



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 197 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 818
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 665 178	37 996 147
Annen driftsinntekt		32 800	9 600
Sum inntekter		35 697 978	38 005 747
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-126 665	-381 055
Varekostnad		19 624 554	22 932 707
Lønnskostnad	1, 2	9 997 187	9 587 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 158	534 039
Annen driftskostnad		2 212 587	2 152 464
Sum kostnader		32 337 822	34 826 090
Driftsresultat		3 360 156	3 179 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 153	0
Sum finansinntekter		52 153	0
Annen rentekostnad		152 849	166 040
Annen finanskostnad		0	258
Sum finanskostnader		-152 849	-166 299
Netto finans		-100 696	-166 299
Resultat før skattekostnad		3 259 460	3 013 359
Skattekostnad	4, 5	718 464	663 411
Årsresultat		2 540 996	2 349 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 540 996	1 349 948
Sum overføringer og disponeringer		2 540 996	2 349 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	171 060	101 164
Sum immaterielle eiendeler		171 060	101 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 213 518	7 974 018
Maskiner og anlegg	3	60 700	126 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	437 600	534 500
Sum varige driftsmidler		8 711 818	8 634 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 882 878	8 735 682
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		964 017	794 564
Sum varer		964 017	794 564
Fordringer			
Kundefordringer		1 972 392	3 980 989
Andre kortsiktige fordringer	6	123 319	145 418
Sum fordringer		2 095 710	4 126 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661 111	2 710 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661 111	2 710 404
Sum omløpsmidler		8 720 839	7 631 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 603 716	16 367 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 726 835	5 185 839
Sum opptjent egenkapital		6 726 835	5 185 839
Sum egenkapital		6 826 835	5 285 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 818	3 010 420
Betalbar skatt	4, 5	788 360	680 641
Skyldige offentlige avgifter		1 234 963	1 132 176
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 294 740	5 257 981
Sum kortsiktig gjeld		10 776 882	11 081 218
Sum gjeld		10 776 882	11 081 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 603 716	16 367 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315418

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 197 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerstadveien 818
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 665 178	37 996 147
Annen driftsinntekt		32 800	9 600
Sum inntekter		35 697 978	38 005 747
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-126 665	-381 055
Varekostnad		19 624 554	22 932 707
Lønnskostnad	1, 2	9 997 187	9 587 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 158	534 039
Annen driftskostnad		2 212 587	2 152 464
Sum kostnader		32 337 822	34 826 090
Driftsresultat		3 360 156	3 179 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 153	0
Sum finansinntekter		52 153	0
Annen rentekostnad		152 849	166 040
Annen finanskostnad		0	258
Sum finanskostnader		-152 849	-166 299
Netto finans		-100 696	-166 299
Resultat før skattekostnad		3 259 460	3 013 359
Skattekostnad	4, 5	718 464	663 411
Årsresultat		2 540 996	2 349 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 540 996	1 349 948
Sum overføringer og disponeringer		2 540 996	2 349 948



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	171 060	101 164
Sum immaterielle eiendeler		171 060	101 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 213 518	7 974 018
Maskiner og anlegg	3	60 700	126 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	437 600	534 500
Sum varige driftsmidler		8 711 818	8 634 518
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 882 878	8 735 682
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		964 017	794 564
Sum varer		964 017	794 564
Fordringer			
Kundefordringer		1 972 392	3 980 989
Andre kortsiktige fordringer	6	123 319	145 418
Sum fordringer		2 095 710	4 126 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661 111	2 710 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661 111	2 710 404
Sum omløpsmidler		8 720 839	7 631 375
SUM EIENDELER		17 603 716	16 367 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 726 835	5 185 839
Sum opptjent egenkapital		6 726 835	5 185 839
Sum egenkapital		6 826 835	5 285 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 818	3 010 420
Betalbar skatt	4, 5	788 360	680 641
Skyldige offentlige avgifter		1 234 963	1 132 176
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 294 740	5 257 981
Sum kortsiktig gjeld		10 776 882	11 081 218
Sum gjeld		10 776 882	11 081 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 603 716	16 367 057



Organisasjonsnr: 977 197 716
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.50

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8550155.00	8251263.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	954737.00	925222.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244195.00	196870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248101.00	214580.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9997188.00	9587935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Aulorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerstad Hus og Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerstad Hus og Hyttebygg AS som viser et overskudd på NOK 2 540 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



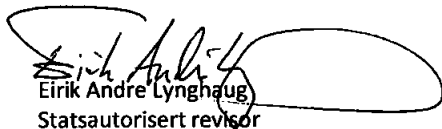
Uavhengig revisors beretning 2023 for Gjerstad Hus og Hyttebygg AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 26. februar 2024

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap for
GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977197716
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 665 178	37 996 147
Annen driftsinntekt		32 800	9 600
Sum driftsinntekter		35 697 978	38 005 747
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		126 665	381 055
Varekostnad		-19 624 554	-22 932 707
Lønnskostnad	1, 2	-9 997 187	-9 587 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-630 158	-534 039
Annen driftskostnad		-2 212 587	-2 152 464
Sum driftskostnader		-32 337 822	-34 826 090
Driftsresultat		3 360 156	3 179 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 153	0
Sum finansinntekter		52 153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 849	-166 040
Annen finanskostnad		0	-258
Sum finanskostnader		-152 849	-166 299
Netto finans		-100 696	-166 299
Resultat før skattekostnad		3 259 460	3 013 359
Skattekostnad	4, 5	-718 464	-663 411
Årsresultat		2 540 996	2 349 948
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		1 540 996	1 349 948
Sum overføringer		2 540 996	2 349 948



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	171 060	101 164
Sum immaterielle eiendeler		171 060	101 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 213 518	7 974 018
Maskiner og anlegg	3	60 700	126 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	437 600	534 500
Sum varige driftsmidler		8 711 818	8 634 518
Sum anleggsmidler		8 882 878	8 735 682
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		964 017	794 564
Sum varer		964 017	794 564
Fordringer			
Kundefordringer		1 972 392	3 980 989
Andre kortsiktige fordringer	6	123 319	145 418
Sum fordringer		2 095 710	4 126 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661 111	2 710 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661 111	2 710 404
Sum omløpsmidler		8 720 839	7 631 375
SUM EIENDELER		17 603 716	16 367 057



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977 197 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 726 835	5 185 839
Sum opptjent egenkapital		6 726 835	5 185 839
Sum egenkapital		6 826 835	5 285 839
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 818	3 010 420
Betalbar skatt	4, 5	788 360	680 641
Skyldige offentlige avgifter		1 234 963	1 132 176
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 294 740	5 257 981
Sum kortsiktig gjeld		10 776 882	11 081 218
Sum gjeld		10 776 882	11 081 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 603 716	16 367 057

Gjerstad, 26.02.2024

Bjørn Ivar Dalen
styrets leder / daglig leder

Gunstein Gjetmundsen
styremedlem



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977197716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter bokføres i henhold til utført arbeid. Fortjenesten i prosjektene inntektsføres ved fullføring eller når økonomisk utfall er pålitelig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977197716

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 550 155	8 251 263
Arbeidsgiveravgift	954 737	925 222
Pensjonskostnader	244 195	196 870
Andre relaterte ytelser	248 101	214 580
Sum	9 997 188	9 587 935

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 152 714	352 301	8 370 444	10 875 459
Tilgang i året	87 611	0	619 847	707 458
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 240 325	352 301	8 990 291	11 582 917
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 618 214	-226 301	-396 426	-2 240 941
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 802 725	-291 601	-776 773	-2 871 099
Balanseført verdi pr 31.12	437 600	60 700	8 213 518	8 711 818
Årets av- og nedskrivninger	184 511	65 300	380 347	630 158
Økonomisk levetid	5	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	788 360	680 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 896	-17 230
Skattekostnad	718 464	663 411
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 259 460	3 013 359
Permanente forskjeller	6 284	2 143
+/- Endring i midlertidige forskjeller	317 713	78 319
Skattepliktig inntekt	3 583 457	3 093 821
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	788 360	680 641
Sum betalbar skatt i balansen	788 360	680 641



GJERSTAD HUS OG HYTTEBYGG AS
977197716

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-241 540	-372 911	131 371
Omløpsmidler	0	-200 000	200 000
Gevinst- og tapskonto	-68 292	-54 634	-13 658
Kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-459 832	-777 545	317 713
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-459 832	-777 545	317 713
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-101 164	-171 060	69 896

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Ivar Dalen Holding AS	50	50	Ord. aksjer
Gjetmundsen Holding AS	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eierselskapet (50 %) Bjørn Ivar Dalen Holding AS med kr 2 784 014. Gjelden er renteberegnet etter normrenten.