



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 182 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 190A
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS THOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 696 504	15 834 236
Annen driftsinntekt		70 000	109 541
Sum inntekter		16 766 504	15 943 777
Kostnader			
Varekostnad		5 794 108	8 573 257
Lønnskostnad	1	4 104 289	3 326 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 945	41 249
Annen driftskostnad		1 157 989	907 641
Sum kostnader		11 207 331	12 848 870
Driftsresultat		5 559 173	3 094 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 861	24 506
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		29 867	24 506
Annen rentekostnad		14 016	2 061
Annen finanskostnad		702	
Sum finanskostnader		14 718	2 061
Netto finans		15 149	22 445
Resultat før skattekostnad		5 574 322	3 117 353
Skattekostnad på resultat	3	1 212 909	687 520
Årsresultat	4	4 361 413	2 429 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 361 413	2 429 833
Totalresultat		4 361 413	2 429 833
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		4 300 000	1 800 000
Tilleggsutbytte			582 000
Avsatt til annen egenkapital		61 413	47 833
Sum overføringer og disponeringer	4	4 361 413	2 429 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 042	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 296 070	45 390
Sum varige driftsmidler		1 336 112	45 390
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 336 112	45 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 888 345	2 518 418
Fordringer			
Kundefordringer		2 693 429	1 927 572
Andre kortsiktige fordringer		158 699	
Sum fordringer		2 852 128	1 927 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 016	2 485 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 016	2 485 063
Sum omløpsmidler		8 899 489	6 931 053
SUM EIENDELER		10 235 601	6 976 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 806	1 491 393
Sum opptjent egenkapital		1 552 806	1 491 393
Sum egenkapital	4	1 654 806	1 593 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 812	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 812	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 824	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		277 824	
Sum langsiktig gjeld		301 636	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 522	410 890
Betalbar skatt	3	1 189 097	687 520
Skyldig offentlige avgifter		1 605 783	1 067 134
Utbytte		4 300 000	2 382 000
Annen kortsiktig gjeld		417 757	835 506
Sum kortsiktig gjeld		8 279 160	5 383 050
Sum gjeld		8 580 796	5 383 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 235 601	6 976 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520079

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 182 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 190A
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS THOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 182 330
HALLINGDAL KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 696 504	15 834 236
Annen driftsinntekt		70 000	109 541
Sum inntekter		16 766 504	15 943 777
Kostnader			
Varekostnad		5 794 108	8 573 257
Lønnskostnad	1	4 104 289	3 326 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 945	41 249
Annen driftskostnad		1 157 989	907 641
Sum kostnader		11 207 331	12 848 870
Driftsresultat		5 559 173	3 094 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 861	24 506
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		29 867	24 506
Annen rentekostnad		14 016	2 061
Annen finanskostnad		702	
Sum finanskostnader		14 718	2 061
Netto finans		15 149	22 445
Resultat før skattekostnad		5 574 322	3 117 353
Skattekostnad på resultat	3	1 212 909	687 520
Årsresultat	4	4 361 413	2 429 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 361 413	2 429 833
Totalresultat		4 361 413	2 429 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 300 000	1 800 000
Tilleggsutbytte			582 000
Avsatt til annen egenkapital		61 413	47 833
Sum overføringer og disponeringer	4	4 361 413	2 429 833



Organisasjonsnr: 939 182 330
HALLINGDAL KONTORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 042	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 296 070	45 390
Sum varige driftsmidler		1 336 112	45 390
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 336 112	45 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 888 345	2 518 418
Fordringer			
Kundefordringer		2 693 429	1 927 572
Andre kortsiktige fordringer		158 699	
Sum fordringer		2 852 128	1 927 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 159 016	2 485 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 159 016	2 485 063
Sum omløpsmidler		8 899 489	6 931 053
SUM EIENDELER		10 235 601	6 976 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 806	1 491 393
Sum opptjent egenkapital		1 552 806	1 491 393
Sum egenkapital	4	1 654 806	1 593 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 812	
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 812	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 824	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		277 824	
Sum langsiktig gjeld		301 636	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 522	410 890
Betalbar skatt	3	1 189 097	687 520
Skyldig offentlige avgifter		1 605 783	1 067 134
Utbytte		4 300 000	2 382 000
Annen kortsiktig gjeld		417 757	835 506
Sum kortsiktig gjeld		8 279 160	5 383 050
Sum gjeld		8 580 796	5 383 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 235 601	6 976 443



Organisasjonsnr: 939 182 330
HALLINGDAL KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hallingdal Kontorsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Hallingdal Kontorsenter AS som viser et overskudd på kr. 4 361 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Adresse: Møllebakken 11, 3550 Gol
E-post: kjellmagne@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 08.05.2025

Hallingdal Revisjon og Regnskap, K. M. Fauske

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Adresse: Møllebakken 11, 3550 Gol
E-post: kjellmagne@hallingdalrevisjon.no
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275
Bankkto nr. 2324.16.17521
Org. nr. 996 957 659 MVA



 BankID Signing
Lars Thoen
2025-05-08

 BankID Signing
Jostein Kleiven
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Hallingdal Kontorsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 182 330



RESULTATREGNSKAP

HALLINGDAL KONTORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 696 504	15 834 236
Annen driftsinntekt		70 000	109 541
Sum driftsinntekter		16 766 504	15 943 777
Varekostnad		5 794 108	8 573 257
Lønnskostnad	1	4 104 289	3 326 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 945	41 249
Annen driftskostnad		1 157 989	907 641
Sum driftskostnader		11 207 331	12 848 870
Driftsresultat		5 559 173	3 094 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 861	24 506
Annen finansinntekt		6	0
Annen rentekostnad		14 016	2 061
Annen finanskostnad		702	0
Resultat av finansposter		15 149	22 445
Resultat før skattekostnad		5 574 322	3 117 353
Skattekostnad på resultat	3	1 212 909	687 520
Årsresultat	4	4 361 413	2 429 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 300 000	1 800 000
Tilleggsutbytte		0	582 000
Avsatt til annen egenkapital		61 413	47 833
Sum overføringer	4	4 361 413	2 429 833



BALANSE

HALLINGDAL KONTORSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 042	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 296 070	45 390
Sum varige driftsmidler		1 336 112	45 390
Sum anleggsmidler		1 336 112	45 390
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 888 345	2 518 418
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 693 429	1 927 572
Andre kortsiktige fordringer		158 699	0
Sum fordringer		2 852 128	1 927 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 159 016	2 485 063
Sum omløpsmidler		8 899 489	6 931 053
Sum eiendeler		10 235 601	6 976 443



BALANSE

HALLINGDAL KONTORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 552 806	1 491 393
Sum opptjent egenkapital		1 552 806	1 491 393
Sum egenkapital	4	1 654 806	1 593 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	23 812	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 812	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	277 824	0
Sum annen langsiktig gjeld		277 824	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		766 522	410 890
Betalbar skatt	3	1 189 097	687 520
Skyldig offentlige avgifter		1 605 783	1 067 134
Utbytte		4 300 000	2 382 000
Annen kortsiktig gjeld		417 757	835 506
Sum kortsiktig gjeld		8 279 160	5 383 050
Sum gjeld		8 580 796	5 383 050
Sum egenkapital og gjeld		10 235 601	6 976 443

08.05.2025

Styret i Hallingdal Kontorsenter AS

LARS THOEN
styremedlem/daglig leder

JOSTEIN KLEIVEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		251 643	251 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 042	1 397 625	1 441 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 042	1 649 268	1 693 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 000	353 198	357 198
= Bokført verdi 31.12.24	40 042	1 296 070	1 336 113
Årets ordinære avskrivninger	4 000	146 945	150 945
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 189 097	687 520
Endring i utsatt skatt	23 812	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 212 909	687 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 574 322	3 117 353
Permanente forskjeller	2 046	0
Endring i midlertidige forskjeller	-171 381	7 737
Skattepliktig inntekt	5 404 986	3 125 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 189 097	687 520
Sum betalbar skatt i balansen	1 189 097	687 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	117 610	-52 904	-170 514
Fordringer	-9 375	-10 243	-868
Sum	108 234	-63 147	-171 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	63 147	63 147
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	108 234	0	-108 234
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	23 812	0	-23 812

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	1 491 393	1 593 393
Årets resultat		4 361 413	4 361 413
Utbytte		-4 300 000	-4 300 000
Pr 31.12.2024	102 000	1 552 806	1 654 806



Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 277 824.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 289 400.