



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 312 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAKTLIA 19 BRL.  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magnus Eldby Dahlslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	801 027	1 838 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 027</b>	<b>1 838 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 750	19 688
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 183 545	1 632 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 296</b>	<b>1 652 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 269</b>	<b>186 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 514	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 514</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		0	438 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>438 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 514</b>	<b>438 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 754</b>	<b>-252 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 754</b>	<b>-252 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 755</b>	<b>-252 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 755	-252 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 755</b>	<b>-252 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	90 861 320	90 861 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	115 313	149 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 976 633</b>	<b>91 010 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 976 633</b>	<b>91 010 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 791
Andre fordringer		82 191	36 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 191</b>	<b>93 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	132 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 953</b>	<b>132 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 145</b>	<b>226 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 083 778</b>	<b>91 236 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-578 279	-167 524



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 279</b>	<b>-252 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-578 279</b>	<b>-167 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		91 374 022	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 374 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 374 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 464	425 029
Annen kortsiktig gjeld		30 570	90 978 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 034</b>	<b>91 404 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 662 057</b>	<b>91 404 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 083 778</b>	<b>91 236 501</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	91 374 022	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 312 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JAKTLIA 19 BRL.  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magnus Eldby Dahlslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 931 312 944  
JAKTLIA 19 BRL.

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	801 027	1 838 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 027</b>	<b>1 838 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 750	19 688
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 183 545	1 632 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 296</b>	<b>1 652 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 269</b>	<b>186 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 514	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 514</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		0	438 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>438 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 514</b>	<b>438 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 754</b>	<b>-252 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 754</b>	<b>-252 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 755</b>	<b>-252 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-410 755	-252 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 755</b>	<b>-252 524</b>



Organisasjonsnr: 931 312 944  
JAKTLIA 19 BRL.

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	90 861 320	90 861 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	115 313	149 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 976 633</b>	<b>91 010 383</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 976 633</b>	<b>91 010 383</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	56 791
Andre fordringer		82 191	36 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 191</b>	<b>93 706</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 953	132 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 953</b>	<b>132 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 145</b>	<b>226 118</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 083 778</b>	<b>91 236 501</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-578 279	-167 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 279</b>	<b>-252 524</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-578 279</b>	<b>-167 524</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	91 374 022		0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>91 374 022</b>		<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>91 374 022</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	257 464	425 029	
Annen kortsiktig gjeld	30 570	90 978 996	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 034</b>	<b>91 404 025</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 662 057</b>	<b>91 404 025</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 083 778</b>	<b>91 236 501</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	91 374 022	0



Organisasjonsnr: 931 312 944  
JAKTLIA 19 BRL.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Jaktlia 19 Brl

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>-91 177 907</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-410 755	-252 524
Tilbakeføring av avskrivning	33 750	19 688
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-91 030 070
Endringer i andre langsiktige poster	91 374 022	85 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>90 997 017</b>	<b>-91 177 907</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-180 889</b>	<b>-91 177 907</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	107 145	226 118
Kortsiktig gjeld	-288 034	-91 404 025
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-180 889</b>	<b>-91 177 907</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
For å forbedre likviditeten vil det bli foretatt en kapitalinnkalling i 2025.



## Resultatregnskap 2024 Jaktlia 19 Brl

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	706 650	1 838 455	699 292	809 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>706 650</b>	<b>1 838 455</b>	<b>699 292</b>	<b>809 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	94 377	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>94 377</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>801 027</b>	<b>1 838 455</b>	<b>699 292</b>	<b>809 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	3 596	3 690
Styrehonorar		0	0	25 500	25 500
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	33 750	19 688	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		55 888	-905 415	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	118 080	2 334	126 000	104 400
Kommunale avgifter/renovasjon		322 208	109 462	176 000	291 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	13 118	0	8 100	8 311
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	38 051	43 785	8 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	7	116 707	1 636 105	105 000	89 500
Revisjonshonorar		131 258	35 500	4 700	10 000
Forretningsførerhonorar		70 000	203 458	70 000	72 730
Andre honorar	8	36 975	318 011	0	0
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		80 997	112 956	81 396	81 400
Forsikring		87 728	71 307	60 000	71 858
Andre kostnader	9	112 535	5 204	3 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 217 296</b>	<b>1 652 397</b>	<b>699 292</b>	<b>805 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-416 269</b>	<b>186 058</b>	<b>0</b>	<b>3 611</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 514	317	0	0
Rentekostnad		0	438 900	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5 514</b>	<b>438 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 755</b>	<b>-252 524</b>	<b>0</b>	<b>3 611</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-410 755	-252 524	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-410 755</b>	<b>-252 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Jaktlia 19 Brl

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	90 861 320	89 908 527
Påkostninger	3	0	952 793
Andre driftsmidler	3	115 313	149 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 976 633</b>	<b>91 010 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	56 791
Andre kortsiktige fordringer		56 787	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 404	36 915
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		24 953	132 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 145</b>	<b>226 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 083 778</b>	<b>91 236 501</b>



## Balanse 2024 Jaktlia 19 Brl

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-663 279	-252 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 279</b>	<b>-252 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-578 279</b>	<b>-167 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		91 374 022	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 374 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 570	0
Leverandørgjeld		257 464	425 029
Annen kortsiktig gjeld		22 000	90 978 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 034</b>	<b>91 404 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 662 057</b>	<b>91 404 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 083 778</b>	<b>91 236 501</b>
Pantstillelser	11	91 374 022	0
Sted: _____	Dato: _____		

Fabian Hagen Sandboe  
Styreleder

Tim Næspe  
Styremedlem

Jon Strand  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Jaktlia 19 Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Etter motregningserklæring/ gjeldskonvertering signert 11.11.2024 er kortsiktig gjeld til Jaktlia Utvikling AS gjort om til borettsinnskudd. Jaktlia Utvikling AS står som eier av 6 andeler per 31.12.24. 3 andeler er videresolgt i 2025.



## Noter årsregnskap 2024 Jaktlia 19 Brl

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	617 916	51 493
3601 Inntekt Jaktlia 19 AS	0	1 781 664
3609 Leie parkering	62 400	4 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	26 334	798
<b>Sum</b>	<b>706 650</b>	<b>1 838 455</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	750	0
3990 Innkrevd festeavgift	93 627	0
<b>Sum</b>	<b>94 377</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 750	89 908 527
Årets tilgang :	0	952 793
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 750	90 861 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 438	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 313	90 861 320
Årets avskrivninger :	33 750	0
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	5	

Borettslaget består av 17 enheter. Borettslaget er oppført på g.nr 35, b.nr 202 i Bærum kommune. Festetomt. Årlig festeavgift er kr 400 000. Eiendommen er fullverdiforsikret i lf skadeforsikring.Polisenr. SP5392951.2.1. Årets tilgang på bygninger er påkostninger fra 2023 som ved gjeldskonvertering 11.11.2024 er ompostert fra påkostninger til bygning.



## Noter årsregnskap 2024 Jaktlia 19 Brl

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	33 750	1 406
6340 Heisalarm	25 871	0
6361 Fast renhold	28 500	797
6362 Skadedyrutryddelse	615	0
6364 Matteleie	6 300	131
6391 Snømåking/strøing/feiring	4 250	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 794	0
<b>Sum</b>	<b>118 080</b>	<b>2 334</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 E-post i Bonabo	235	0
6490 Ladeanlegg	12 883	0
<b>Sum</b>	<b>13 118</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	34 646
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	27 493	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 558	0
6552 Driftsmateriell	0	9 139
<b>Sum</b>	<b>38 051</b>	<b>43 785</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	1 636 105
6602 Vedlikehold VVS	36 760	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 873	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	31 573	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 501	0
<b>Sum</b>	<b>116 707</b>	<b>1 636 105</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	36 975	0
6716 Honorarkostnader øvrige	0	77 033
6720 Juridisk honorar	0	2 406
6790 Andre fremmede tjenester	0	204 833
6799 Andre konsulenttj.	0	33 740
<b>Sum</b>	<b>36 975</b>	<b>318 011</b>



Noter årsregnskap 2024 Jaktlia 19 Brl

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	87 703	0
7770 Betalingskostnader	1 368	5 200
7771 Andre gebyrer	1 090	0
7772 Omkostninger inkasso	12 654	0
7773 Omkostninger innkreving	1 230	0
7790 Andre kostnader	6 690	0
7792 Øredifferanse	0	4
<b>Sum</b>	<b>112 535</b>	<b>5 204</b>



## Noter årsregnskap 2024 Jaktlia 19 Brl

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	85 000	0	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>	<b>85 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-252 524	-410 755	-663 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-252 524</b>	<b>-410 755</b>	<b>-663 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-167 524</b>	<b>-410 755</b>	<b>-578 279</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	91 374 022
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>91 374 022</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>90 861 320</b>

Borettsinnskuddet er sikret ved pant på kr 77 000 000.

Etter motregningserklæring/ gjeldskonvertering signert 11.11.2024 er kortsiktig gjeld til Jaktlia Utvikling AS gjort om til borettsinnskudd. Verdien av borettsinnskuddet skal bli økt i med kr 14 374 022 i grunnboken i 2025.



Resultat og balanse med noter for Jaktlia 19 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jaktlia 19 Brl**

Styreleder	Fabian Hagen Sandboe (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Jon Strand (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Tim Næspe (sign.)	06.05.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jaktlia 19 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaktlia 19 Brl som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3LWIK-E3OW2-BW5GR-VDSAZ-7MWRM-TQBC3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LWVK-E3OW2-BW5GR-VDSAZ-7MWRM-TQBQ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.