Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 520 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G-S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandbakken 28 7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Magne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 051	683 381
Sum inntekter		**709 051**	**683 381**
Kostnader			
Annen driftskostnad		467 384	375 873
Sum kostnader		**467 384**	**375 873**
Driftsresultat		**241 666**	**307 508**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter			**309**
Annen rentekostnad		146 526	125 736
Sum finanskostnader		**146 526**	**125 736**
Netto finans		**-146 526**	**-125 427**
Ordinært resultat før skattekostnad		**95 140**	**182 081**
Skattekostnad		20 954	40 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		**74 187**	**142 023**
Årsresultat		**74 186**	**142 023**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 186	142 023
Sum overføringer og disponeringer		**74 186**	**142 023**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 275
Sum immaterielle eiendeler			**5 275**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		**3 766 921**	**3 766 921**
Sum anleggsmidler		**3 766 921**	**3 772 196**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	97 009	
Sum fordringer		**97 009**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 592	72 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**33 592**	**72 050**
Sum omløpsmidler		**130 601**	**72 050**
SUM EIENDELER		**3 897 522**	**3 844 246**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		682 493	608 307
Sum opptjent egenkapital		**682 493**	**608 307**
Sum egenkapital		**712 493**	**638 307**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 874 743	3 079 198
Sum annen langsiktig gjeld		**2 874 743**	**3 079 198**
Sum langsiktig gjeld		**2 874 743**	**3 079 198**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 280	-694
Betalbar skatt		15 679	45 333
Annen kortsiktig gjeld	4	199 326	82 102
Sum kortsiktig gjeld		**310 285**	**126 741**
Sum gjeld		**3 185 028**	**3 205 939**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 897 522**	**3 844 246**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 371349

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 520 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G-S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandbakken 28 7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Magne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 051	683 381
Sum inntekter		**709 051**	**683 381**
Kostnader			
Annen driftskostnad		467 384	375 873
Sum kostnader		**467 384**	**375 873**
Driftsresultat		**241 666**	**307 508**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Sum finansinntekter			**309**
Annen rentekostnad		146 526	125 736
Sum finanskostnader		**146 526**	**125 736**
Netto finans		**-146 526**	**-125 427**
Ordinært resultat før skattekostnad		**95 140**	**182 081**
Skattekostnad		20 954	40 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		**74 187**	**142 023**
Årsresultat		**74 186**	**142 023**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 186	142 023
Sum overføringer og disponeringer		**74 186**	**142 023**

Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 275
Sum immaterielle eiendeler			**5 275**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 766 921	3 766 921
Sum varige driftsmidler		**3 766 921**	**3 766 921**
Sum anleggsmidler		**3 766 921**	**3 772 196**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	97 009	
Sum fordringer		**97 009**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 592	72 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**33 592**	**72 050**
Sum omløpsmidler		**130 601**	**72 050**
SUM EIENDELER		**3 897 522**	**3 844 246**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 493	608 307
Sum opptjent egenkapital		**682 493**	**608 307**
Sum egenkapital		**712 493**	**638 307**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 874 743	3 079 198
Sum annen langsiktig gjeld		**2 874 743**	**3 079 198**
Sum langsiktig gjeld		**2 874 743**	**3 079 198**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 280	-694
Betalbar skatt		15 679	45 333
Annen kortsiktig gjeld	4	199 326	82 102
Sum kortsiktig gjeld		**310 285**	**126 741**
Sum gjeld		**3 185 028**	**3 205 939**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 897 522**	**3 844 246**

Organisasjonsnr: 912 520 684
G-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3766921.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

3766921.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3766921.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1756203.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2874743.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3766921.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
G-S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler
Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 766 921
Anskaffelseskost 31.12.2022	**3 766 921**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	**3 766 921**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 756 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 874 743
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 766 921

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Geir Ove Sagen	kr	34.733,43
Gjeld til Stig Magne Johnsen	kr	156.292,00
Påløpt ikke betalte renter (på lån)	kr	8.301,00
Sum annen kortsiktig gjeld	kr	199.326,18

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.