2 316 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 012	2 316 979
Sum omløpsmidler		2 156 967	7 129 090
SUM EIENDELER		5 362 178	9 774 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		2 096 160	2 096 160
Annen innskutt egenkapital		1 787 522	3 382 007
Sum innskutt egenkapital		4 383 682	5 978 166
Sum egenkapital	5	4 383 682	5 978 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	811 812	3 376 547
Sum annen langsiktig gjeld		811 812	3 376 547
Sum langsiktig gjeld		811 812	3 376 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 775	17 583
Annen kortsiktig gjeld	8	12 909	401 889
Sum kortsiktig gjeld		166 684	419 472
Sum gjeld		978 496	3 796 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 178	9 774 185



Til generalforsamlingen i Helgeland Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Helgeland Utviklingsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

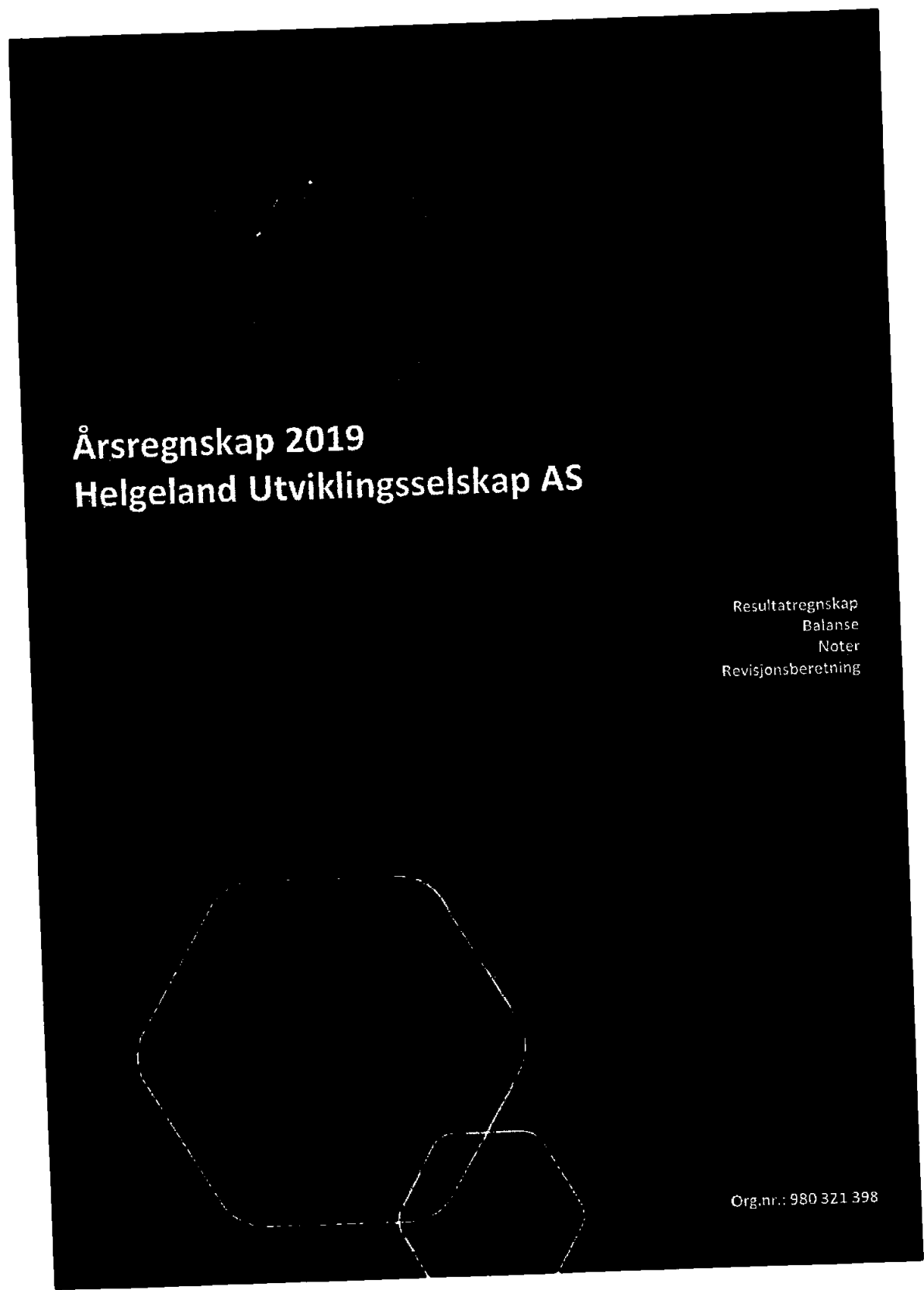
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 3. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Helgeland Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 980 321 398



RESULTATREGNSKAP

L

-1 282 553

-1 753 674



BALANSE

5 664 081

9 774 185



BALANSE

5 664 081

9 774 185

Uldemil
Huz?

Aljolepta

Roy Sofhy
R



HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

980 321 398

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 613	-367 502
Skattekostnad ordinært resultat	7 613	-367 502
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 586 871	-2 121 176
Permanente forskjeller	0	599
Endring i midlertidige forskjeller	-2 112 335	-2 698 256
Mottatt konsernbidrag	0	4 818 834
Skattepliktig inntekt	-3 699 206	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 108 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 108 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Gevinst – og tapskonto	-8 289 348	-10 361 683	-2 072 335
Sum	-8 289 348	-10 401 683	-2 112 335
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 699 206	0	3 699 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 988 555	-10 401 683	1 586 871
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 637 482	-2 288 370	349 112

Note 2 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.



HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

980 321 398

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
Helgeland Sparebank	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	500 000	2 096 160	3 382 007	0	5 978 166
Pr 01.01.2019	500 000	2 096 160	3 382 007	0	5 978 166
Årets resultat		0	-1 594 484		-1 594 484
Pr 31.12.2019	500 000	2 096 160	1 787 522	0	4 383 682

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr. 31.12. i år, og kr 0 pr. 31.12. i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	811 812	3 376 547
Pantsatte eiendeler:		
Andeler	567 729	0



HELGELAND UTVIKLINGSELSKAP AS

980 321 398

Note 7 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsern- selskap:

Gruppe i balansen:	2019	2018
Bankinnskudd	2 091 012	2 316 979
Renteinntekter	6 483	19 835
Gjeld til kredittinstitusjon	811 812	3 376 547
Renteutgifter	225 593	672 491
Konsernbidrag fra mor	0	4 818 834

Morselskap er Helgeland Sparebank (org.nr. 937 904 029), Jernbanegata 15, 8622 Mo i Rana.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	2 881	1 889

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.