



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 455 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NORWAY AS
Forretningsadresse: Strømsbuveien 47
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yongqiang Zheng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 715	0
Annen driftsinntekt		527 719	468 996
Sum inntekter		529 434	468 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 446	6 576
Annen driftskostnad		203 409	67 857
Sum kostnader		209 855	74 433
Driftsresultat		319 579	394 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	251
Sum finansinntekter		0	251
Annen rentekostnad		121 754	132 147
Sum finanskostnader		121 754	132 147
Netto finans		-121 754	-131 896
Resultat før skattekostnad		197 825	262 667
Skattekostnad	2, 3	41 953	84 988
Årsresultat		155 872	177 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 872	177 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	315 825	322 271
Sum varige driftsmidler		315 825	322 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	102 988	102 988
Sum finansielle anleggsmidler		102 988	102 988
Sum anleggsmidler		418 813	425 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 431	58 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 431	58 831
Sum omløpsmidler		6 431	58 831
SUM EIENDELER		425 244	484 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 965 675	2 121 547
Sum opptjent egenkapital		-1 965 675	-2 121 547
Sum egenkapital		-1 915 675	-2 071 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 344 440	1 577 094
Øvrig langsiktig gjeld	4	440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 440	2 017 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 861	0
Betalbar skatt	2, 3	41 953	51 980
Skyldige offentlige avgifter		11 808	8 100
Annen kortsiktig gjeld	4	486 857	478 462
Sum kortsiktig gjeld		556 479	538 542
Sum gjeld		2 340 919	2 555 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 244	484 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410872

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 455 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NORWAY AS
Forretningsadresse: Strømsbuveien 47
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yongqiang Zheng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 455 499
PARADIS NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 715	0
Annen driftsinntekt		527 719	468 996
Sum inntekter		529 434	468 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 446	6 576
Annen driftskostnad		203 409	67 857
Sum kostnader		209 855	74 433
Driftsresultat		319 579	394 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	251
Sum finansinntekter		0	251
Annen rentekostnad		121 754	132 147
Sum finanskostnader		121 754	132 147
Netto finans		-121 754	-131 896
Resultat før skattekostnad		197 825	262 667
Skattekostnad	2, 3	41 953	84 988
Årsresultat		155 872	177 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		155 872	177 679



Udekket tap	6	1 965 675	2 121 547
Sum opptjent egenkapital		-1 965 675	-2 121 547
Sum egenkapital		-1 915 675	-2 071 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 344 440	1 577 094
Øvrig langsiktig gjeld	4	440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 440	2 017 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 861	0
Betalbar skatt	2, 3	41 953	51 980
Skyldige offentlige avgifter		11 808	8 100
Annen kortsiktig gjeld	4	486 857	478 462
Sum kortsiktig gjeld		556 479	538 542
Sum gjeld		2 340 919	2 555 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 244	484 090



Organisasjonsnr: 998 455 499
PARADIS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277248.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277248.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	961423.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315825.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6446.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
102988.00

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
519700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1791449.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
328847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

For gjelden er det stillet pant i eiendommen med kr. 3.150.000.

Øvrig

langsigtig gjeld på kr. 440.000 er gjeld til nærstående og nærstående selskap av aksjonær.

Annen kortsiktig gjeld, kr. 473.862 er gjeld til aksjonær og nærstående selskap av aksjonær.



Årsregnskap for
PARADIS NORWAY AS

998455499

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PARADIS NORWAY AS
998 455 499

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 715	0
Annen driftsinntekt		527 719	468 996
Sum driftsinntekter		529 434	468 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 446	-6 576
Annen driftskostnad		-203 409	-67 857
Sum driftskostnader		-209 855	-74 433
Driftsresultat		319 579	394 563
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	251
Sum finansinntekter		0	251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-121 754	-132 147
Sum finanskostnader		-121 754	-132 147
Netto finans		-121 754	-131 896
Resultat før skattekostnad		197 825	262 667
Skattekostnad	2, 3	-41 953	-84 988
Årsresultat		155 872	177 679
Overføringer			
Udekket tap		155 872	177 679
Sum overføringer		155 872	177 679



PARADIS NORWAY AS
998 455 499

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	315 825	322 271
Sum varige driftsmidler		315 825	322 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	102 988	102 988
Sum finansielle anleggsmidler		102 988	102 988
Sum anleggsmidler		418 813	425 259
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 431	58 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 431	58 831
Sum omløpsmidler		6 431	58 831
SUM EIENDELER		425 244	484 090



PARADIS NORWAY AS
998 455 499

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 965 675	-2 121 547
Sum opptjent egenkapital		-1 965 675	-2 121 547
Sum egenkapital		-1 915 675	-2 071 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 344 440	1 577 094
Øvrig langsiktig gjeld	4	440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 440	2 017 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 861	0
Betalbar skatt	2, 3	41 953	51 980
Skyldige offentlige avgifter		11 808	8 100
Annen kortsiktig gjeld	4	486 857	478 462
Sum kortsiktig gjeld		556 479	538 542
Sum gjeld		2 340 919	2 555 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 244	484 090

ARENDALE, 27.04.2026

Yongqiang Zheng
styrets leder / daglig leder

Xiaoying Jenny Zhang
styremedlem



PARADIS NORWAY AS
998 455 499

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver med import av varer, matservering og eiendomsinvesteringer. Firmaer drives i Arendal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PARADIS NORWAY AS
998 455 499

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 277 248
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 277 248
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-961 423
Balanseført verdi per 31.12.	315 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 446

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 953	51 980
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	33 008
Skattekostnad	41 953	84 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	197 825	262 667
Permanente forskjeller	643	-251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 772	-26 143
Skattepliktig inntekt	190 696	236 273
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 953	51 980
Betalbar skatt i balansen	41 953	51 980

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-123 895	-116 122	-7 772
Netto forskjeller	-123 895	-116 122	-7 772
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	123 895	116 122	7 772
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	519 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 791 449
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	328 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PARADIS NORWAY AS
998 455 499

Mer om gjeld

For gjelden er det stillet pant i eiendommen med kr. 3.150.000.

Øvrig langsiktig gjeld på kr. 440.000 er gjeld til nærstående og nærstående selskap av aksjonær.

Annen kortsiktig gjeld, kr. 473.862 er gjeld til aksjonær og nærstående selskap av aksjonær.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	102 988
---	---------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-2 121 547	-2 071 547
Årsresultat	0	155 872	155 872
Egenkapital 31.12.2025	50 000	-1 965 675	-1 915 675

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen mener at det ikke er forhold som truer fortsatt drift, selv om aksjekapitalen er tapt og netto udekket tap er balanseført med kr 2 199 226. Ledelsen anser at det er betydelige merverdier i selskapets eiendom, noe som er dokumentert med takst i forbindelse med eiendomsskatt, slik at reell egenkapital er betydelig bedre enn det bokførte. Det forventes gode overskudd fremover, slik at bokført egenkapital vil styrkes. Utenom bankgjeld, som er pantesikret i eiendommen, så er mesteparten av gjelden til selskapets aksjonær/nærstående. Det er således god kontroll på likviditetssituasjonen. Som bidrag til finansiering er det skutt inn kr 400 000 som langsiktig lån fra aksjonærens nærstående. Aksjonær har i tillegg gitt et kortsiktig lån på kr 283 254.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Xiaoying Jenny Zhang	50	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.