



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 247 783	766 582
Sum inntekter		13 247 783	766 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 957 492	376 786
Annen driftskostnad	5	1 136 954	5 570
Sum kostnader		8 094 446	382 356
Driftsresultat		5 153 337	384 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 755	
Sum finansinntekter		23 755	0
Annen finanskostnad		1 245	
Sum finanskostnader		1 245	0
Netto finans		22 510	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 175 847	384 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 138 686	84 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 037 161	299 696
Årsresultat		4 037 161	299 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 037 162	
Sum overføringer og disponeringer		4 037 162	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	959 559	959 559
Sum immaterielle eiendeler		959 559	959 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	131 182 736	138 064 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 002 246	1 460 163
Sum varige driftsmidler		132 184 982	139 524 228
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		334 484	
Sum finansielle anleggsmidler		334 484	0
Sum anleggsmidler		133 479 025	140 483 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		241 961	542 279
Andre fordringer		404 438	
Konsernfordringer	4,7	17 406 016	5 128 216
Sum fordringer		18 052 415	5 670 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 052 415	5 670 495
SUM EIENDELER		151 531 440	146 154 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	575 733	575 733
Overkurs	2	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	2	3 402 074	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 073 232	96 073 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	47 358 135	49 408 016
Sum opptjent egenkapital		47 358 135	49 408 016
Sum egenkapital		143 431 367	145 481 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	89 292	667 464
Sum avsetninger for forpliktelser		89 292	667 464
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		89 292	667 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 230	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	7 803 901	
Annen kortsiktig gjeld		149 651	
Sum kortsiktig gjeld		8 010 782	5 570
Sum gjeld		8 100 074	673 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 531 441	146 154 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493998

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 247 783	766 582
Sum inntekter		13 247 783	766 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 957 492	376 786
Annen driftskostnad	5	1 136 954	5 570
Sum kostnader		8 094 446	382 356
Driftsresultat		5 153 337	384 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 755	
Sum finansinntekter		23 755	0
Annen finanskostnad		1 245	
Sum finanskostnader		1 245	0
Netto finans		22 510	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 175 847	384 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 138 686	84 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 037 161	299 696
Årsresultat		4 037 161	299 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 037 162	
Sum overføringer og disponeringer		4 037 162	



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	959 559	959 559
Sum immaterielle eiendeler		959 559	959 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	131 182 736	138 064 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 002 246	1 460 163
Sum varige driftsmidler		132 184 982	139 524 228
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		334 484	
Sum finansielle anleggsmidler		334 484	0
Sum anleggsmidler		133 479 025	140 483 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		241 961	542 279
Andre fordringer		404 438	
Konsernfordringer	4,7	17 406 016	5 128 216
Sum fordringer		18 052 415	5 670 495
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		18 052 415	5 670 495
SUM EIENDELER		151 531 440	146 154 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	575 733	575 733
Overkurs	2	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	2	3 402 074	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 073 232	96 073 232



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	47 358 135	49 408 016
Sum opptjent egenkapital		47 358 135	49 408 016
Sum egenkapital		143 431 367	145 481 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	89 292	667 464
Sum avsetninger for forpliktelses		89 292	667 464
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		89 292	667 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 230	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	7 803 901	
Annen kortsiktig gjeld		149 651	
Sum kortsiktig gjeld		8 010 782	5 570
Sum gjeld		8 100 074	673 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 531 441	146 154 282



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Malmskriverveien 18-20 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	575733.00	575733.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malmskriverveien 18-20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malmskriverveien 18-20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 037 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 48J8H-HYN8E-EHWD-4LWZ8-PFHHB-I0T2C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malmskriverveien 18-20 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 48J8H-HYN8E-EHWD-4LWZ8-PFEB-1012C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 48J8H-HYN8E-EHWD-4LWZ8-PFEHB-I0T2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Malmskriverveien 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	18.10.19 - 31.12.19
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 247 783	766 582
Sum driftsinntekter		13 247 783	766 582
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		202 625	-
Av- og nedskrivninger	3	6 957 492	376 786
Andre driftskostnader	5	934 329	5 570
Sum driftskostnader		8 094 446	382 356
Driftsresultat		5 153 337	384 226
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		23 755	-
Annen finanskostnad		-1 245	-
Netto finansposter		22 510	-
Ordinært resultat før skattekostnad		5 175 848	384 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 138 686	84 530
Årsresultat		4 037 162	299 696



Malmkriverveien 18-20 AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>959 559</u>	<u>959 559</u>
Sum immaterielle eiendeler		959 559	959 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	131 182 736	138 064 065
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	<u>1 002 246</u>	<u>1 460 163</u>
Sum varige driftsmidler		132 184 983	139 524 228
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>334 484</u>	-
Sum finansielle anleggsmidler		334 484	-
Sum anleggsmidler		133 479 026	140 483 787
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		241 961	-
Fordringer på konsernselskaper	4,7	17 406 016	5 128 216
Andre kortsiktige fordringer		<u>404 438</u>	<u>542 279</u>
Sum kortsiktige fordringer		18 052 415	5 670 495
Sum omløpsmidler		18 052 415	5 670 495
Sum eiendeler		151 531 441	146 154 282



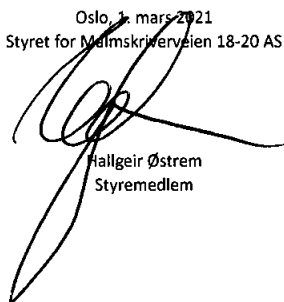
Malmskriverveien 18-20 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	575 733	575 733
Overkurs	2	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	2	3 402 074	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 073 232	96 073 232
Annen egenkapital	2	47 358 134	49 408 016
Sum opptjent egenkapital		47 358 134	49 408 016
Sum egenkapital		143 431 366	145 481 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	89 292	667 464
Sum avsetninger for forpliktelser		89 292	667 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 230	5 570
Gjeld til konsernselskaper	4	7 803 901	-
Annen kortsiktig gjeld		149 651	-
Sum kortsiktig gjeld		8 010 783	5 570
Sum gjeld		8 100 075	673 034
Sum egenkapital og gjeld		151 531 441	146 154 282


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Malmskriverveien 18-20 AS


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørnørd
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Malmstriverveien 18-20 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	575 733	92 095 425	3 402 074	49 408 016	145 481 248
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-6 087 043	-6 087 043
Årets resultat	-	-	-	4 037 162	4 037 162
Egenkapital per 31.12	575 733	92 095 425	3 402 074	47 358 134	143 431 366

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 575 733.
Aksjen i Malmskriverveien 18-20 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost per 01.01	17 468 378	200 755 843	1 270 573	219 494 794
Justering av inngående mva		-15 913	-	-15 913
Anskaffelseskost per 31.12	17 468 378	200 739 930	1 270 573	219 478 881
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		80 160 156	176 250	80 336 406
Årets avskrivninger		6 865 416	92 076	6 957 492
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		87 025 572	268 326	87 293 898
Balanseført verdi per 31.12	17 468 378	113 714 358	1 002 246	132 184 983
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomt og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 397 223 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	4 361 633
Andre fordringer	166 927	766 583
Kortsiktig fordring på morselskap *	17 239 089	-
Fordringer på konsernselskaper	17 406 016	5 128 216

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	7 803 901	-
Gjeld til konsernselskaper	7 803 901	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 400	13 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 716 858	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-959 559
Endring i utsatt skatt	-578 172	1 044 089
Sum skattekostnad	1 138 686	84 530

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 175 848	384 226
Endring i midlertidige forskjeller	2 628 053	-4 745 859
Mottatt konsernbidrag	-	4 361 633
Avgitt konsernbidrag	-7 803 901	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	2 452 668	-4 357 302	-1 904 634
Fordringer	60 000	-60 000	-
Gevinst- og tapskonto	115 385	461 541	576 926
Sum	2 628 053	-3 955 761	-1 327 708

22 % utsatt skatt	-870 267	-292 096
Bokført 22 % utsatt skatt	-870 267	-292 096

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	1 138 686	84 530
Beregnet skattekostnad	1 138 686	84 530
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.