



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 356 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVESTOR AKTIV AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 41 6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 526 134	2 755 487
Annen driftsinntekt	3	391 031	777 265
Sum inntekter		3 917 165	3 532 752
Kostnader			
Lønnskostnad			1 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 314	337 896
Annen driftskostnad	3, 5	1 623 547	1 510 681
Sum kostnader		1 993 860	1 850 283
Driftsresultat		1 923 304	1 682 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	253 563	253 563
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	408 098	-524 545
Sum finansinntekter		661 660	-270 983
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	171 457	44 568
Sum finanskostnader		171 457	44 568
Netto finans		490 203	-315 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 507	1 366 919
Skattekostnad på resultat	8	426 215	246 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 987 292	1 120 144
Årsresultat		1 987 292	1 120 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 987 292	1 120 144
Totalresultat		1 987 292	1 120 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		487 292	120 144
Sum overføringer og disponeringer	9	1 987 292	1 120 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	2 067 087	2 437 400
Sum varige driftsmidler		2 067 087	2 437 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 988 584	16 988 584
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 978 160	2 908 160
Investeringer i aksjer og andeler	6	447 027	1 355 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 413 771	21 251 744
Sum anleggsmidler		23 480 858	23 689 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	689 778	692 198
Andre kortsiktige fordringer	3	694 224	385 940
Konsernfordringer		42 312	27 470
Sum fordringer		1 426 314	1 105 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769 672	3 331 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769 672	3 331 742
Sum omløpsmidler		5 195 986	4 437 350
SUM EIENDELER		28 676 843	28 126 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	1 968 000	1 968 000
Beholdning av egne aksjer	9, 11		
Overkurs	9	1 899 923	1 899 923
Annen innskutt egenkapital	9	1 825 880	1 825 880
Sum innskutt egenkapital		5 693 803	5 693 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 348 328	17 861 036
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		18 348 328	17 861 036
Sum egenkapital		24 042 132	23 554 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	455 728	540 698
Sum avsetninger for forpliktelser		455 728	540 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 034 048	2 245 110
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 048	2 245 110
Sum langsiktig gjeld		2 489 776	2 785 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	107 313	508 344
Betalbar skatt	8	511 185	221 815
Utbytte	9	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	26 438	55 688
Sum kortsiktig gjeld		2 144 935	1 785 846
Sum gjeld		4 634 712	4 571 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 676 843	28 126 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	11 834 409	12 021 980
Annen driftsinntekt		94 336	627 335
Sum inntekter	4	11 928 744	12 649 315
Kostnader			
Lønnskostnad	5	10 963 502	4 943 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 702	360 193
Annen driftskostnad	5	4 461 845	2 143 608
Sum kostnader		15 824 049	7 446 905
Driftsresultat		-3 895 305	5 202 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	527 972	412 751
Annen finansinntekt	8	2 497 106	-434 482
Sum finansinntekter		3 025 078	-21 731
Annen finanskostnad	8	875 289	255 466
Sum finanskostnader		875 289	255 466
Netto finans		2 149 789	-277 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 745 516	4 925 213
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 086 830	469 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 686	4 455 842
Årsresultat	10	-658 686	4 455 842
Minoritetsinteresser	10	-912 230	992 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10	253 544	3 463 609
Totalresultat		253 544	3 463 609



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	25 067	25 067
Utsatt skattefordel	9	2 326 839	813 794
Sum immaterielle eiendeler		2 351 905	838 861
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 134 464	2 533 165
Sum varige driftsmidler		2 134 464	2 533 165
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 551 672	2 191 366
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	20 572 028	21 450 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 129 311	2 747 059
Sum finansielle anleggsmidler		26 253 011	26 388 426
Sum anleggsmidler		30 739 380	29 760 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 129 816	3 885 594
Andre kortsiktige fordringer		1 024 998	7 733 785
Sum fordringer		7 154 815	11 619 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 879 399	5 563 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 879 399	5 563 542
Sum omløpsmidler		14 034 213	17 182 921
SUM EIENDELER		44 773 593	46 943 373



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 968 000	1 968 000
Overkurs		1 899 923	1 899 923
Annen innskutt egenkapital		1 825 880	1 825 880
Sum innskutt egenkapital		5 693 803	5 693 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 388 506	16 589 065
Sum opptjent egenkapital		15 388 506	16 589 065
Minoritetsinteresser	10	6 566 469	7 478 699
Sum egenkapital	10, 15	27 648 778	29 761 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	455 727	540 698
Sum avsetninger for forpliktelser		455 727	540 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 759 048	12 770 110
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 048	12 770 110
Sum langsiktig gjeld		13 214 775	13 310 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 642	1 090 063
Betalbar skatt	9	511 186	221 815
Skyldig offentlige avgifter		743 970	737 048
Utbytte	10	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		833 241	822 072
Sum kortsiktig gjeld		3 910 040	3 870 998
Sum gjeld		17 124 815	17 181 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 773 593	46 943 373



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622760

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTOR AKTIV AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 526 134	2 755 487
Annen driftsinntekt	3	391 031	777 265
Sum inntekter		3 917 165	3 532 752
Kostnader			
Lønnskostnad			1 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 314	337 896
Annen driftskostnad	3, 5	1 623 547	1 510 681
Sum kostnader		1 993 860	1 850 283
Driftsresultat		1 923 304	1 682 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	253 563	253 563
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	408 098	-524 545
Sum finansinntekter		661 660	-270 983
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	171 457	44 568
Sum finanskostnader		171 457	44 568
Netto finans		490 203	-315 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	426 215	246 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 987 292	1 120 144
Årsresultat		1 987 292	1 120 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 987 292	1 120 144
Totalresultat		1 987 292	1 120 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		487 292	120 144
Sum overføringer og disponeringer	9	1 987 292	1 120 144





Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 10	2 067 087	2 437 400
Sum varige driftsmidler		2 067 087	2 437 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	16 988 584	16 988 584
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 978 160	2 908 160
Investeringer i aksjer og andeler	6	447 027	1 355 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 413 771	21 251 744
Sum anleggsmidler		23 480 858	23 689 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	689 778	692 198
Andre kortsiktige fordringer	3	694 224	385 940
Konsernfordringer		42 312	27 470
Sum fordringer		1 426 314	1 105 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 769 672	3 331 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 769 672	3 331 742
Sum omløpsmidler		5 195 986	4 437 350
SUM EIENDELER		28 676 843	28 126 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	1 968 000	1 968 000
Beholdning av egne aksjer	9, 11		
Overkurs	9	1 899 923	1 899 923
Annen innskutt egenkapital	9	1 825 880	1 825 880
Sum innskutt egenkapital		5 693 803	5 693 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 348 328	17 861 036
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		18 348 328	17 861 036
Sum egenkapital		24 042 132	23 554 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	455 728	540 698
Sum avsetninger for forpliktelses		455 728	540 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 034 048	2 245 110
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 048	2 245 110
Sum langsiktig gjeld		2 489 776	2 785 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	107 313	508 344
Betalbar skatt	8	511 185	221 815
Utbytte	9	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	26 438	55 688
Sum kortsiktig gjeld		2 144 935	1 785 846
Sum gjeld		4 634 712	4 571 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 676 843	28 126 494



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	11 834 409	12 021 980
Annen driftsinntekt		94 336	627 335
Sum inntekter	4	11 928 744	12 649 315
Kostnader			
Lønnskostnad	5	10 963 502	4 943 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 702	360 193
Annen driftskostnad	5	4 461 845	2 143 608
Sum kostnader		15 824 049	7 446 905
Driftsresultat		-3 895 305	5 202 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	527 972	412 751
Annen finansinntekt	8	2 497 106	-434 482
Sum finansinntekter		3 025 078	-21 731
Annen finanskostnad	8	875 289	255 466
Sum finanskostnader		875 289	255 466
Netto finans		2 149 789	-277 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 086 830	469 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 686	4 455 842
Årsresultat	10	-658 686	4 455 842
Minoritetsinteresser	10	-912 230	992 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10	253 544	3 463 609
Totalresultat		253 544	3 463 609



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	25 067	25 067
Utsatt skattefordel	9	2 326 839	813 794
Sum immaterielle eiendeler		2 351 905	838 861
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	2 134 464	2 533 165
Sum varige driftsmidler		2 134 464	2 533 165
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 551 672	2 191 366
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	20 572 028	21 450 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 129 311	2 747 059
Sum finansielle anleggsmidler		26 253 011	26 388 426
Sum anleggsmidler		30 739 380	29 760 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 129 816	3 885 594
Andre kortsiktige fordringer		1 024 998	7 733 785
Sum fordringer		7 154 815	11 619 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	6 879 399	5 563 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 879 399	5 563 542
Sum omløpsmidler		14 034 213	17 182 921
SUM EIENDELER		44 773 593	46 943 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 968 000	1 968 000
Overkurs		1 899 923	1 899 923
Annen innskutt egenkapital		1 825 880	1 825 880
Sum innskutt egenkapital		5 693 803	5 693 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 388 506	16 589 065
Sum opptjent egenkapital		15 388 506	16 589 065
Minoritetsinteresser	10	6 566 469	7 478 699
Sum egenkapital	10, 15	27 648 778	29 761 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	455 727	540 698
Sum avsetninger for forpliktelses		455 727	540 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 759 048	12 770 110
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 048	12 770 110
Sum langsiktig gjeld		13 214 775	13 310 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 642	1 090 063
Betalbar skatt	9	511 186	221 815
Skyldig offentlige avgifter		743 970	737 048
Utbytte	10	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		833 241	822 072
Sum kortsiktig gjeld		3 910 040	3 870 998
Sum gjeld		17 124 815	17 181 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 773 593	46 943 373



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 983 356 877
NORDVESTOR AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap konsern 2023

Nordvestor Aktiv AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 356 877



Resultatregnskap

Nordvestor Aktiv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	4	11 834 409	12 021 980
Annen driftsinntekt		94 336	627 335
Sum driftsinntekter	4	11 928 744	12 649 315
Lønnskostnad	5	10 963 502	4 943 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	398 702	360 193
Annen driftskostnad	5	4 461 845	2 143 608
Sum driftskostnader		15 824 049	7 446 905
Driftsresultat		-3 895 305	5 202 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	527 972	412 751
Annen finansinntekt	8	2 497 106	-434 482
Annen finanskostnad	8	875 289	255 466
Resultat av finansposter		2 149 789	-277 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 745 516	4 925 213
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 086 830	469 371
Årsresultat	10	-658 686	4 455 842
Minoritetens andel	10	-912 230	992 234
Majoritetens andel	10	253 544	3 463 609



Balanse
Nordvestor Aktiv AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	25 067	25 067
Utsatt skattefordel	9	2 326 839	813 794
Sum immaterielle eiendeler		2 351 905	838 861
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 134 464	2 533 165
Sum varige driftsmidler		2 134 464	2 533 165
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 551 672	2 191 366
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	20 572 028	21 450 001
Andre langsiktige fordringer	5	2 129 311	2 747 059
Sum finansielle anleggsmidler		26 253 011	26 388 426
Sum anleggsmidler		30 739 380	29 760 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 129 816	3 885 594
Andre kortsiktige fordringer		1 024 998	7 733 785
Sum fordringer		7 154 815	11 619 379
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	6 879 399	5 563 542
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 879 399	5 563 542
Sum omløpsmidler		14 034 213	17 182 921
Sum eiendeler		44 773 593	46 943 373



Balanse Nordvestor Aktiv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 968 000	1 968 000
Overkurs		1 899 923	1 899 923
Annen innskutt egenkapital		1 825 880	1 825 880
Sum innskutt egenkapital		5 693 803	5 693 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 388 506	16 589 065
Sum opptjent egenkapital		15 388 506	16 589 065
Minoritetsinteresser	10	6 566 469	7 478 699
Sum egenkapital	10, 15	27 648 778	29 761 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	455 727	540 698
Sum avsetning for forpliktelser		455 727	540 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 759 048	12 770 110
Sum annen langsiktig gjeld		12 759 048	12 770 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 642	1 090 063
Betalbar skatt	9	511 186	221 815
Skyldig offentlige avgifter		743 970	737 048
Utbytte	10	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		833 241	822 072
Sum kortsiktig gjeld		3 910 040	3 870 998
Sum gjeld		17 124 815	17 181 806
Sum egenkapital og gjeld		44 773 593	46 943 373

Ulsteinvik,
Styret i Nordvestor Aktiv AS

Jostein Sætrenes
styreleder

Frede Klinkby Uldbæk
styremedlem

Ketil Olav Kjøraas
styremedlem

Svein Erik Nordang
styremedlem

Heidi Anette Engkrog
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Nordvestor Aktiv AS

	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-1 745 516
Periodens betalte skatt	221 815
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-196 579
Ordinære avskrivninger	398 702
Andel resultat tilknyttede selskaper	-527 972
Endring i kundefordringer	-2 244 222
Endring i leverandørgjeld	-768 421
Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.	617 748
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	12 973
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 746 879
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 071 777
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 181 579
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	1 180 000
Innbetalinger utbytte fra tilknyttede selskaper	253 563
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	255 142
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 725 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	10 736 062
Utbetalinger av utbytte	1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 011 062
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 315 857
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	5 563 542
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	6 879 399



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntekter fra forvaltningshonorar og andre tjenester regnskapsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av honorarer knyttet til rådgivningsoppdrag skjer når oppdraget er utført og det ikke gjenstår betingelser som vil kunne frita kunden fra å oppfylle sine betalingsforpliktelser.

Klassvurdering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har både en ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders



Noter til konsernregnskapet 2023

pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Selskapene i konsernet er forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. De inngåtte pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernets innskuddsbaserte pensjonsordning kostnadsføres som lønn etter som kostnaden påløper.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i anleggsaksjer med eierandel under 20%. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger av utbytte fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter. Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden er benyttet som konsolideringsprinsipp.

Intern omsetning, fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet. Aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapital i datterselskapene. Ved kjøp av datterselskap elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet.

Varer og tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser og vilkår som benyttes ovenfor ekstern tredjepart. Varer og tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Tilknyttede selskaper er selskaper som eies direkte eller indirekte med eierandel fra 20 % til og med 50 %.



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 2 Selskap i konsernet

Selskap	Aksjekapital	Eierandel/ Kontor- Stemmeandel kommune
Nordvestor Aktiv AS	1 968 000	Ulstein
Sydvestor AS	17 653 400	66,5%/68,8% Ulstein

Nordvestor Aktiv AS økte sin eierandel i Sydvestor AS fra 646 aksjer til 962 aksjer 23.06.2022, og fikk derigjennom kontroll over Sydvestor AS fra denne dato. Sammenligningstall for resultatregnskap er beregnet basert på totale resultatposter for 2022 i Sydvestor AS. Sammenligningstall for kontantstrøm er ikke utarbeidet.

Note 3 Risikotyper - retningslinjer og rutiner

Styret har utarbeidet et sett med instruksjoner og rutiner på selskapsnivå, heretter kalt internkontrolltiltak, for å sikre forsvarlig drift og kontroll av foretaket og foretakets risiko. Dette er dokumentert i foretakets instruksksamling som styret, ledelse og ansatte har vært igjennom for året 2023.

Kredittrisiko og renterisiko:

Kredittrisikoen for selskapetne i konsernet er styrt gjennom instruksjoner og rutiner. Ved siden av bankinnskudd er det tatt høyde for at det kan oppstå tap på kundefordringer. Det er ikke lagt opp til at Foretaket har renterisiko utover det som følger av beregning av kredittrisiko.

Markedsrisiko og operasjonell risiko:

Foretak i konsernet har ikke hatt egen handelsportefølje i 2023. Nivået på selskapets egenkapital innebærer en betydelig buffer mot lovfastsatte minstekrav. Foretakenes eksponering for operasjonell risiko er først og fremst knyttet til risikoen for inntektsbortfall. Den største risikoen for fremtidig drift er knyttet til størrelsen på kapital til aktiv forvaltning. I tillegg er foretaket avhengig av at nøkkelpersoner forblir ansatt i virksomheten. Nøkkelpersoner er aksjonærer i selskapet. I tillegg utbetales årlig bonus dersom resultatet tilsier det.

Konsentrasjonsrisiko:

Selskapene i konsernets egenkapital tar høyde for at det er tilstrekkelig arbeidskapital innestående i norsk bank. Foretakene har et mindre antall kunder. Det er derfor en viss konsentrasjonsrisiko knyttet til risikoen for inntektsbortfall.

Likviditetsrisiko:

Der er ikke likviditetsrisiko av betydning for den kapital som etter foretakets instruksjoner er eller vil bli plassert i bank eller likvide OBX instrumenter. Selskapets behov for driftslikviditet er relativt stabilt. Det er tatt hensyn til visse periodevise variasjoner.

Renommérisiko:

Foretaket henvender seg ikke til massemarkedet, og har verken mål eller egeninteresse av offentlig omtale.



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 4 Salgsinntekter

Virksomhetsområder

	2023
Investeringstjenester (jfr. Lov om verdipapirhandel § 2-1, 1.ledd)	3 935 896
Tilknyttede tjenester (jfr. Lov om verdipapirhandel § 2-6, 1.ledd)	4 467 490
Forretningsførerhonorar og regnskapstjenester	3 431 022
Andre tjenester	94 336
Sum	11 928 744

Inntekt i 2023 fordeler seg geografisk med kr 11 071 967 i Norge, og kr 856 777 i Europa ekskl Norge.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 873 533	3 564 732
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	1 850 774	809 464
Pensjonskostnader	943 962	347 981
Andre ytelser	295 233	220 927
Sum	10 963 502	4 943 104

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7,0 6,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	835 816	0
Annen godtgjørelse	23 698	

Daglig leder mottar sin godtgjørelse som angitt over fra Sydvestor AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 357 923,- delvis inkl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	183 192
Teknisk bistand ligningspapirer og årsregnskap	34 836
Andre tjenester	62 149
Andre attestasjonstjenester	77 746
Sum	357 923

Pensjonskostnader og forpliktelser

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapers pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov.

Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskap i konsernet har både en ytelsesbasert og innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6.

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Den innskuddsbaserte pensjonsordningen har omfattet 7 personer i løpet av året.

Selskap i konsernet har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter i alt 4 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskap.



Noter til konsernregnskapet 2023

Pensjonskostnad

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	181 871	462 916
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	377 685	172 896
Avkastning på pensjonsmidler	-561 374	-353 178
Periodisert arbeidsgiveravgift	47 212	83 733
Administrasjonskostnader	249 000	246 000
Resultatført virkning av estimatavvik	323 355	0
Resultatført planendring	0	0
Netto pensjonskostnad	617 748	612 367

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:

	2023	2022
	Midler > Forpliktelse	Midler > Forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelser	13 104 799	12 881 887
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-13 949 000	-12 361 000
Arbeidsgiveravgift	0	99 489
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-1 285 110	-3 367 436
Netto pensjonsforpliktelser / -midler	-2 129 311	-2 747 060

Økonomiske forutsetninger:

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%
Forventet lønnsregulering	3,50%	3,50%
Forventet regulering av pensjoner	1,80%	1,50%
Forventet G-regulering	3,25%	3,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,70%
Turnover	5,00%	5,00%
Arbeidsgiveravgift	19,10%	19,10%

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Driftsløsøre, inventar ol.	Utsmykning	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 896 792	78 750	25 067	3 000 609
Anskaffelseskost 31.12	2 896 792	78 750	25 067	3 000 609
Akkumulerte avskrivninger	-841 079	0	0	-841 079
Bokført verdi 31.12	2 055 713	78 750	25 067	2 159 530
Årets ordinære avskrivninger	398 702	0	0	398 702
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	3-10 år			



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 7 Tilknyttede selskap

	Eierandel	Kostpris	Andel resultat tidligere år	Andel årets resultat	Andre endringer	Andel bokført verdi 31.12
Finanseierdommen	41 %	779 065	1 159 397	383 833	-253 563	2 068 732
Nesevegen Eigedom AS*	33,3 %	1 000 000	-769 860	-26 162	20 000	223 978
Aqua I AS	22,2 %	1 000 000	0	170 301	-1 338	1 168 963
Øvrige**	50 %	90 000	0	0		90 000
Sum		2 869 065	389 537	527 972	-234 901	3 551 672

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilknyttede selskaper har forretningskontor i Ulstein kommune.

*Andel av årets resultat for Nesevegen Eigedom AS er 2022 årsresultat.

** Øvrige investeringer er nyoppstartede selskaper uten betydelig aktivitet i regnskapsåret. Disse er vurdert til anskaffelseskost per 31.12.2023.

Note 8 Poster som er sammenslått

Finansinntekter	2023	2022
Valutagevinst	394 688	3 735
Andre renteinntekter	223 293	-498 217
Aksjeutbytte	1 682 546	
Andre finansinntekter	196 579	60 000
Sum finansinntekter	2 497 106	-434 482

Finanskostnader	2023	2022
Valutatap	61 851	70
Andre rentekostnader	802 242	255 396
Andre finanskostnader	11 196	0
Sum finanskostnader	875 289	255 466

Selskap i konsernet har i 2022 reforhandlet rentesats på utlån til en lavere rentesats. Tilbakeført tidligere års inntektsførte renter inngår som debetpost i renteinntekter 2022.



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 9 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Anleggsreserve	700 450	768 589
Fordringsreserve	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 339 437	1 674 297
Varereserve	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	2 129 311	2 747 059
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 169 198	5 189 945
Skattemessig underskudd til fremføring	-11 405 064	-5 987 403
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 235 866	-797 458
Utsatt skatt - selskap (22%)	455 727	540 698
Utsatt skattefordel - selskap (25%)	-2 326 839	-813 794

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 186	221 815
Endring utsatt skatt	-1 598 016	247 556
Skattekostnad ordinært resultat	-1 086 830	469 371

Utsatt skatt/skattefordel i datterselskap er beregnet med 25% som følge av finansskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 968 000	1 899 923	1 825 880	16 589 065	7 478 699	29 761 567
Årets resultat				253 544	-912 230	-658 686
Andre endringer				45 897		45 897
Avsatt utbytte				-1 500 000		-1 500 000
Pr 31.12	1 968 000	1 899 923	1 825 880	15 388 506	6 566 469	27 648 778



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 489 896	975 958
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 759 048	12 770 110
Sum	12 759 048	12 770 110
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsmidler	2 032 514	2 316 891
Kundefordringer	5 455 145	0
Aksjer	20 125 000	20 125 000
Sum	27 612 659	22 441 891

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger av utbytte fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

	Forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Shipsinvest AS	Ulsteinvik	8,6%	20 125 000	20 125 000

Note 13 Bundne midler

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	365 934	437 209



Noter til konsernregnskapet 2023

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvestor Aktiv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 706	727,3	1 968 000
Sum	2 706		1 968 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sun Equity AS	680	25,1	25,1
Imagine Capital AS	679	25,1	25,1
Vikingo AS	511	18,9	18,9
Sigvald Arne Skeide	508	18,8	18,8
Tom Elvøy	174	6,4	6,4
Ketil Olav Kjøraas	154	5,7	5,7
Totalt antall aksjer	2 706	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Totalt antall aksjer		0

Styremedlemmer Jostein Sætrenes og Frede Klinkby Uldebæk har indirekte eierskap i selskapet gjennom eierskap i henholdsvis Sun Equity AS og Vikingo AS.

Note 15 Kapitaldekning (beløp i tusen kroner)

	2023	2022
Innskutt egenkapital	5 694	5 694
Opptjent egenkapital	21 955	24 068
Overfinansiering av pensjonsforpliktelser	-2 129	-2 747
Utsatt skattefordel	-2 327	-814
Netto ansvarlig kapital	23 193	26 201
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	39 270	42 493
Beregningsgrunnlag relatert til faste kostnader*	2 948	-5 279
Sum	42 218	37 213
Kapitaldekningsprosent (Ansvarlig kapital / Beregningsgrunnlag)	55 %	70 %
Kapitaldekningskrav	8 %	8 %

Selskapet benytter standardmetoden for beregning av kapitalkrav.

*Spesifikasjon av beregningsgrunnlaget relatert til faste kostnader:

	2023
Faste kostnader beregnet i samsvar med Finanstilsynets rundskriv 10/2014	13 510
Multiplisert med faktor	3,125
Sum beregningsgrunnlag relatert til faste kostnader	42 218
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	39 270
Beregningsgrunnlag relatert til FK (faste kost. fratrukket grunnlag kredittrisiko)	2 948

Krav til ansvarlig kapital for 2023 relatert til faste kostnader utgjør TNOK 3 377 (25% av beregnede faste kostnader). Selskapets startkapitalkrav er TEUR 125.



Årsregnskap 2023

Nordvestor Aktiv AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 356 877



Resultatregnskap

Nordvestor Aktiv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	3 526 134	2 755 487
Annen driftsinntekt	3	391 031	777 265
Sum driftsinntekter		3 917 165	3 532 752
Lønnskostnad		0	1 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	370 314	337 896
Annen driftskostnad	3, 5	1 623 547	1 510 681
Sum driftskostnader		1 993 860	1 850 283
Driftsresultat		1 923 304	1 682 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	253 563	253 563
Annen finansinntekt	7	408 098	-524 545
Annen finanskostnad	7	171 457	44 568
Resultat av finansposter		490 203	-315 550
Resultat før skattekostnad		2 413 507	1 366 919
Skattekostnad på resultat	8	426 215	246 775
Årsresultat		1 987 292	1 120 144
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		487 292	120 144
Sum overføringer	9	1 987 292	1 120 144



Balanse
Nordvestor Aktiv AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	2 067 087	2 437 400
Sum varige driftsmidler		2 067 087	2 437 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	16 988 584	16 988 584
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 978 160	2 908 160
Investeringer i aksjer og andeler	6	447 027	1 355 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 413 771	21 251 744
Sum anleggsmidler		23 480 858	23 689 144
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	689 778	692 198
Andre kortsiktige fordringer	3	694 224	385 940
Konsernfordringer		42 312	27 470
Sum fordringer		1 426 314	1 105 608
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 769 672	3 331 742
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 769 672	3 331 742
Sum omløpsmidler		5 195 986	4 437 350
Sum eiendeler		28 676 843	28 126 494



Balanse Nordvestor Aktiv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	1 968 000	1 968 000
Overkurs	9	1 899 923	1 899 923
Annen innskutt egenkapital	9	1 825 880	1 825 880
Sum innskutt egenkapital		5 693 803	5 693 803
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	18 348 328	17 861 036
Sum opptjent egenkapital		18 348 328	17 861 036
Sum egenkapital		24 042 132	23 554 840
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	455 728	540 698
Sum avsetning for forpliktelser		455 728	540 698
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 034 048	2 245 110
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 048	2 245 110
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	107 313	508 344
Betalbar skatt	8	511 185	221 815
Utbytte	9	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	26 438	55 688
Sum kortsiktig gjeld		2 144 935	1 785 846
Sum gjeld		4 634 712	4 571 654
Sum egenkapital og gjeld		28 676 843	28 126 494



Balanse

Nordvestor Aktiv AS

Ulsteinvik,
Styret i Nordvestor Aktiv AS

Jostein Sætrenes
styreleder

Frede Klinkby Uldbæk
styremedlem

Ketil Olav Kjøraas
styremedlem

Svein Erik Nordang
styremedlem

Heidi Anette Engkrog
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Nordvestor Aktiv AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 413 507	1 366 919
Periodens betalte skatt	-221 815	-317 720
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-196 579	-469 160
Ordinære avskrivninger	370 314	337 896
Endring i kundefordringer	2 420	-208 756
Endring i leverandørgjeld	-401 031	393 532
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	12 973	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-332 375	-712 288
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 647 413	390 422
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 225 169
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-1 990 926
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 181 579	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 180 000	-1 292 496
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 579	-2 058 253
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 938 121
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-211 062	-1 136 937
Innbetalinger av egenkapital	0	1 001 000
Utbetalinger av utbytte	-1 000 000	0
Salg egne aksjer	0	1 936 065
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 211 062	3 738 249
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	437 931	2 070 418
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 331 742	1 261 324
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	3 769 672	3 331 742



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er registrert hos Finanstilsynet som autorisert regnskapsførerselskap.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2023

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Forretningshonorar	2 427 298	1 753 958
Regnskapstjenester	1 098 836	1 001 529
Sum	3 526 134	2 755 487

Salgsinntekt i 2023 fordeles seg geografisk med kr 3 224 404 i Norge, og kr 301 730 i Europa for øvrig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	30 003
Kundefordringer tilknyttede selskap	361 876	524 064
Andre kortsiktige fordringer konsern	42 312	27 470
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	473 288	286 638
Sum	877 476	868 175
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	401 742
Sum	0	401 742

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Datterselskaper	457 047	384 043
Tilknyttede selskaper	307 501	306 000
Renteinntekter:		
Datterselskaper	45 759	0
Kjøp av varer og tjenester:		
Datterselskaper	1 000 000	800 000



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Utsmykning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 708 161	78 750	2 786 911
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 708 161	78 750	2 786 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	719 825		719 825
= Bokført verdi 31.12.23	1 988 336	78 750	2 067 086
Årets ordinære avskrivninger	370 314		370 314
Økonomisk levetid	7 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 5 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke foretatt utbetalinger til daglig leder eller styret i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 82 801 eks. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	46 641
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer og regnskap	14 000
Andre tjenester	22 160
Sum	82 801

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler mv.

Tilknyttede selskaper & datterselskaper	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Eier-/stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.	Bokført verdi 31.12.
Datterselskaper:						
Sydvestor AS	Ulstein	16 988 584	66,5/68,8%	-2 920 388	21 021 718	16 988 584
Tilknyttede selskaper						
Finanseiendommen AS	Ulstein	779 065	40%	946 101	5 099 166	1 888 160
Aqua I AS	Ulstein	1 000 000	22,2%	766 353	3 760 331	1 000 000
Nesevegen Eigedom AS*	Ulstein	1 000 000	33%	-87 000	672 000	1 000 000
Sum						20 876 744

* Tall for 2022.

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i den grad det anses opptjent i eiertiden.



Noter til regnskapet 2023

Finanseierdommen AS:

Investeringer i tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden, men investeringen i Finanseierdommen AS har historisk blitt regnskapsført etter egenkapitalmetoden frem til selskapet i 2016 ble omdannet fra komandittselskap til aksjeselskap. Den bokførte verdien av av investeringen i selskapet gjenspeiler dermed denne praksisen.

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Aksjeutbytte	33 632	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer	196 579	0
Annen renteinntekt	177 880	-528 280
Annen finansinntekt (agio)	6	3 735
Sum finansinntekter	408 098	-524 545
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	134 759	44 568
Annen finanskostnad (disagio)	36 698	0
Sum finanskostnader	171 457	44 568

Selskapet har i 2022 reforhandlet rentesats på utlån til en lavere rentesats. Tilbakeført tidligere års inntektsførte renteinntekter inngår som debetpost i renteinntekter 2022.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 185	221 815
Endring i utsatt skattefordel	-84 970	24 960
Skattekostnad ordinært resultat	426 215	246 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 413 507	1 366 919
Permanente forskjeller	-476 167	-245 213
Endring i midlertidige forskjeller	386 230	-113 456
Skattepliktig inntekt	2 323 570	1 008 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	511 185	221 815
Sum betalbar skatt i balansen	511 185	221 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	732 051	783 422	51 371
Gevinst - og tapskonto	1 339 438	1 674 297	334 859
Sum	2 071 489	2 457 719	386 230
Grunnlag for utsatt skatt	2 071 489	2 457 719	386 230
Utsatt skatt (22 %)	455 728	540 698	84 971

Nordvestor Aktiv AS

Side 10



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 968 000	1 899 923	1 825 880	17 861 036	23 554 840
Foreslått utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat				1 987 292	1 987 292
Pr. 31.12.	1 968 000	1 899 923	1 825 880	18 348 328	24 042 132

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 034 048	2 245 110
Sum	2 034 048	2 245 110
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	1 965 137	2 316 891
Sum	1 965 137	2 316 891

Gjelden som forfaller fem år etter regnskapsårets slutt kr 764 896.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvestor Aktiv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 706	727,3	1 968 000
Sum	2 706		1 968 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sun Equity AS	680	25,1	25,1
Imagine Capital AS	679	25,1	25,1
Vikingo AS	511	18,9	18,9
Sigvald Arne Skeide	508	18,8	18,8
Tom Elvøy	174	6,4	6,4
Ketil Olav Kjøraas	154	5,7	5,7
Totalt antall aksjer	2 706	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Olav Kjøraas	styremedlem	154
Totalt antall aksjer		154

Styremedlemmer Jostein Sætrene og Frede Klinkby Uldbæk har indirekte eierskap i selskapet gjennom eierskap i henholdsvis Sun Equity AS og Vikingo AS.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvestor Aktiv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordvestor Aktiv AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 12:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSAKE-KAEUC-5L6NY-ZBOWI-GWJUY-6TB4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by	Email/Birth date	Signature requested	Sign date
Frede Uldbæk Styremedlem	fu54@icloud.com	2024-03-21 15:37	2024-03-21 16:12
Ketil Kjøraas Styremedlem	kk@sydvestor.no	2024-03-21 15:37	2024-03-21 15:45
Svein Erik Nordang Styremedlem	nordang@sjavarsyn.is	2024-03-21 15:37	2024-03-21 16:34
Jostein Sætrene Styremedlem	js@sydvestor.no	2024-03-21 15:37	2024-03-21 15:41
Heidi Engkrog Styremedlem	he@sydvestor.no	2024-03-21 15:37	2024-03-21 15:37

This document is signed electronically. An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). This document is digitally protected from modifications.



**Årsberetning 2023
for
Nordvestor Aktiv AS
og
Nordvestor Aktiv konsern
(Organisasjonsnummer 983 356 877)**

Virksomhetens art - konsernet

Nordvestor Aktiv AS er godkjent som autorisert regnskapsførerselskap. Selskapet yter tjenestene forretningsførsel, regnskapsførsel og rådgivning i tilknytning til dette. Videre foretar selskapet investeringer i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Ulstein Kommune. Nordvestor Aktiv AS eier pr dato ca 69% av aksjene i verdipapirforetaket Sydvestor AS og er pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Sydvestor AS er et verdipapirforetak med konsesjon fra Finanstilsynet til å yte de investeringstjenester som nevnt i Verdipapirhandelloven § 2-1 første ledd nr. 4 (aktiv forvaltning av investorers portefølje av finansielle instrumenter på individuell basis og etter investors fullmakt), nr. 5 (investeringsrådgivning) og nr. 7 (plassering av finansielle instrumenter der foretaket ikke gir fulltegningsgaranti). Selskapet yter i tillegg de tilknyttede tjenestene som nevnt i verdipapirhandelloven § 2-1 andre ledd nr. 1 (Oppbevaring og administrasjon), nr. 3 (Rådgivning om foretaks kapitalstruktur m.m.), nr. 4 (tjenester vedr. valutavirksomhet), nr. 5 (Formidling av investeringsanbefalinger, finansielle analyser og andre former for anbefalinger vedr. transaksjoner i finansielle instrumenter) og nr. 6 (tjenester i tilknytning til fulltegningsgaranti)

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede for begge selskap i konsernet, og at årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling

Nordvestor Aktiv AS har i 2023 hatt en person ansatt i stilling som daglig leder. Daglig leder er også ansatt i selskapet Sydvestor AS (dobbel ansettelse).

Sydvestor AS hadde ved utgangen av året var det 7 fast ansatte. Ingen av de ansatte har vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeid for selskapet. Det har ikke vært vesentlig sykefravær i 2023. Selskapet har gjennom sitt instruksverk og gjennom sine rutiner innarbeidet et bevisst forhold til likestilling og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets ansatte er det to kvinner. Det har ikke vært påført skade på selskapets materiell i 2023, og selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet søker likevel å være seg sitt samfunnsansvar bevisst og søker derfor å velge miljøvennlige alternativer der dette er mulig og tilgjengelig.

Selskapenes virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Ingen av selskapene har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Risiko og konserndekning

Nordvestor Aktiv AS er eksponert for markedsrisiko, kredittrisiko og operasjonell risiko, likevel slik at selskapet vurderer risikoen som relativt sett lav. Virksomhetens risiko styres og kontrolleres slik at selskapet til enhver tid tilfredsstiller de krav som stilles i aksjeloven, verdipapirhandelloven, internkontrollforskriften, regnskapsloven og andre relevante lover og forskrifter.

Nordvestor Aktiv AS er, ved å være morselskap til ett verdipapirforetak, også underlagt regler om kapitaldekning, og har gjennom hele 2023 hatt en ansvarlig kapital som tilfredsstiller lov- og forskriftsfastsatte minimumskrav.

Konsernets rapportering til Finanstilsynet har i 2023 vært gjennomført kvartalsvis og halvårlig i.h.t. regelverket.

Konsernet hadde en kapitaldekningsprosent på 55% i forhold til kapitaldekningskravet på 8%.

Det er tegnet ansvarsforsikringer overfor styremedlemmene og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjeperson.

Regelverk og internkontroll

Internkontrollen for selskapene i konsernet blir løpende tilpasset endringene i regelverket, selskapet størrelse og omfang. Styret anser på denne bakgrunn internkontrollen i selskapene for å være tilfredsstillende.

Sydvestor AS sin internkontroll blir løpende tilpasset endringene i regelverket, selskapet størrelse og omfang. Styret anser på denne bakgrunn internkontrollen i Selskapet for å være tilfredsstillende. Selskapenes drift, interne instruksjoner og internkontroll m.m. er blitt tilpasset MIFID II regelverket.

Andre forhold

Nordvestor Aktiv AS har investert i verdipapirforetaket Sydvestor AS, Nesevegen Eigedom AS og Finanseiendommen AS i tillegg til å være deleier i noen skipseiende selskap der de fleste kommer i drift i løpet av regnskapsåret 2024.

Nordvestor Aktiv AS sine inntekter og kostnader er i stor grad faste og rammes derfor i mindre grad av en eventuell kortsiktig aktivitetsnedgang.

Styret kjenner ikke til at det utover dette har inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Sydvestor AS har investert i Shipsinvest AS som er et forvaltningsoppdrag for selskapet. Shipsinvest AS har utviklet seg positiv og aksjenes verdi er i en markedsvurdering beregnet til en høyere verdi enn bokført verdi. Etter det styret kjenner til, er det etter ovennevnte og etter 31.12.2023 ikke inntrådt forhold som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag om disponering av årsresultatet

Regnskapet er avlagt i henhold til god norsk regnskapsskikk (NGAAP) og viser for Nordvestor Aktiv AS ett positivt resultat på NOK 1 987 292 etter skatt. NOK 1 500 000 ble avsatt til utbytte mens resten ble overført til annen egenkapital

Bokført egenkapital visste pr 31.12.2023 NOK 24 042 132, tilsvarende en soliditet på 83,8%.



For konsernet var resultatet ett underskudd på NOK 658 686 etter skatt. Av dette tilhører ett underskudd på NOK 912 230 minoritetseierne i Sydvestor AS.

Konsernet hadde ved årsslutt en likviditetsbeholdning på NOK 6 879 399 og en kortsiktig gjeld på NOK 3 910 040, herav NOK 1 500 000 i avsatt utbytte.

Den langsiktige gjelden i konsernet var på NOK 12 759 048.

Ulsteinvik, 31.desember 2023/1. mars 2024

Jostein Sætrene
Styrets leder

Ketil Kjøraas
Styremedlem

Svein Erik Nordang
Styremedlem

Frede Uldbæk
Styremedlem

Heidi Engkrog
Daglig leder