



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 340 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skolegata 16 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 246 396	5 928 146
Annen driftsinntekt		1 864 105	2 209 521
Sum inntekter		8 110 500	8 137 668
Kostnader			
Varekostnad		819 056	832 228
Lønnskostnad	2	853 602	586 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 758 000	1 731 029
Annen driftskostnad	2	2 521 002	2 450 253
Sum kostnader		5 951 660	5 599 736
Driftsresultat		2 158 841	2 537 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	2 779
Sum finansinntekter		575	2 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 925 574	3 424 072
Annen finanskostnad			154 823
Sum finanskostnader		1 925 574	3 578 895
Netto finans		-1 925 000	-3 576 115
Ordinært resultat før skattekostnad		233 841	-1 038 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 840	-225 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 001	-812 747
Årsresultat		169 001	-812 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 001	-812 747
Totalresultat		169 001	-812 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	169 001	-812 747
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		169 001	-812 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 955 298	51 127 428
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		49 955 298	51 127 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	920 886	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8		49 466
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 886	253 466
Sum anleggsmidler		51 110 184	51 380 894
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		864 818
Sum varer			864 818
Fordringer			
Kundefordringer		24 528	220 345
Andre kortsiktige fordringer		46 474	54 426
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		71 002	274 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 957	662 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 957	662 666
Sum omløpsmidler		778 958	1 802 255
SUM EIENDELER		51 889 142	53 183 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 777 683	1 608 682
Sum opptjent egenkapital		1 777 683	1 608 682
Sum egenkapital		7 177 683	7 008 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	842 188	780 465
Sum avsetninger for forpliktelser		842 188	780 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 316 327	44 268 060
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		43 316 327	44 268 060
Sum langsiktig gjeld		44 158 515	45 048 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	86 624	632 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	5	3 117	
Skyldig offentlige avgifter		152 309	135 876
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	94 011	114 011
Annen kortsiktig gjeld		216 884	244 055
Sum kortsiktig gjeld		552 944	1 125 942
Sum gjeld		44 711 460	46 174 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 889 142	53 183 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628081

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 340 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 246 396	5 928 146
Annen driftsinntekt		1 864 105	2 209 521
Sum inntekter		8 110 500	8 137 668
Kostnader			
Varekostnad		819 056	832 228
Lønnskostnad	2	853 602	586 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 758 000	1 731 029
Annen driftskostnad	2	2 521 002	2 450 253
Sum kostnader		5 951 660	5 599 736
Driftsresultat		2 158 841	2 537 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	2 779
Sum finansinntekter		575	2 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 925 574	3 424 072
Annen finanskostnad			154 823
Sum finanskostnader		1 925 574	3 578 895
Netto finans		-1 925 000	-3 576 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 840	-225 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 001	-812 747
Årsresultat		169 001	-812 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 001	-812 747
Totalresultat		169 001	-812 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	169 001	-812 747
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		169 001	-812 747



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 955 298	51 127 428
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		49 955 298	51 127 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8	920 886	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Obligasjoner	8		49 466
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 886	253 466
Sum anleggsmidler		51 110 184	51 380 894
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		864 818
Sum varer			864 818
Fordringer			
Kundefordringer		24 528	220 345
Andre kortsiktige fordringer		46 474	54 426
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		71 002	274 772



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		707 957	662 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 957	662 666
Sum omløpsmidler		778 958	1 802 255
SUM EIENDELER		51 889 142	53 183 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 777 683	1 608 682
Sum opptjent egenkapital		1 777 683	1 608 682
Sum egenkapital		7 177 683	7 008 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	842 188	780 465
Sum avsetninger for forpliktelser		842 188	780 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 316 327	44 268 060
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		43 316 327	44 268 060
Sum langsiktig gjeld		44 158 515	45 048 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	86 624	632 000
Betalbar skatt	5	3 117	
Skyldig offentlige avgifter		152 309	135 876
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	94 011	114 011
Annen kortsiktig gjeld		216 884	244 055
Sum kortsiktig gjeld		552 944	1 125 942
Sum gjeld		44 711 460	46 174 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 889 142	53 183 149



Organisasjonsnr: 890 340 172
EMPROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Empros Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 246 396	5 928 146
Annen driftsinntekt		1 864 105	2 209 521
Sum driftsinntekter		8 110 500	8 137 668
Varekostnad		819 056	832 228
Lønnskostnad	2	853 602	586 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 758 000	1 731 029
Annen driftskostnad	2	2 521 002	2 450 253
Sum driftskostnader		5 951 660	5 599 736
Driftsresultat		2 158 841	2 537 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	2 779
Annen rentekostnad		1 925 574	3 424 072
Annen finanskostnad		0	154 823
Resultat av finansposter		-1 925 000	-3 576 115
Ordinært resultat før skattekostnad		233 841	-1 038 183
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 840	-225 436
Årsresultat		169 001	-812 747
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	169 001	-812 747
Sum overføringer		169 001	-812 747



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	49 955 298	51 127 428
Sum varige driftsmidler		49 955 298	51 127 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	8	920 886	0
Investeringer i aksjer og andeler		54 000	54 000
Lån til tilknyttet selskap	8	0	49 466
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 886	253 466
Sum anleggsmidler		51 110 184	51 380 894
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	864 818
Sum varer		0	864 818
Fordringer			
Kundefordringer		24 528	220 345
Andre kortsiktige fordringer		46 474	54 426
Sum fordringer		71 002	274 772
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 957	662 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		707 957	662 666
Sum omløpsmidler		778 958	1 802 255
Sum eiendeler		51 889 142	53 183 149



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 777 683	1 608 682
Sum opptjent egenkapital		1 777 683	1 608 682
Sum egenkapital		7 177 683	7 008 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	842 188	780 465
Sum avsetning for forpliktelser		842 188	780 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 316 327	44 268 060
Sum annen langsiktig gjeld		43 316 327	44 268 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	86 624	632 000
Betalbar skatt	5	3 117	0
Skyldig offentlige avgifter		152 309	135 876
Kortsiktig konserngjeld	8	94 011	114 011
Annen kortsiktig gjeld		216 884	244 055
Sum kortsiktig gjeld		552 944	1 125 942
Sum gjeld		44 711 460	46 174 467
Sum egenkapital og gjeld		51 889 142	53 183 149

Kristiansund / -
Styret i Empros Eiendom AS

Ingvar Hals
Styremedlem/daglig leder

Tommy Vebenstad
styremedlem

Per Arne Fladseth
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	746 852	516 908
Arbeidsgiveravgift	105 925	67 718
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	824	1 599
Sum	853 602	586 225

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	2	1
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 905 444	156 238	65 061 682
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	585 870		585 870
= Anskaffelseskost 31.12.21	65 491 314	156 238	65 647 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 618 816	73 438	15 692 254
= Bokført verdi 31.12.21	49 872 498	82 800	49 955 298
Årets ordinære avskrivninger	1 748 200	9 800	1 758 000
Økonomisk levetid	5-50 år	3-10 år	

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bruhagen Sentrumsbygg AS	Averøy	17 %	0	0	0
Kårvåg Næringshage AS	Kristiansund	20 %	0	-183 327	-793 955
Noos AS	Kristiansund	100 %	30 000	93 581	123 581

Aksjeinvestering i Kårvåg Næringshage AS er tidligere nedskrevet med kr 200 000 .
Aksjeinvestering i Bruhagen Sentrumsbygg AS er tidligere nedskrevet med 2 559 500.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 117	0
Endring i utsatt skatt	61 723	-225 436
Skattekostnad ordinært resultat	64 840	-225 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 841	-1 038 183
Permanente forskjeller	60 885	13 474
Endring i midlertidige forskjeller	453 590	290 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	-734 148	0
Skattepliktig inntekt	14 168	-734 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 117	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 249 214	4 654 660	405 446
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-421 087	-372 942	48 144
Sum	3 828 128	4 281 717	453 590
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-734 148	-734 148
Grunnlag for utsatt skatt	3 828 128	3 547 570	-280 558
Utsatt skatt (22 %)	842 188	780 465	-61 723

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 400 000	1 608 682	7 008 682
Årets resultat		169 001	169 001
Pr 31.12	5 400 000	1 777 683	7 177 683



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	38 556 000	35 628 597

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	43 316 327	44 268 060
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	43 316 327	44 268 060

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	49 955 298	51 127 428
Sum	49 955 298	51 127 428

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	920 886	49 466
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	920 886	49 466

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	94 011	114 011
Sum gjeld	94 011	114 011



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Empros Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Empros Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 01. juli 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor