



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 136 403	4 491 814
Sum inntekter		5 136 403	4 491 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 242 776	1 685 157
Annen driftskostnad		1 431 448	2 400 229
Sum kostnader		2 674 225	4 085 386
Driftsresultat		2 462 179	406 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		783 487	
Annen renteinntekt		609	279
Annen finansinntekt			19 216 449
Sum finansinntekter		784 096	19 216 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 183	1 091 474
Annen rentekostnad		304	2 596
Sum finanskostnader		811 487	1 094 070
Netto finans		-27 391	18 122 658
Ordinært resultat før skattekostnad		2 434 788	18 529 087
Skattekostnad på resultat	4	535 653	-151 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 135	18 680 306
Årsresultat	5	1 899 135	18 680 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 899 135	18 680 306
Totalresultat		1 899 135	18 680 306
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 899 135	18 680 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 899 135	18 680 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 329 185	32 450 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		327 592	163 211
Sum varige driftsmidler	3	31 656 777	32 613 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 125 481	20 345 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 481	20 345 950
Sum anleggsmidler		32 782 258	52 959 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 908	403 051
Andre kortsiktige fordringer		1 472 515	68 553
Sum fordringer		1 726 422	471 605
Sum omløpsmidler		1 726 422	471 605
SUM EIENDELER		34 508 680	53 430 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	3 128 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		10 084 897	10 084 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 074 144	20 175 009
Sum opptjent egenkapital		22 074 144	20 175 009
Sum egenkapital	5	32 159 041	30 259 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 163 043	998 009
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 043	998 009
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		21 954 949
Sum annen langsiktig gjeld			21 954 949
Sum langsiktig gjeld		1 163 043	22 952 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 234	113 223
Betalbar skatt	4	370 619	
Skyldig offentlige avgifter		102 018	104 766
Annen kortsiktig gjeld		83 726	
Sum kortsiktig gjeld		1 186 597	217 989
Sum gjeld		2 349 640	23 170 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 508 680	53 430 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627247

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGÅRDEN TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 136 403	4 491 814
Sum inntekter		5 136 403	4 491 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 242 776	1 685 157
Annen driftskostnad		1 431 448	2 400 229
Sum kostnader		2 674 225	4 085 386
Driftsresultat		2 462 179	406 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		783 487	
Annen renteinntekt		609	279
Annen finansinntekt			19 216 449
Sum finansinntekter		784 096	19 216 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 183	1 091 474
Annen rentekostnad		304	2 596
Sum finanskostnader		811 487	1 094 070
Netto finans		-27 391	18 122 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		2 434 788	18 529 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 653	-151 219
Årsresultat	5	1 899 135	18 680 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 899 135	18 680 306
Totalresultat		1 899 135	18 680 306
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 899 135	18 680 306
Sum overføringer og disponeringer		1 899 135	18 680 306



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 329 185	32 450 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		327 592	163 211
Sum varige driftsmidler	3	31 656 777	32 613 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 125 481	20 345 950
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 481	20 345 950
Sum anleggsmidler		32 782 258	52 959 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 908	403 051
Andre kortsiktige fordringer		1 472 515	68 553
Sum fordringer		1 726 422	471 605
Sum omløpsmidler		1 726 422	471 605
SUM EIENDELER		34 508 680	53 430 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	3 128 030
Sum innskutt egenkapital		10 084 897	10 084 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 074 144	20 175 009
Sum opptjent egenkapital		22 074 144	20 175 009
Sum egenkapital	5	32 159 041	30 259 906



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 163 043	998 009
Sum avsetninger for forpliktelser		1 163 043	998 009
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		21 954 949
Sum annen langsiktig gjeld			21 954 949
Sum langsiktig gjeld		1 163 043	22 952 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 234	113 223
Betalbar skatt	4	370 619	
Skyldig offentlige avgifter		102 018	104 766
Annen kortsiktig gjeld		83 726	
Sum kortsiktig gjeld		1 186 597	217 989
Sum gjeld		2 349 640	23 170 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 508 680	53 430 853



Organisasjonsnr: 988 997 420
TORVGÅRDEN TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgården Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgården Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvgården Tønsberg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023
Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Torvgården Tønsberg AS

Penneo Dokumentnøkkel: UKVYW-B1HYP-ELOJU-PEYKG-26633-JGEUB

Org.nr.: 988 997 420



Torvgården Tønsberg AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 136 403	4 491 814
Sum driftsinntekter		5 136 403	4 491 814
Avskrivning av driftsmidler	3	1 242 776	1 685 157
Annen driftskostnad		1 431 448	2 400 229
Sum driftskostnader		2 674 225	4 085 386
Driftsresultat		2 462 179	406 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		783 487	0
Annen renteinntekt		609	279
Annen finansinntekt		0	19 216 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 183	1 091 474
Annen rentekostnad		304	2 596
Resultat av finansposter		-27 391	18 122 658
Resultat før skattekostnad		2 434 788	18 529 087
Skattekostnad på resultat	4	535 653	-151 219
Resultat		1 899 135	18 680 306
Årsresultat	5	1 899 135	18 680 306
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 899 135	18 680 306
Sum overføringer		1 899 135	18 680 306

Penneo Dokumentnøkkel: UKVYW-B1HYP-ELOJU-PEYKG-26633-JGEUB



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 329 185	32 450 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>327 592</u>	<u>163 211</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>31 656 777</u>	<u>32 613 298</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>1 125 481</u>	<u>20 345 950</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 125 481</u>	<u>20 345 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 782 258</u>	<u>52 959 248</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		253 908	403 051
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 472 515</u>	<u>68 553</u>
Sum fordringer		<u>1 726 422</u>	<u>471 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 726 422</u>	<u>471 605</u>
Sum eiendeler		<u>34 508 680</u>	<u>53 430 853</u>
Torvgården Tønsberg AS			Side 3

Penneco Dokumentnøkkel: UKVYW-B1HYP-ELOJU-PEYKG-26633-JGEUB



Torvgården Tønsberg AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		6 756 867	6 756 867
Annen innskutt egenkapital		3 128 030	3 128 030
Sum innskutt egenkapital		<u>10 084 897</u>	<u>10 084 897</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 074 144	20 175 009
Sum opptjent egenkapital		<u>22 074 144</u>	<u>20 175 009</u>
Sum egenkapital	5	<u>32 159 041</u>	<u>30 259 906</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 163 043	998 009
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 163 043</u>	<u>998 009</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskaper	6	0	21 954 949
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>21 954 949</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630 234	113 223
Betalbar skatt	4	370 619	0
Skyldig offentlige avgifter		102 018	104 766
Annen kortsiktig gjeld		83 726	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 186 597</u>	<u>217 989</u>
Sum gjeld		<u>2 349 640</u>	<u>23 170 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 508 680</u>	<u>53 430 853</u>
Karmsund, 28.06.2023 Styret i Torvgården Tønsberg AS			
_____ John Gilbert Helgeland styreleder		_____ John Feddersen Heggelund styremedlem	
Torvgården Tønsberg AS			Side 4



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: UKVYW-B1HYP-ELOJU-PEYKG-26633-JGEUB



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	450 000	56 005 069	3 236 152	59 691 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 543	185 713	286 255
= Anskaffelseskost 31.12.22	450 000	56 105 611	3 421 864	59 977 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		25 249 026	3 071 672	28 320 699
= Bokført verdi 31.12.22	450 000	30 856 585	350 192	31 656 777
Årets ordinære avskrivninger		1 217 445	25 331	1 242 776
Økonomisk levetid		0-50 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 619	0
Endring i utsatt skatt	165 034	-151 219
Skattekostnad ordinært resultat	535 653	-151 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 434 788	18 529 087
Permanente forskjeller	0	-19 216 449
Endring i midlertidige forskjeller	-286 334	590 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-463 823	0
Skattepliktig inntekt	1 684 630	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	370 619	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 986 560	5 699 226	-287 335
Fordringer	-700 000	-699 000	1 000
Sum	5 286 560	5 000 226	-286 334
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-463 823	-463 823
Grunnlag for utsatt skatt	5 286 560	4 536 403	-750 157
Utsatt skatt (22 %)	1 163 043	998 009	-165 035



Torvgården Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	6 756 867	3 128 030	20 175 009	30 259 906
Pr 01.01.2022	200 000	6 756 867	3 128 030	20 175 009	30 259 906
Årets resultat				1 899 135	1 899 135
Pr 31.12.2022	200 000	6 756 867	3 128 030	22 074 144	32 159 041

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (konsernkonto)	0	21 954 949
Sum	0	21 954 949
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	31 329 185	32 450 088
Sum	31 329 185	32 450 088

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgården Tønsberg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JH2 Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: UKVYW-B1HYP-ELOJU-PEYKG-26633-JGEUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Gilbert Helgeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2936210

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-29 08:25:56 UTC



John Feddersen Heggelund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-487878

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-06-29 10:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKVYW-B1HYP-ELOJU-PEYKG-26633-JGEUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>