



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 408
Leieinntekter		1 095 000	1 080 000
Sum inntekter		1 095 000	1 089 408
Kostnader			
Avskrivninger	2	271 500	271 500
Annen driftskostnad		161 798	262 755
Sum kostnader		433 298	534 255
Driftsresultat		661 702	555 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		51 226	86 430
Sum finanskostnader		51 226	86 430
Netto finans		-51 226	-86 262
Ordinært resultat før skattekostnad		610 476	468 891
Skattekostnad	3	134 305	103 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 171	365 737
Årsresultat		476 171	365 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 171	365 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		217 680	
Overføring annen egenkapital		258 491	365 737
Sum overføringer og disponeringer		476 171	365 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 411	119 869
Sum immaterielle eiendeler		148 411	119 869
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 659 000	2 912 000
Inventar	2	19 000	37 500
Sum varige driftsmidler		2 678 000	2 949 500
Sum anleggsmidler		2 826 411	3 069 369
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		674 111	767 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 111	767 543
Sum omløpsmidler		674 111	767 543
SUM EIENDELER		3 500 522	3 836 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 368 428	1 109 936
Sum opptjent egenkapital		1 368 428	1 109 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 586 108	1 327 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 236 129	2 064 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 129	2 064 709
Sum langsiktig gjeld		1 236 129	2 064 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 346	59 058
Betalbar skatt	3	162 847	129 061
Skyldig offentlige avgifter		259 412	250 218
Utbytte		217 680	
Kortsiktig konserngjeld			6 249
Sum kortsiktig gjeld		678 285	444 586
Sum gjeld		1 914 414	2 509 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 522	3 836 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697600

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 408
Leieinntekter		1 095 000	1 080 000
Sum inntekter		1 095 000	1 089 408
Kostnader			
Avskrivninger	2	271 500	271 500
Annen driftskostnad		161 798	262 755
Sum kostnader		433 298	534 255
Driftsresultat		661 702	555 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			168
Sum finansinntekter			168
Annen rentekostnad		51 226	86 430
Sum finanskostnader		51 226	86 430
Netto finans		-51 226	-86 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	134 305	103 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 171	365 737
Årsresultat		476 171	365 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 171	365 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		217 680	
Overføring annen egenkapital		258 491	365 737
Sum overføringer og disponeringer		476 171	365 737



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	148 411	119 869
Sum immaterielle eiendeler		148 411	119 869
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 659 000	2 912 000
Inventar	2	19 000	37 500
Sum varige driftsmidler		2 678 000	2 949 500
Sum anleggsmidler		2 826 411	3 069 369
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		674 111	767 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 111	767 543
Sum omløpsmidler		674 111	767 543
SUM EIENDELER		3 500 522	3 836 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 368 428	1 109 936
Sum opptjent egenkapital		1 368 428	1 109 936
Sum egenkapital		1 586 108	1 327 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 236 129	2 064 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 129	2 064 709
Sum langsiktig gjeld		1 236 129	2 064 709



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 346	59 058
Betalbar skatt	162 847	129 061
Skyldig offentlige avgifter	259 412	250 218
Utbytte	217 680	
Kortsiktig konserngjeld		6 249
Sum kortsiktig gjeld	678 285	444 586
Sum gjeld	1 914 414	2 509 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 500 522	3 836 912



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JPT Eiendom AS

Org.nr 993429791

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
post@srregnskap.no





JPT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 408
Leieinntekter		1 095 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 095 000	1 089 408
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivninger	2	271 500	271 500
Annen driftskostnad		161 798	262 755
Sum driftskostnader		433 298	534 255
DRIFTSRESULTAT		661 702	555 153
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	168
Sum finansinntekter		0	168
Finanskostnader			
Rentekostnad		51 226	86 430
Sum finanskostnader		51 226	86 430
NETTO FINANSPOSTER		(51 226)	(86 262)
Resultat før skattekostnad		610 476	468 891
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	134 305	103 154
ÅRSRESULTAT		476 171	365 737
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		217 680	0
Overføring annen egenkapital		258 491	365 737
SUM OVERFØRINGER		476 171	365 737



JPT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	148 411	119 869
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 659 000	2 912 000
Inventar	2	19 000	37 500
Sum anleggsmidler		2 826 411	3 069 369
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		674 111	767 543
Sum omløpsmidler		674 111	767 543
SUM EIENDELER		3 500 522	3 836 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 368 428	1 109 936
Sum opptjent egenkapital		1 368 428	1 109 936
Sum egenkapital		1 586 108	1 327 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 236 129	2 064 709
Sum annen langsiktig gjeld		1 236 129	2 064 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 346	59 059
Betalbar skatt	3	162 847	129 061
Skyldig offentlige avgifter		259 412	250 218
Utbytte		217 680	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	6 249
Sum kortsiktig gjeld		678 285	444 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 500 522	3 836 912

Grimstad, den 11. februar 2022

Harald Erlandsen
StyrelederMark Astrup
StyremedlemJens Petter Fosseli
StyremedlemRune Andresen
Styremedlem



JPT Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Pågående coronapandemi har ikke påvirket selskapets drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivninger

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 284 475	125 700	7 410 175
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 284 475	125 700	7 310 175
Akk. avskr. pr 1/1	4 372 475	88 200	4 460 675
+ Ordinære avskrivninger	253 000	18 500	271 500
Akk. avskr. pr. 31/12	4 625 475	106 700	4 732 175
Balanseført verdi pr 31/12	<u>2 659 000</u>	<u>19 000</u>	<u>2 578 000</u>
Procentsats for ord.avskr	4	20	

Bygningene blir avskrevet 4% lineært og inventar 20%. Tomteverdiene er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	610 476
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 739
= Inntekt	740 215



JPT Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	162 847
= Sum betalbar skatt	162 847
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 542
= Ordinær skattekostnad	134 305
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	162 847
= Betalbar skatt i balansen	162 847

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-674 599	-544 860
= Grunnlag utsatt skatt	-674 599	-544 860
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	674 599	544 860
= Grunnlag utsatt skattefordel	674 599	544 860
Utsatt skattefordel	148 411	119 869

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 21.768 aksjer a kr 10, tilsammen kr 217.860.

Aksjene eies av følgende:

Jens Petter Fosseli	7.256
Mark Astrup	7.256
Thygesen Eiendom AS	7.256

Det er bare en aksjeklasse i selskapet.



JPT Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	217 680	0	1 109 936	1 327 616
+Fra årets resultat			476 171	476 171
-Avsatt utbytte			-217 680	-217 680
Pr 31.12.	217 680	0	1 368 428	1 586 108

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i selskapets eiendommer.