



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDEREN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANES ANDREAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 010 101	10 693 810
Annen driftsinntekt		393 886	133 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 403 986</b>	<b>10 827 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 921 925	1 765 996
Lønnskostnad	1	5 868 387	5 827 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	583	
Annen driftskostnad		2 612 612	2 118 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 403 508</b>	<b>9 712 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 479</b>	<b>1 114 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 742	10 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 742</b>	<b>10 292</b>
Annen rentekostnad		37 160	43 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 160</b>	<b>43 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 418</b>	<b>-33 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 060</b>	<b>1 081 568</b>
Skattekostnad på resultat	3	215 698	237 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 362</b>	<b>843 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>760 362</b>	<b>843 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 362</b>	<b>843 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 362</b>	<b>843 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		760 000	843 600



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		362	24
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 362</b>	<b>843 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 973	12 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 973</b>	<b>12 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 917	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 917</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 020	
Andre langsiktige fordringer		88 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 020</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 910</b>	<b>19 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 775	80 296
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 694 944	460 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 719</b>	<b>540 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	694 056	2 163 970



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 056	2 163 970
Sum omløpsmidler		2 464 776	2 704 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 685</b>	<b>2 724 448</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 963	96 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 963</b>	<b>96 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>202 963</b>	<b>202 600</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 896	
Leverandørgjeld		125 645	178 035
Betalbar skatt	3	233 990	239 509
Skyldig offentlige avgifter		380 022	423 113
Utbytte		760 000	843 600
Annen kortsiktig gjeld		843 169	837 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 438 723</b>	<b>2 521 848</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		2 438 723	2 521 848
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 685</b>	<b>2 724 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 66  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANES ANDREAS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 889 665 742  
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 010 101	10 693 810
Annen driftsinntekt		393 886	133 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 403 986</b>	<b>10 827 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 921 925	1 765 996
Lønnskostnad	1	5 868 387	5 827 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	583	
Annen driftskostnad		2 612 612	2 118 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 403 508</b>	<b>9 712 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 479</b>	<b>1 114 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 742	10 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 742</b>	<b>10 292</b>
Annen rentekostnad		37 160	43 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 160</b>	<b>43 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 418</b>	<b>-33 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	215 698	237 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 362</b>	<b>843 625</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>760 362</b>	<b>843 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 362</b>	<b>843 625</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 362</b>	<b>843 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		760 000	843 600
Avsatt til annen egenkapital		362	24
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 362</b>	<b>843 624</b>



Organisasjonsnr: 889 665 742  
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 973	12 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 973</b>	<b>12 681</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 917	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 917</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 020	
Andre langsiktige fordringer		88 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 020</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 910</b>	<b>19 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 775	80 296
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 694 944	460 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 719</b>	<b>540 797</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	694 056	2 163 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 056</b>	<b>2 163 970</b>



Sum omløpsmidler		2 464 776	2 704 767
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 641 685</b>	<b>2 724 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 963	96 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 963</b>	<b>96 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>202 963</b>	<b>202 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	95 896	
Leverandørgjeld		125 645	178 035
Betalbar skatt	3	233 990	239 509
Skyldig offentlige avgifter		380 022	423 113
Utbytte		760 000	843 600
Annen kortsiktig gjeld		843 169	837 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 438 723</b>	<b>2 521 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 723</b>	<b>2 521 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 641 685</b>	<b>2 724 448</b>



Organisasjonsnr: 889 665 742  
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 665 742



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 010 101	10 693 810
Annen driftsinntekt		393 886	133 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 403 986</b>	<b>10 827 505</b>
Varekostnad		1 921 925	1 765 996
Lønnskostnad	1	5 868 387	5 827 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	583	0
Annen driftskostnad		2 612 612	2 118 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 403 508</b>	<b>9 712 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000 479</b>	<b>1 114 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 292
Annen renteinntekt		12 742	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	43 678
Annen rentekostnad		37 160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 418</b>	<b>-33 386</b>
Resultat før skattekostnad		976 060	1 081 568
Skattekostnad på resultat	3	215 698	237 944
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>760 362</b>	<b>843 624</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		760 000	843 600
Avsatt til annen egenkapital		362	24
<b>Sum overføringer</b>		<b>760 362</b>	<b>843 624</b>

BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 973	12 681
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 973</b>	<b>12 681</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 917	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 917</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	41 020	0
Andre langsiktige fordringer		88 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 020</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 910</b>	<b>19 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 775	80 296
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 694 944	460 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 719</b>	<b>540 797</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	694 056	2 163 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 464 776</b>	<b>2 704 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 641 685</b>	<b>2 724 448</b>

BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>106 000</strong>	<strong>106 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		96 963	96 600
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>96 963</strong>	<strong>96 600</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>202 963</strong>	<strong>202 600</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 896	0
Leverandørgjeld		125 645	178 035
Betalbar skatt	3	233 990	239 509
Skyldig offentlige avgifter		380 022	423 113
Utbytte		760 000	843 600
Annen kortsiktig gjeld		843 169	837 591
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 438 723</strong>	<strong>2 521 848</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 438 723</strong>	<strong>2 521 848</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 641 685</strong>	<strong>2 724 448</strong>

Oslo, 06.06.2023

Styret i Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

HAANES ANDREAS  
styreleder/daglig leder

BECKMANN ANNE C BERG  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	4 501 565	4 579 308
Arbeidsgiveravgift	737 156	721 607
Pensjonskostnader	261 283	192 749
Andre ytelser	368 384	334 238
<b>Sum</b>	<b>5 868 387</b>	<b>5 827 903</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapets pensjonsordning omfatter alle ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 500	17 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	583	583
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 917</b>	<b>16 917</b>
Årets ordinære avskrivninger	583	583
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 990	239 509
Endring i utsatt skattefordel	-18 292	-1 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 698</b>	<b>237 944</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 060	1 081 568
Permanente forskjeller	4 384	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 144	7 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 063 589</b>	<b>1 088 679</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 990	239 509
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 990</b>	<b>239 509</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-27 673	-40 425	-12 752
Fordringer	-113 113	-17 217	95 896
<b>Sum</b>	<b>-140 786</b>	<b>-57 642</b>	<b>83 144</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-140 786</b>	<b>-57 642</b>	<b>83 144</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 973</b>	<b>-12 681</b>	<b>18 292</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	6 000	0	96 600	202 600
Årets resultat				760 362	760 362
Utbytte				-760 000	-760 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>96 963</b>	<b>202 963</b>

#### Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
EIE Pool AS	2,0 %	41 020	41 020	0
<b>Sum</b>		<b>41 020</b>	<b>41 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>41 020</b>	<b>41 020</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Klientmidler

	2022	2021
Netto klientansvar	-19 031 225	-3 925 607
Bundne klientmidler	19 031 225	3 925 607

Meglers tilgodehavdene kr 1 674 447,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt til tap på kr -17 217 på andre fordringer pr 31.12.



## Note 7 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr -95 896. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringer for Nordea Finance AS med kr 5 000 000,-.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 188 438 og utgjorde i fjor kr 252 770

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BECKMANN ANNE C BERG	5 000	50,0	50,0
HAANES ANDREAS	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAANES ANDREAS	styreleder/daglig leder	5 000
BECKMANN ANNE C BERG	styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Anne Cecilie Berg Beckmann**

c2f554aa-18dd-4919-a350-746dcb1862cf - 2023-06-06 12:30:32 UTC +03:00  
BankID - 4145b179-de42-4c75-9d39-d87556156cd1 - NO

**Andreas Haanes**

bf0f04df-c394-484b-a958-286a63a4cad1 - 2023-06-06 12:35:56 UTC +03:00  
BankID - d46d60ae-1f64-439d-9f73-d77852875d37 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e97cbc3b-6cb2-479c-b3d4-ac5c59d58f81>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 760 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.06.2023 12.57.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.