



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 406 268	1 411 448
Annen driftsinntekt		2 080 774	453 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 042</b>	<b>1 864 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	12 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 800	8 196
Annen driftskostnad		1 171 940	2 741 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 740</b>	<b>2 762 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 892 302</b>	<b>-897 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 014	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 014</b>	<b>8 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen finanskostnad		1 010 563	909 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 563</b>	<b>984 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 548</b>	<b>-976 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		890 753	-1 874 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	19 562 500	39 725 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 562 500</b>	<b>39 725 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 562 500</b>	<b>39 725 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 532	19 927
Andre kortsiktige fordringer		160 329	65 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 861</b>	<b>85 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 755	1 682 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 755</b>	<b>1 682 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 616</b>	<b>1 767 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 462 116</b>	<b>41 493 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3, 4	1 586 155	2 476 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 586 155</b>	<b>-2 476 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 191 725</b>	<b>-2 082 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 300 500	32 459 200
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 196 114	11 003 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 614</b>	<b>43 462 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 614</b>	<b>43 462 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 508	29 117
Annen kortsiktig gjeld		79 720	84 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 228</b>	<b>113 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 653 841</b>	<b>43 576 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 462 116</b>	<b>41 493 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 886 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 886 408  
MARKENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 406 268	1 411 448
Annen driftsinntekt		2 080 774	453 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 042</b>	<b>1 864 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	12 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 800	8 196
Annen driftskostnad		1 171 940	2 741 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 740</b>	<b>2 762 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 892 302</b>	<b>-897 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 014	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 014</b>	<b>8 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen finanskostnad		1 010 563	909 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 563</b>	<b>984 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 548</b>	<b>-976 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		890 753	-1 874 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>



Organisasjonsnr: 925 886 408  
MARKENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 19 562 500 39 725 927  
Sum varige driftsmidler 19 562 500 39 725 927

Sum anleggsmidler 19 562 500 39 725 927

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 532 19 927  
Andre kortsiktige  
fordringer 160 329 65 512  
Sum fordringer 176 861 85 439

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 722 755 1 682 351  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 722 755 1 682 351

Sum omløpsmidler 1 899 616 1 767 790

SUM EIENDELER 21 462 116 41 493 717

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 394 430 394 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3, 4 1 586 155 2 476 908  
Sum opptjent egenkapital -1 586 155 -2 476 908

Sum egenkapital -1 191 725 -2 082 478

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 300 500	32 459 200
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 196 114	11 003 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 614</b>	<b>43 462 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 614</b>	<b>43 462 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 508	29 117
Annen kortsiktig gjeld		79 720	84 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 228</b>	<b>113 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 653 841</b>	<b>43 576 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 462 116</b>	<b>41 493 717</b>



Organisasjonsnr: 925 886 408  
MARKENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Markens Eiendom AS**

**Årsregnskap 2023**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Markens Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Markens Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2024

Revisjons-Partner AS

Irene Tenkelsen  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### MARKENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 406 268	1 411 448
Annen driftsinntekt		2 080 774	453 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 487 042</b>	<b>1 864 717</b>
Lønnskostnad		5 000	12 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 800	8 196
Annen driftskostnad		1 171 940	2 741 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 594 740</b>	<b>2 762 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 892 302</b>	<b>-897 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		9 014	8 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	75 000
Annen finanskostnad		1 010 563	909 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 001 548</b>	<b>-976 406</b>
Resultat før skattekostnad		890 753	-1 874 025
<b>Årsresultat</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		890 753	0
Overført til udekket tap		0	1 874 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>890 753</b>	<b>-1 874 025</b>



## BALANSE

### MARKENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 562 500	39 725 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 562 500</b>	<b>39 725 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 562 500</b>	<b>39 725 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 532	19 927
Andre kortsiktige fordringer		160 329	65 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 861</b>	<b>85 439</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 755	1 682 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 616</b>	<b>1 767 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 462 116</b>	<b>41 493 717</b>



Børklid Signing  
Martin Wamraa Sælensminde  
2024-06-07

**BALANSE****MARKENS EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3, 4	-1 586 155	-2 476 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 586 155</b>	<b>-2 476 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 191 725</b>	<b>-2 082 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 300 500	32 459 200
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 196 114	11 003 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 496 614</b>	<b>43 462 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 508	29 117
Annen kortsiktig gjeld		79 720	84 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 228</b>	<b>113 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 653 841</b>	<b>43 576 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 462 116</b>	<b>41 493 717</b>

Styret i Markens Eiendom AS

Martin Wamraa Sælensminde  
styreleder/daglig leder



## Markens Eiendom AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Markens Eiendom AS

### Noter til regnskap 2023

#### Note 1 – Driftsmidler

Alle driftsmidler avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	39 732 757	39 732 757
Tilgang i året	449 719	449 719
Avgang til anskaffelseskost	20 195 346	20 195 346
Anskaffelseskost pr. 31.12.	19 987 130	19 987 130
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	424 630	424 630
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>19 562 500</b>	<b>19 562 500</b>
Årets avskrivninger	417 800	417 800
Årest nedskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	2-10%	

#### Note 2 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv..

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 7.139.754 til nærstående.  
Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr. 2.577.868 til selskap i samme konsern.

#### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<b>Skuteviksveien AS</b>	400	100,00 %	100,00 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %



**Markens Eiendom AS**  
**Noter til regnskap 2023**

**Note 4 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 476 908</b>	<b>-2 082 478</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			890 753	890 753
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 586 156</b>	<b>-1 191 725</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Merverdier i eiendom gjør at den reelle egenkapitalen ikke er tapt.

**Note 5 – Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Pantstillelser</b>		
Bokført pantsikret gjeld	12 300 500	32 459 200
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	19 562 500	39 725 927