



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		385 380	385 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 380</b>	<b>385 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	22 927	31 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 927</b>	<b>31 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 453</b>	<b>353 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 223	36 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 223</b>	<b>36 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 857</b>	<b>-36 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 596</b>	<b>317 032</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 091	72 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 505</b>	<b>244 115</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>248 505</b>	<b>244 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 505</b>	<b>244 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 505</b>	<b>244 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		248 505	244 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 505</b>	<b>244 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 345 266	1 345 266
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 266</b>	<b>1 345 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 266</b>	<b>1 345 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	442 860	57 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 860</b>	<b>57 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 860</b>	<b>57 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 788 126</b>	<b>1 403 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 630	143 630
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 630</b>	<b>143 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 440</b>	<b>247 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 222 090	838 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 090</b>	<b>838 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 090</b>	<b>838 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	318 596	317 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 596</b>	<b>317 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 686</b>	<b>1 155 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 126</b>	<b>1 403 107</b>



Årsregnskap 2019

**Jørgenmoes Gate  
2B AS**

Org.nr.:995 574 640



## Jørgenmoes Gate 2B AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekt		<u>385 380</u>	<u>385 380</u>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>385 380</u>	<u>385 380</u>
Annen driftskostnad	<b>6</b>	<u>22 927</u>	<u>31 500</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>22 927</u>	<u>31 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>362 453</u>	<u>353 880</u>
Annen renteinntekt		367	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>2</b>	-44 223	-36 893
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>318 596</u>	<u>317 032</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	70 091	72 917
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<u>248 505</u>	<u>244 115</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>248 505</u>	<u>244 115</u>
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>248 505</u>	<u>244 115</u>



## Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>1</b>	<u>1 345 266</u>	<u>1 345 266</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 345 266</u>	<u>1 345 266</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 345 266</u>	<u>1 345 266</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	<u>442 860</u>	<u>57 840</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>442 860</u>	<u>57 840</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 788 126</u>	<u>1 403 106</u>

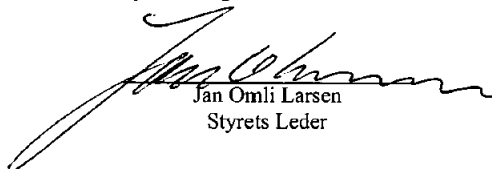


Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	143 630	143 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 630</b>	<b>143 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 440</b>	<b>247 440</b>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 222 090	838 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 222 090</b>	<b>838 635</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	318 596	317 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 596</b>	<b>317 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 540 686</b>	<b>1 155 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 788 126</b>	<b>1 403 107</b>

Kristiansand, 03.04.2020  
Styret i Jørgenmoes Gate 2B AS



Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



**Jørgenmoes Gate 2B AS**

**995 574 640**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 345 266	1 345 266
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 345 266	1 345 266
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>1 345 266</b>	<b>1 345 266</b>
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	318 596	317 032	1 222 090	838 635
<b>Sum</b>	<b>318 596</b>	<b>317 032</b>	<b>1 222 090</b>	<b>838 635</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 44 223 i 2019 og kr. 36 893 i 2018.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Jørgenmoes Gate 2B AS fås utlevert.



**Jørgenmoes Gate 2B AS**

**995 574 640**

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	143 630	247 440
Årets resultat	0	0	248 505	248 505
Avgitt konsernbidrag	0	0	-248 505	-248 505
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>143 630</b>	<b>247 440</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	318 596	317 032	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-318 596	-317 032	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	70 091	72 917	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 091</b>	<b>72 917</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	318 596	317 032	
Beregnet skatt av resultat før skatt	70 091	72 917	
<b>Sum</b>	<b>70 091</b>	<b>72 917</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	70 091	72 917	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 091	-72 917	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	