



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikesetveien 35  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 167	
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 167</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 167</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 179</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 000	
Annen rentekostnad		403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 403</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-297 224</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 391</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 006	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 385</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-301 385	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 385</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	239 260	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 260</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 554 967	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 554 967</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		655 651	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 651</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 449 879</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 670	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 670</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 482 548</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		-548 328	
Udekket tap		-301 385	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-849 714</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 714</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 224 643	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 224 643</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 224 643</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 619	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 482 548</b>	<b>0</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>VARDEMYREIENDOM AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 167	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 167</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 167</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 179	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 000	0
Annen rentekostnad		403	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 224</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 391</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-85 006	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-301 385</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-301 385</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		301 385	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-301 385</b>	<b>0</b>
<b>NO 913 707 273 VARDEMYREIENDOM AS Side 1</b>			



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>VARDEMYREIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	239 260	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>239 260</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 554 967	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 554 967</b>	<b>0</b>
Andre fordringer		655 651	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 449 879</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 670	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>32 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 482 548</b>	<b>0</b>



<b>Årsregnskap 2019</b>			
<b>VARDEMYR EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		-548 328	0
Udekket tap		-301 385	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-849 714</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 714</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 224 643	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 224 643</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 232 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 482 548</b>	<b>0</b>
Stavanger 21.04.2020			
Geir Terje Haugeberg Styreleder Sign.			
<b>NO 913 707 273</b>	<b>VARDEMYR EIENDOM AS</b>	<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2019

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	-386 391	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 391</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	85 006	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-85 006</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 087 547	701 156
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 087 547	-701 156
Utsatt skatt	-239 260	-154 254

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	7 315 949	2 254 865	15 846	0	9 554 967	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 315 949</b>	<b>2 254 865</b>	<b>15 846</b>	<b>0</b>	<b>9 554 967</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

VARDEMYR EIENDOM AS har fordringer for kr 655.651,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Dette er fordring til S.C.Litahr.

.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 11.224643,-

Prosjekt Solandstrappe og Hindalsbakken er pantsatt mot gjeld i morselskapet.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 9.554.967,-.



## **Noter til regnskapet 2019**

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Geir Terje Haugeberg	100	Styrets leder

### **Note 6 - Revisor**

---

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 200. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 0.

### **Note 7 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere**

---

Aksjonær Geir Terje Haugeberg har lånt kr 7.619,- til selskapet.

Det er ikke beregnet rente på beløpet.