



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 56H
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 414 658	17 994 283
Annen driftsinntekt		827 130	801 708
Sum inntekter		24 241 788	18 795 991
Kostnader			
Varekostnad		7 279 474	3 924 270
Lønnskostnad	1	10 408 928	8 472 987
Avskrivninger	2	89 237	146 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 550 566	4 143 306
Sum kostnader		22 328 206	16 687 368
Driftsresultat		1 913 582	2 108 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 426	25 190
Annen finansinntekt		1 039 125	956 000
Sum finansinntekter		1 127 551	981 190
Annen rentekostnad		1 949	9 767
Annen finanskostnad		322 943	3 468
Sum finanskostnader		324 892	13 234
Netto finans		802 659	967 956
Ordinært resultat før skattekostnad		2 716 242	3 076 578
Skattekostnad på resultat	3	451 393	482 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 849	2 593 672
Årsresultat		2 264 849	2 593 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 849	2 593 672
Totalresultat		2 264 849	2 593 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		764 849	1 093 672
Sum overføringer og disponeringer	4	2 264 849	2 593 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2	75 757	113 636
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		75 757	113 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 007	78 366
Sum varige driftsmidler		27 007	78 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			363 943
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		65 520	363 943
Sum anleggsmidler		168 284	555 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	151 891	159 731
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 498 555	3 029 658
Sum fordringer		3 650 446	3 189 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 128 570	2 192 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 570	2 192 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 779 016	5 381 916
SUM EIENDELER		6 947 301	5 937 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer			-4 400
Overkurs		4 302	4 302
Sum innskutt egenkapital		224 302	219 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 305 270	1 093 821
Sum opptjent egenkapital		1 305 270	1 093 821
Sum egenkapital	4	1 529 572	1 313 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 311	516 507
Betalbar skatt	3	451 393	482 906
Skyldig offentlige avgifter		901 454	867 726
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 753 571	1 256 999
Sum kortsiktig gjeld		5 417 729	4 624 138
Sum gjeld		5 417 729	4 624 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 301	5 937 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509570

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torshovgata 5H
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 982 409 101
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 414 658	17 994 283
Annen driftsinntekt		827 130	801 708
Sum inntekter		24 241 788	18 795 991
Kostnader			
Varekostnad		7 279 474	3 924 270
Lønnskostnad	1	10 408 928	8 472 987
Avskrivninger	2	89 237	146 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 550 566	4 143 306
Sum kostnader		22 328 206	16 687 368
Driftsresultat		1 913 582	2 108 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 426	25 190
Annen finansinntekt		1 039 125	956 000
Sum finansinntekter		1 127 551	981 190
Annen rentekostnad		1 949	9 767
Annen finanskostnad		322 943	3 468
Sum finanskostnader		324 892	13 234
Netto finans		802 659	967 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	451 393	482 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 849	2 593 672
Årsresultat		2 264 849	2 593 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 849	2 593 672
Totalresultat		2 264 849	2 593 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		764 849	1 093 672
Sum overføringer og disponeringer	4	2 264 849	2 593 672





Organisasjonsnr: 982 409 101
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2	75 757	113 636
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		75 757	113 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 007	78 366
Sum varige driftsmidler		27 007	78 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			363 943
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		65 520	363 943
Sum anleggsmidler		168 284	555 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	151 891	159 731
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 498 555	3 029 658
Sum fordringer		3 650 446	3 189 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 128 570	2 192 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 570	2 192 527



Sum omløpsmidler		6 779 016	5 381 916
SUM EIENDELER		6 947 301	5 937 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer			-4 400
Overkurs		4 302	4 302
Sum innskutt egenkapital		224 302	219 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 305 270	1 093 821
Sum opptjent egenkapital		1 305 270	1 093 821
Sum egenkapital	4	1 529 572	1 313 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 311	516 507
Betalbar skatt	3	451 393	482 906
Skyldig offentlige avgifter		901 454	867 726
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 753 571	1 256 999
Sum kortsiktig gjeld		5 417 729	4 624 138
Sum gjeld		5 417 729	4 624 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 947 301	5 937 861



Organisasjonsnr: 982 409 101
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torshov Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på 2 264 849 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.06.2023 09.42.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Torshov Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Torshov Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 414 658	17 994 283
Annen driftsinntekt		827 130	801 708
Sum driftsinntekter		<u>24 241 788</u>	<u>18 795 991</u>
Varekostnad		7 279 474	3 924 270
Lønnskostnad	1	10 408 928	8 472 987
Avskrivninger	2	89 237	146 805
Annen driftskostnad		4 550 566	4 143 306
Sum driftskostnader		<u>22 328 206</u>	<u>16 687 368</u>
Driftsresultat		<u>1 913 582</u>	<u>2 108 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 426	25 190
Annen finansinntekt		1 039 125	956 000
Annen rentekostnad		1 949	9 767
Annen finanskostnad		322 943	3 468
Resultat av finansposter		<u>802 659</u>	<u>967 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 716 242</u>	<u>3 076 578</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>451 393</u>	<u>482 906</u>
Årsresultat		<u>2 264 849</u>	<u>2 593 672</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		764 849	1 093 672
Sum overføringer	4	<u>2 264 849</u>	<u>2 593 672</u>
Torshov Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Torshov Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2	<u>75 757</u>	<u>113 636</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>27 007</u>	<u>78 366</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	363 943
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 520</u>	<u>363 943</u>
Sum anleggsmidler		<u>168 284</u>	<u>555 945</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	151 891	159 731
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>3 498 555</u>	<u>3 029 658</u>
Sum fordringer		<u>3 650 446</u>	<u>3 189 389</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 128 570</u>	<u>2 192 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 779 016</u>	<u>5 381 916</u>
Sum eiendeler		<u>6 947 301</u>	<u>5 937 861</u>
Torshov Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Torshov Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Egne aksjer		0	-4 400
Overkurs		4 302	4 302
Sum innskutt egenkapital		<u>224 302</u>	<u>219 902</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 305 270</u>	<u>1 093 821</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 529 572</u>	<u>1 313 723</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 311	516 507
Betalbar skatt	3	451 393	482 906
Skyldig offentlige avgifter		901 454	867 726
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 753 571	1 256 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 417 729</u>	<u>4 624 138</u>
Sum gjeld		<u>5 417 729</u>	<u>4 624 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 947 301</u>	<u>5 937 861</u>
Oslo, 30.05.2023			
<u>Morten Melsom</u> styreleder	<u>Anders Erling Andersen Wekre</u> styremedlem	<u>Kjersti Norderhaug Bråthen</u> styremedlem	
<u>Edvard Emile Bendiktsen Ingebrigtsen</u> styremedlem		<u>May Britt Pedersen</u> daglig leder	
Torshov Eiendomsmegling AS			



Noter 2022

Torshov Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på akepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i Andre kortsiktige fordringer.



Noter 2022
Torshov Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk
--

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 496 813	7 031 819
Arbeidsgiveravgift	1 243 384	1 033 729
Pensjonskostnader	155 267	121 515
Andre ytelser	513 465	285 924
Sum	10 408 928	8 472 987

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

	Inventar og kontormaskiner	Rettighet leiekontrakt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	423 735	300 000	723 735
Anskaffelseskost 31.12.2022	423 735	300 000	723 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	396 728	224 243	620 971
Bokført verdi per 31.12.2022	27 007	75 757	102 764
Årets avskrivninger	51 359	37 878	89 237
Avskrivningstid	3 - 5 år	8 år	



Noter 2022
Torshov Eiendomsmegling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 393	482 906
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	451 393	482 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 716 242	3 076 578
Permanente forskjeller	-667 374	-926 127
Endring i midlertidige forskjeller	2 920	44 574
Skattepliktig inntekt	2 051 787	2 195 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 393	482 906
Sum betalbar skatt i balansen	451 393	482 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-125 423	-122 503	2 920
Sum	-125 423	-122 503	2 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-125 423	-122 503	2 920
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 593	-26 951	642

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	220 000	4 302	-4 400	1 093 821	1 313 723
Årets resultat				2 264 849	2 264 849
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Kjøp og salg egne aksjer			+ 4400	-553 400	-549 000
Pr 31.12.2022	220 000	4 302	0	1 305 270	1 529 572

Selskapet har kjøpt og solgt egne aksjer i forbindelse med aksjonærendringer. Salget av egne aksjer er gjennomført til kr 1000 pr aksje, mens kjøpene tilsvarende er gjort til kr 5000 pr aksje samt ett kjøp til kr 29 900 pr aksje.



Noter 2022

Torshov Eiendomsmegling AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Selskapet har tinglyst factoringpant på 5 mill. kr. Nordea Finance Equipment AS har sikkerhet i kundefordringer og andre fordringer, bokført til kr 2 939 910.

Note 6 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-25 264 269	-30 100 400
Bundne klientmidler	25 264 269	30 100 400
Meglers tilgodehavende	0	0

Meglers tilgodehavende, kr 2 882 794 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjersti Norderhaug Bråthen

01c02259-09a1-49e8-96fc-4865f94207f7 - 2023-06-08 09:22:00 UTC +03:00
BankID - 0e89ade9-a467-43b3-94e4-01977d9049df - NO

May Britt Pedersen

07f3493a-bab3-4a30-9dcb-9b21aef83fba - 2023-06-08 09:31:17 UTC +03:00
BankID - 8bcf45d4-8e86-41c0-b0f2-13261e618d82 - NO

Morten Melsom

932312f4-2208-4631-9a20-11bce27734d5 - 2023-06-08 09:51:32 UTC +03:00
BankID - 0608d9f0-2ab7-4c89-8233-55192e400444 - NO

Edvard E B Ingebrigtsen

f6e5fae5-44b4-4378-8921-c94b7762b12a - 2023-06-08 11:49:01 UTC +03:00
BankID - 0a3db4ef-e675-42b4-8a80-a4d2dd2144be - NO

Anders Erling A Wekre

6b2cb94b-a5ff-47d5-b54a-f9ae047f4493 - 2023-06-08 13:37:41 UTC +03:00
BankID - 29ad1437-198a-47b4-98fb-65114240c55c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be544eae-e1a0-4b7f-bffd-9388b288aee9>

 visma sign
www.vismasign.com