



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 960 668	2 185 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 668</b>	<b>2 185 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	257 800	205 700
Annen driftskostnad	2	311 408	836 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 208</b>	<b>1 042 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 460</b>	<b>1 143 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	39
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	287 516	521 075
Annen rentekostnad			7 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 516</b>	<b>528 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 360</b>	<b>-528 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 104 100</b>	<b>614 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 902	135 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 7	724 498	285 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	136 700	193 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	17 157 081	17 313 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 157 081</b>	<b>17 313 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 157 081</b>	<b>17 313 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 249	11 656
Andre kortsiktige fordringer		12 463	7 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 713</b>	<b>19 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 467	12 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 467</b>	<b>12 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 180</b>	<b>31 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 334 260</b>	<b>17 345 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	358 516	221 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 516</b>	<b>221 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 516</b>	<b>321 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	963 965	925 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>963 965</b>	<b>925 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 572 813	15 343 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 572 813</b>	<b>15 343 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 536 778</b>	<b>16 268 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 769	175 783
Kortsiktig konserngjeld	7	1 132 844	565 865
Annen kortsiktig gjeld		10 354	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 966</b>	<b>754 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875 745</b>	<b>17 023 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 334 260</b>	<b>17 345 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 994 282 603  
FJØSANGERVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 960 668	2 185 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 960 668</b>	<b>2 185 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	257 800	205 700
Annen driftskostnad	2	311 408	836 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 208</b>	<b>1 042 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 460</b>	<b>1 143 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	39
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	287 516	521 075
Annen rentekostnad			7 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 516</b>	<b>528 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 360</b>	<b>-528 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 104 100	614 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>242 902</b>	<b>135 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 7	724 498	285 375
Avsatt til annen egenkapital	6	136 700	193 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>



Organisasjonsnr: 994 282 603  
FJØSANGERVEIEN 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

17 157 081

17 313 389

**Sum varige driftsmidler**

**17 157 081**

**17 313 389**

**Sum anleggsmidler**

**17 157 081**

**17 313 389**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

112 249

11 656

Andre kortsiktige

fordringer

12 463

7 729

**Sum fordringer**

**124 713**

**19 385**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 467

12 406

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**52 467**

**12 406**

**Sum omløpsmidler**

**177 180**

**31 791**

**SUM EIENDELER**

**17 334 260**

**17 345 180**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

358 516

221 815

**Sum opptjent egenkapital**

**358 516**

**221 815**

**Sum egenkapital**

**458 516**

**321 815**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	963 965	925 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>963 965</b>	<b>925 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 572 813	15 343 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 572 813</b>	<b>15 343 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 536 778</b>	<b>16 268 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 769	175 783
Kortsiktig konserngjeld	7	1 132 844	565 865
Annen kortsiktig gjeld		10 354	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 966</b>	<b>754 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875 745</b>	<b>17 023 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 334 260</b>	<b>17 345 180</b>



Organisasjonsnr: 994 282 603  
FJØSANGERVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## Fjøsangerveien 51 AS

Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 994 282 603



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjøsangerveien 51 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 960 668	2 185 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 960 668</b>	<b>2 185 650</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	257 800	205 700
Annen driftskostnad	2	311 408	836 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>569 208</b>	<b>1 042 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 460</b>	<b>1 143 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	39
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	287 516	521 075
Annen rentekostnad		0	7 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>287 360</b>	<b>528 797</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 104 100	614 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 902	135 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6, 7	724 498	285 375
Avsatt til annen egenkapital	6	136 700	193 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>861 198</b>	<b>479 283</b>


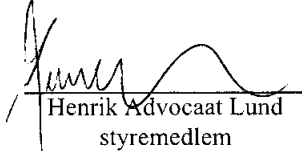


<b>Balanse</b>			
<b>Fjøsangerveien 51 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	17 157 081	17 313 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 157 081</b>	<b>17 313 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 157 081</b>	<b>17 313 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 249	11 656
Andre kortsiktige fordringer		12 463	7 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 713</b>	<b>19 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 467	12 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 180</b>	<b>31 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 334 260</b>	<b>17 345 180</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjøsangerveien 51 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	358 516	221 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 516</b>	<b>221 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 516</b>	<b>321 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	963 965	925 409
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>963 965</b>	<b>925 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 572 813	15 343 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 572 813</b>	<b>15 343 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 769	175 783
Konserngjeld	7	1 132 844	565 865
Annen kortsiktig gjeld		10 354	12 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 966</b>	<b>754 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875 745</b>	<b>17 023 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 334 260</b>	<b>17 345 180</b>

Bergen, 21.04.2021  
Styret i Fjøsangerveien 51 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Fjøsangerveien 51 AS Side 4



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 51 AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjøsangerveien 51 AS som viser et overskudd på kr 861 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 07. mai 2021  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



## Fjøsangerveien 51 AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individu

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	30 906
Andre honorarer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>30 906</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 og 2019 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Fjøsangerveien 51 AS

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000	1 445 893	15 727 444	19 173 337
+ Tilgang	-	101 492	-	101 492
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 000 000	1 547 385	15 727 444	19 274 829
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	313 307	1 546 638	1 859 945
+ Ordinære avskrivninger	-	98 900	158 900	257 800
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	412 207	1 705 538	2 117 745
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 135 178</b>	<b>14 021 906</b>	<b>17 157 084</b>

Prosentats for ord.avskr

0 % 10-25% 1 %

### Note 4: Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 104 100	614 465
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(175 256)	(248 600)
Ytet konsernbidrag	(928 844)	(365 865)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 381 659	4 206 404	(175 255)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	4 381 659	4 206 404	(175 255)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 381 659	4 206 404	(175 255)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	963 965	925 409	(38 556)

#### Årets skattekostnad

	2020
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	204 346
Endring utsatt skatt	38 556
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>242 902</b>



## Fjøsangerveien 51 AS

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	221 815	321 815
Avgitt konsernbidrag	-	-724 498	-724 498
Årets resultat	-	861 198	861 198
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>358 515</b>	<b>458 515</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2019	2020	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	365 865	-	-
Avsatt konsernbidrag 2020	-	928 844	-
Natlandsveien 89 AS	200 000	204 000	4 000
<b>Sum:</b>	<b>565 865</b>	<b>1 132 844</b>	<b>4 000</b>

	2019	2020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Bergen Bygginvest AS	2 253 006	-	-
Midgard Vest AS	13 090 427	14 572 813	447 518
<b>Sum:</b>	<b>15 343 432</b>	<b>14 572 812</b>	<b>447 518</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 928 844,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Fjøsangerveien 51 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Midgard Vest har et lån på kr 40 275 000 pr 31.12.20 med pantstillelse i selskapets aksjer og eiendom. Bokført verdi av pantesikret eiendom er kr 17 157 084. Saldo på hovedstolen omfatter også øvrige eiendommer.