



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 060	680 494
Sum inntekter		699 060	680 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 200	180 510
Annen driftskostnad	1	142 410	240 047
Sum kostnader		322 610	420 557
Driftsresultat		376 450	259 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	20 277
Annen finansinntekt		8 538	9 097
Sum finansinntekter		8 796	29 374
Annen rentekostnad		252 217	274 833
Sum finanskostnader		252 217	274 833
Netto finans		-243 421	-245 459
Resultat før skattekostnad		133 029	14 478
Skattekostnad på resultat	3	29 394	3 185
Årsresultat	4	103 635	11 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 635	11 293
Totalresultat		103 635	11 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 631	
Udekket tap			11 293
Avsatt til annen egenkapital		-90 996	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		103 635	11 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 101 599	3 281 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 101 599	3 281 799
Sum anleggsmidler		3 101 599	3 281 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	
Andre kortsiktige fordringer		2 485	
Konsernfordringer		1 955 000	2 112 775
Sum fordringer		1 959 235	2 112 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 183	108 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 183	108 742
Sum omløpsmidler		2 012 418	2 221 517
SUM EIENDELER		5 114 017	5 503 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	107 502	107 502
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		409 902	409 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	658 944	749 940
Sum opptjent egenkapital		658 944	749 940
Sum egenkapital	4	1 068 846	1 159 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 217	27 719
Andre avsetninger for forpliktelser		3 744 424	3 877 768
Sum avsetninger for forpliktelser		3 746 641	3 905 487
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 746 641	3 905 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092	71 719
Betalbar skatt	3		27 989
Skyldig offentlige avgifter		8 310	2 094
Kortsiktig konserngjeld		249 527	297 728
Annen kortsiktig gjeld		36 601	38 457
Sum kortsiktig gjeld		298 530	437 987
Sum gjeld		4 045 171	4 343 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 017	5 503 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359203

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 048 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 060	680 494
Sum inntekter		699 060	680 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 200	180 510
Annen driftskostnad	1	142 410	240 047
Sum kostnader		322 610	420 557
Driftsresultat		376 450	259 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	20 277
Annen finansinntekt		8 538	9 097
Sum finansinntekter		8 796	29 374
Annen rentekostnad		252 217	274 833
Sum finanskostnader		252 217	274 833
Netto finans		-243 421	-245 459
Resultat før skattekostnad		133 029	14 478
Skattekostnad på resultat	3	29 394	3 185
Årsresultat	4	103 635	11 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 635	11 293
Totalresultat		103 635	11 293
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 631	
Udekket tap			11 293
Avsatt til annen egenkapital		-90 996	
Sum overføringer og disponeringer		103 635	11 293



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 101 599	3 281 799
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 101 599	3 281 799
Sum anleggsmidler		3 101 599	3 281 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	
Andre kortsiktige			
fordringer		2 485	
Konsernfordringer		1 955 000	2 112 775
Sum fordringer		1 959 235	2 112 775
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 183	108 742
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		53 183	108 742
Sum omløpsmidler		2 012 418	2 221 517
SUM EIENDELER		5 114 017	5 503 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 502	107 502
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		409 902	409 902



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	658 944	749 940
Sum opptjent egenkapital		658 944	749 940
Sum egenkapital	4	1 068 846	1 159 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 217	27 719
Andre avsetninger for forpliktelseser		3 744 424	3 877 768
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 746 641	3 905 487
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 746 641	3 905 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092	71 719
Betalbar skatt	3		27 989
Skyldig offentlige avgifter		8 310	2 094
Kortsiktig konserngjeld		249 527	297 728
Annen kortsiktig gjeld		36 601	38 457
Sum kortsiktig gjeld		298 530	437 987
Sum gjeld		4 045 171	4 343 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 017	5 503 316



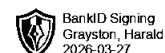
Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Storgata Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 048 694



Resultatregnskap			
Storgata Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		699 060	680 494
Sum driftsinntekter		699 060	680 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 200	180 510
Annen driftskostnad	1	142 410	240 047
Sum driftskostnader		322 610	420 557
Driftsresultat		376 450	259 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	20 277
Annen finansinntekt		8 538	9 097
Annen rentekostnad		252 217	274 833
Resultat av finansposter		-243 421	-245 459
Resultat før skattekostnad		133 029	14 478
Skattekostnad på resultat	3	29 394	3 185
Resultat		103 635	11 293
Årsresultat	4	103 635	11 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		194 631	0
Avsatt til annen egenkapital		-90 996	0
Overført til udekket tap		0	-11 293
Sum overføringer		103 635	11 293
Storgata Næringsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Storgata Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 101 599	3 281 799
Sum varige driftsmidler	2	3 101 599	3 281 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 101 599	3 281 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	0
Andre kortsiktige fordringer		2 485	0
Konsernfordringer		1 955 000	2 112 775
Sum fordringer		1 959 235	2 112 775
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 183	108 742
Sum omløpsmidler		2 012 418	2 221 517
Sum eiendeler		5 114 017	5 503 316



Balanse			
Storgata Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 502	107 502
Annen innskutt egenkapital		302 400	302 400
Sum innskutt egenkapital		409 902	409 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	658 944	749 940
Sum opptjent egenkapital		658 944	749 940
Sum egenkapital	4	1 068 846	1 159 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 217	27 719
Andre avsetninger for forpliktelser		3 744 424	3 877 768
Sum avsetning for forpliktelser		3 746 641	3 905 487
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 092	71 719
Betalbar skatt	3	0	27 989
Skyldig offentlige avgifter		8 310	2 094
Konserngjeld		249 527	297 728
Annen kortsiktig gjeld		36 601	38 457
Sum kortsiktig gjeld		298 530	437 987
Sum gjeld		4 045 171	4 343 474
Sum egenkapital og gjeld		5 114 017	5 503 316
27.03.2026 Styret i Storgata Næringsbygg AS			
_____ Harald Grayston styreleder			
Storgata Næringsbygg AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storgata Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver virksomhet innen drift og investering i fast eiendom, eiendomsutvikling og det som dermed står i forbindelse, herunder å delta i andre selskapet med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Bryne sentrum i Time kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 046 914	5 046 914
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 046 914	5 046 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 945 314	1 945 314
= Bokført verdi 31.12.25	3 101 600	3 101 600
Årets ordinære avskrivninger	180 200	180 200
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 896	27 989
Endring i utsatt skatt	-25 502	-24 804
Skattekostnad ordinært resultat	29 394	3 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 029	14 478
Permanente forskjeller	578	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 920	112 745
Avgitt konsernbidrag	-249 527	0
Skattepliktig inntekt	0	127 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 896	27 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 896	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 077	125 997	115 920
Sum	10 077	125 997	115 920



Grunnlag for utsatt skatt	10 077	125 997	115 920
Utsatt skatt (22 %)	2 217	27 719	25 502

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	107 502	0	302 400	749 940	1 159 842
Årets resultat				103 635	103 635
Konsernbidrag avgitt				-194 631	-194 631
Pr 31.12.2025	107 502	0	302 400	658 944	1 068 846

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	107 502	1,0	107 502
Sum	107 502		107 502

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAYSTON HOLDING AS	107 502	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon er basert på årets resultater og forventede fremtidige resultater.