



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 183 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 920	691 955
Sum inntekter		691 920	691 955
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		563 999	557 222
Sum kostnader		598 230	591 452
Driftsresultat		93 690	100 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 328	2 714
Sum finansinntekter		9 328	2 714
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 328	2 714
Resultat før skattekostnad		103 019	103 217
Årsresultat		103 019	103 217
Totalresultat		103 019	103 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 019	103 217
Sum overføringer og disponeringer		103 019	103 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		96 729	83 653
Sum fordringer		96 729	83 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 604	742 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 604	742 642
Sum omløpsmidler		916 332	826 295
SUM EIENDELER		916 332	826 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		856 205	753 186
Sum opptjent egenkapital		856 205	753 186
Sum egenkapital		856 205	753 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 997	32 189
Skyldige offentlige avgifter			4 230
Annen kortsiktig gjeld		9 130	36 690
Sum kortsiktig gjeld		60 127	73 109
Sum gjeld		60 127	73 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 332	826 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557928

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 183 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGENGA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Hoel Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 183 647
HANEBOGENGA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 920	691 955
Sum inntekter		691 920	691 955
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		563 999	557 222
Sum kostnader		598 230	591 452
Driftsresultat		93 690	100 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 328	2 714
Sum finansinntekter		9 328	2 714
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 328	2 714
Resultat før skattekostnad		103 019	103 217
Årsresultat		103 019	103 217
Totalresultat		103 019	103 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 019	103 217
Sum overføringer og disponeringer		103 019	103 217



Organisasjonsnr: 923 183 647
HANEBOGENGA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		96 729	83 653
Sum fordringer		96 729	83 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 604	742 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 604	742 642
Sum omløpsmidler		916 332	826 295
SUM EIENDELER		916 332	826 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		856 205	753 186
Sum opptjent egenkapital		856 205	753 186



Sum egenkapital	856 205	753 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 997	32 189
Skyldige offentlige avgifter		4 230
Annen kortsiktig gjeld	9 130	36 690
Sum kortsiktig gjeld	60 127	73 109
Sum gjeld	60 127	73 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	916 332	826 295



Organisasjonsnr: 923 183 647
HANEBOGENGA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 8154

Haneborgenga 1 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Haneborgenga 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. juni 2024 kl. 19:00, Reenskaug Hotell, Drøbak .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Lille friområdet/blomsterbedet ned til garasje
8. Gjesteparkeringene
9. Sameieregler
10. Brøyting og strøing på vinteren
11. Dugnad
12. Beising av blokkene
13. Sitte i veilaget
14. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Haneborgenga 1 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitne velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 30000,-



Sak 7

Lille friområdet/blomsterbedet ned til garasje

Forslag fremmet av:

Eli Engebråten

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Lille friområdet (trekanten) ved garasjenedkjøringen bør ryddes opp, fjerne «skrot» ting som ikke benyttes. Opprinnelig skulle dette holdes i orden av seksjonseier 1 etasje. Dette fraskriver seksjonseier seg

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Lille friområdet/blomsterbedet ned til garasje
- Mot Lille friområdet/blomsterbedet ned til garasje

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Fortsatt ha blomsterbed
2. Omgjøre området til gressplen

Sak 8

Gjesteparkeringene

Forslag fremmet av:

Eli Engebråten

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Parkeringsplassen bør det bli en orden på. Det er ikke plass til gjesteparkering til tider. Ingen respekterer skilter som er satt opp.

Forslag til vedtak

Få et eksternt parkeringsfirma til å holde kontroll



Sak 9

Sameieregler

Forslag fremmet av:

Eli Engebråten

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gi nyinnflyttere sameieregler i postkassen sammen med opplysninger hvordan man bestiller navneskilt til postkassen og navnmerking på ringeklokke

Forslag til vedtak

Nye eiere informeres

Sak 10

Brøyting og strøing på vinteren

Forslag fremmet av:

Eli Engebråten

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Få et vaktmesterfirma til å gjøre dette

Sak 11

Dugnad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Er det noen spesielle ting man ønsker å gjøre under dugnaden?

Forslag til vedtak

Informasjonssak



Sak 12

Beising av blokkene

Forslag fremmet av:

Eli Engebråten

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Beising av blokkene
- Mot Beising av blokkene

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Få inn et firma å beise begge blokkene
2. Beise selv

Sak 13

Sitte i veilaget

Roller og kandidater

Valg av 2 representant for haneborgenga 10/12 Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som representant for haneborgenga 10/12:

- Velges på årsmøtet
- velges på årsmøtet

Sak 14

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sindre Brekke



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirin Tufte Lyseggen
- Erik Berg



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Siri Tønsberg	Haneborgenga 12
Styremedlem	Sindre Jakobsen Brekke	Haneborgenga 12
Styremedlem	Eirin Tuft Lyseggen	Haneborgenga 12

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte i mai 2024 med valg av nytt styre i sameiet. Det er det nye styret som har signert regnskapet for 2023.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Haneborgenga 1 Boligsameie

Sameiet består av 24 seksjoner.

Haneborgenga 1 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923183647, og ligger i FROGN kommune

Gårds- og bruksnummer:

20 167

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Haneborgenga 1 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 856 205,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Haneborgenga 1 Boligsameie.

Lån

Haneborgenga 1 Boligsameie har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Haneborgenga 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haneborgenga 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport og budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

12 av 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Vedlegg 1

Telefon: +47 23 31 07 20

13 av 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva

Årsrapport.pdf



HANEBORGenga 1 BOLIGSameIE ORG.NR. 923 183 647, KUNDENR. 8154

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	691 920	691 920	692 000	692 000
Andre inntekter		0	35	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		691 920	691 955	692 000	692 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 231	-4 230	-4 500	-4 500
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-5 563	-5 000	-3 000	-3 500
Forretningsførerhonorar		-70 115	-67 420	-71 000	-74 500
Konsulenthonorar	6	-4 125	-3 300	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-104 937	-115 393	-119 000	-150 000
Forsikringer		-89 038	-83 891	-86 000	-92 000
Kommunale avgifter	8	-4 459	-3 727	-4 000	-4 000
Energi/fyring		-93 487	-79 010	-95 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-135 792	-129 312	-133 000	-145 000
Andre driftskostnader	9	-56 484	-70 170	-76 500	-75 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-598 230	-591 452	-632 000	-669 000
DRIFTSRESULTAT		93 690	100 503	60 000	23 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 329	2 714	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 329	2 714	0	0
ÅRSRESULTAT		103 019	103 217	60 000	23 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		103 019	103 217		



HANEBOGENGA 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 923 183 647, KUNDENR. 8154

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		65	0
Forskuddsbetalte kostnader		96 664	83 653
Driftskonto OBOS-banken		590 115	519 194
Sparekonto OBOS-banken		229 489	223 448
SUM OMLØPSMIDLER		916 332	826 295
SUM EIENDELER		916 332	826 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		856 205	753 186
SUM EGENKAPITAL		856 205	753 186
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 130	6 690
Leverandørgjeld		50 997	32 189
Skyldige offentlige avgifter		0	4 230
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 127	73 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		916 332	826 295
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Frogn, 15.04.2024
Styret i Haneborgenga 1 Boligsameie

Sindre Jakobsen Brekke /s/
Erik Angell Berg /s/

Eirin Tuft Lyseggen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	533 520
Kabel-TV	115 200
Garasjeleie	43 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	691 920

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 231
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 231

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 563.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 125
SUM KONSULENTHONORAR	-4 125

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-32 793
Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 405
Drift/vedlikehold brannsikring	-33 725
Kostnader dugnader	-2 014
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-104 937

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-4 459
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-4 459

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-52 500
Andre fremmede tjenester	-406
Andre kontorkostnader	-851
Bank- og kortgebyr	-2 727
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-56 484

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 208
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 041
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	65
Andre renteinntekter	15
SUM FINANSINNTEKTER	9 329



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6888125. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 19.06.24

Selskapsnummer: 8154 Selskapsnavn: Haneborgenga 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.