



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 206 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjørbekkvegen 46 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 884	65 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 884</b>	<b>65 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 884</b>	<b>-65 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		13 065 000	10 518 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		651 179	353 552
Annen renteinntekt		10 943	17 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 727 122</b>	<b>10 888 892</b>
Annen finanskostnad		1 491 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 491 892</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 235 230</b>	<b>10 888 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 193 346</b>	<b>10 823 450</b>
Skattekostnad	2	136 445	67 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	12 056 000	10 756 000
Konsernbidrag	3	483 759	
Annen egenkapital	3	-482 858	251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 608 318	71 839 230
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	19 320 268	19 507 089
Investeringer i aksjer og andeler		160 500	
Andre fordringer	5, 6	1 500 000	2 523 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 589 086</b>	<b>93 869 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 589 086</b>	<b>93 869 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		11 805
Konsernfordringer	4	13 065 000	10 518 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 065 000</b>	<b>10 529 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 935	50 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 935</b>	<b>50 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 148 935</b>	<b>10 580 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 738 022</b>	<b>104 450 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 058 960	92 621 156



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 960</b>	<b>93 621 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 951	1 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951</b>	<b>1 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 060 911</b>	<b>93 622 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	906	4 725
Betalbar skatt	2	1	67 199
Utbytte	4	12 056 000	10 756 000
Kortsiktig konserngjeld		620 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 677 110</b>	<b>10 827 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 677 110</b>	<b>10 827 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 738 022</b>	<b>104 450 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 206 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 919 206 195  
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 884	65 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 884</b>	<b>65 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 884</b>	<b>-65 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		13 065 000	10 518 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		651 179	353 552
Annen renteinntekt		10 943	17 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 727 122</b>	<b>10 888 892</b>
Annen finanskostnad		1 491 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 491 892</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 235 230</b>	<b>10 888 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 193 346</b>	<b>10 823 450</b>
Skattekostnad	2	136 445	67 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	12 056 000	10 756 000
Konsernbidrag	3	483 759	
Annen egenkapital	3	-482 858	251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>



Organisasjonsnr: 919 206 195  
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	33 608 318	71 839 230
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	19 320 268	19 507 089
Investeringer i aksjer og andeler		160 500	
Andre fordringer	5, 6	1 500 000	2 523 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 589 086</b>	<b>93 869 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 589 086</b>	<b>93 869 708</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6		11 805
Konsernfordringer	4	13 065 000	10 518 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 065 000</b>	<b>10 529 805</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 935	50 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 935</b>	<b>50 617</b>

**Sum omløpsmidler** **13 148 935** **10 580 422**

**SUM EIENDELER** **67 738 022** **104 450 131**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 058 960	92 621 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 960</b>	<b>93 621 156</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 951	1 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951</b>	<b>1 051</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 060 911</b>	<b>93 622 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	906	4 725
Betalbar skatt	2	1	67 199
Utbytte	4	12 056 000	10 756 000
Kortsiktig konserngjeld		620 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 677 110</b>	<b>10 827 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 677 110</b>	<b>10 827 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 738 022</b>	<b>104 450 131</b>



Organisasjonsnr: 919 206 195  
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har ingen salgsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
20820268.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: OPWTZ-5TCNU-EGCDL-3EKXH-EQQF0-ZHDCJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-28 14:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPWTZ-5TCNU-EGCDL-3EKXH-EQQFO-ZHDCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**Fjellvåken Eiendom Holding AS  
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Fjellvåken Eiendom Holding AS

Kjørbekkvegen 46

3735 SKIEN

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





**Resultatregnskap for 2022**  
**Fjellvåken Eiendom Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(41 884)	(65 442)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(41 884)</b>	<b>(65 442)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(41 884)</b>	<b>(65 442)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		13 065 000	10 518 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		651 179	353 552
Annen renteinntekt		10 943	17 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 727 122</b>	<b>10 888 892</b>
Annen finanskostnad		(1 491 892)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 491 892)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 235 230</b>	<b>10 888 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 193 346</b>	<b>10 823 450</b>
Skattekostnad	2	(136 445)	(67 199)
<b>Årsresultat</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	3	12 056 000	10 756 000
Konsernbidrag	3	483 759	0
Annen egenkapital	3	(482 858)	251
<b>Sum</b>		<b>12 056 901</b>	<b>10 756 251</b>





## Balanse pr. 31. desember 2022 Fjellvåken Eiendom Holding AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 608 318	71 839 230
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	19 320 268	19 507 089
Investeringer i aksjer og andeler		160 500	0
Andre fordringer	5, 6	1 500 000	2 523 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 589 086</b>	<b>93 869 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 589 086</b>	<b>93 869 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	0	11 805
Konsernfordringer	4	13 065 000	10 518 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 065 000</b>	<b>10 529 805</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 935	50 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 935</b>	<b>50 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 148 935</b>	<b>10 580 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 738 022</b>	<b>104 450 131</b>





## Balanse pr. 31. desember 2022 Fjellvåken Eiendom Holding AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	54 058 960	92 621 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 058 960</b>	<b>93 621 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 951	1 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951</b>	<b>1 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 060 911</b>	<b>93 622 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	906	4 725
Betalbar skatt	2	1	67 199
Kortsiktig konserngjeld		620 203	0
Utbytte	4	12 056 000	10 756 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 677 110</b>	<b>10 827 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 677 110</b>	<b>10 827 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 738 022</b>	<b>104 450 131</b>

SKIEN, 05.06.2023

I styret for Fjellvåken Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Finsrud  
Daglig leder og Styrets leder





## Noter 2022

### Fjellvåken Eiendom Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 125	23 875
Andre tjenester	0	6 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 125</b>	<b>30 250</b>

##### Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.





Noter 2022

Fjellvåken Eiendom Holding AS

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 193 346	10 823 450
+/- Permanente forskjeller	(11 573 143)	(10 518 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>620 203</b>	<b>305 450</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 445	67 199
Sum	136 445	67 199
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>136 445</b>	<b>67 199</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	136 445	67 199
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(136 445)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>67 199</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	92 621 156	1 051	93 622 207
Tilleggsutbytte *		(38 401 600)		(38 401 600)
Årets resultat			12 056 901	12 056 901
Konsernbidrag		(160 596)		(160 596)
Avsatt utbytte			(12 056 000)	(12 056 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>54 058 960</b>	<b>1 952</b>	<b>55 060 912</b>

\* I forbindelse med etablering av Fjellvåkenstiftelsen er aksjer i selskapene Treff Invest Eiendom AS og Stadionbygg AS mottatt som et tilleggsutbytte fra Fjellvåken Invest AS og gitt videre som et tilleggsutbytte til Fjellvåken Holding AS.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fjellvåken Eiendom Holding AS er et datterselskap av Fjellvåken Holding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Skien kommune, utarbeider konsernregnskap og Fjellvåken Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen.

### Fjellvåken Eiendom Holding AS har investert i følgende datterselskap:

Foretaksnavn	Ervervet	Foretakssted	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022	Bokført verdi 31.12.2022
Fjellvåken Invest AS	12.06.2017	Skien	100 %	34 880 360	13 065 350	33 608 318

### Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern inngår med:

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	19 320 268	19 507 089
Konsernfordringer	13 065 000	10 518 000
Leverandørgjeld	906	4 725
Utbytte	12 056 000	10 756 000

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

20 820 268

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.





Noter 2022

Fjellvåken Eiendom Holding AS

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellvåken Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494136977

### Dokument

99697\_20230605\_Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-05 12:15:18 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2023-06-12 11:07:53 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Fjellvåken Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919206195

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

### Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 19:42:58 CEST (+0200)

Signert 2023-06-12 11:07:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

