



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5
Forretningsadresse: Ubåtsvingen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 331	495 336
Sum inntekter		614 331	495 336
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		484 842	491 787
Sum kostnader		496 252	503 197
Driftsresultat		118 079	-7 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	819
Annen finansinntekt		3 047	3 094
Sum finansinntekter		3 841	3 913
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 841	3 913
Ordinært resultat før skattekostnad		121 919	-3 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 919	-3 949
Årsresultat		121 919	-3 949
Totalresultat		121 919	-3 949
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 919	-3 949
Sum overføringer og disponeringer		121 919	-3 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 436	70
Andre fordringer		58 946	53 479
Sum fordringer		63 382	53 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 852	19 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 852	19 712
Sum omløpsmidler		284 234	73 261
SUM EIENDELER		284 234	73 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 868	39 948
Sum opptjent egenkapital		161 868	39 948
Sum egenkapital		161 868	39 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 108	-6 131
Annen kortsiktig gjeld		111 259	39 444
Sum kortsiktig gjeld		122 367	33 313
Sum gjeld		122 367	33 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 234	73 261



BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441594327



Signert AB, AAH, MKS



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Ubåtsvingen 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Ubåtsvingen 5' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vår utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CE0VZ-S0F85-JFKYC-NU8JP-SED1H-BL1EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-15 19:11:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: CE0VZ-S0F85-JFKYC-NU8JP-SEDTH-BL1EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 436	70
Forskuddsbetalte kostnader		58 946	53 479
Sum fordringer	1	63 382	53 549
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	220 852	19 712
SUMOMLØPSMIDLER		284 234	73 261
SUM EIENDELER		284 234	73 261
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		39 948	43 897
Årets resultat		121 919	-3 949
Sum opptjent egenkapital		161 868	39 948
SUM EGENKAPITAL		161 868	39 948
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	67 500	0
SUM AVSETNINGER		67 500	0
Leverandørgjeld		11 108	-6 131
Forskudd fra kunder		20 939	16 624
Påløpte kostnader	4	22 820	22 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 867	33 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 234	73 261

Trondheim / 2021,
Styret for BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

Andrea Berg
Styreleder

Mona Kristine Staven
Styremedlem

Agnete Aas Haukås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441594327



Signert AB, AAH, MKS



BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		324 828	249 948	324 710	363 852
Kabel TV		135 360	115 200	135 360	141 000
Velforeningskontingent		23 904	20 160	23 904	23 760
Energi		120 144	110 028	120 000	80 004
Andre inntekter	5	10 095	0	0	0
SUMINNTEKTER		614 331	495 336	603 974	608 616
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	11 410	11 410	11 410	11 604
Innleide tjenester	7	37 552	30 923	31 900	32 544
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	8	68 563	67 327	68 200	69 360
Revisjon	9	7 300	7 200	7 300	7 404
Velforeningskontingent		23 760	23 760	23 904	23 760
Forsikring		26 744	25 026	25 700	30 396
Strøm		16 038	18 962	52 500	24 000
Fjernvarme		69 468	118 780	120 000	80 004
Renhold		5 025	4 860	5 000	5 136
Kabel-TV		140 042	135 241	135 360	141 000
Reperasjon/vedlikehold	10	17 724	56 592	47 300	138 504
Vedlikeholdsavsetning		67 500	0	67 500	35 004
Kontorkostnader		1 079	1 551	6 400	6 396
Andre kostnader	11	3 448	1 566	1 500	3 504
SUMKOSTNADER		496 252	503 197	603 974	608 616
DRIFISRESULTAT		118 079	-7 861	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 841	3 913	0	0
SUMFINANS	12	3 841	3 913	0	0
RESULTAT		121 919	-3 949	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		121 919	-3 949	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 4 436	70
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 35 971	33 810
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 22 976	19 668
Sum fordringer	Kr 63 382	53 549

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 0	0
Avsatt for 2018 iht årsmøtevedtak	Kr 15 000	0
Avsatt for 2019 iht årsmøtevedtak	Kr 22 500	0
Avsatt for 2020 iht årsmøtevedtak	Kr 30 000	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 67 500	0

Avsetning vedtatt i årsmøtet 2017.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Avsetning styrehonorar tidligere år, ikke utbetalt	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Viderefakturert egenandel skade	Kr	10 095	0
Sum andre inntekter	Kr	10 095	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester fast avtale	Kr	29 715	28 765
Vaktmester diverse arbeid	Kr	5 708	0
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 129	2 158
Sum innleide tjenester	Kr	37 552	30 923

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	68 200	66 020
Forretningsførsel utover avtale	Kr	363	1 307
Sum forretningsførsel	Kr	68 563	67 327

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 300	7 200
Sum revisjon	Kr	7 300	7 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	199	2 065
Vedlikehold bygning	Kr	10 000	34 632
Bortkjøring søppel	Kr	175	473
Nøkkelbrikker	Kr	0	372
Skadedyrbehandling	Kr	7 350	7 115
Reparasjon og vedlikehold utstyr (vask og tørk)	Kr	0	11 935
Sum vedlikehold	Kr	17 724	56 592





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BOLIGSAMEIET UBÅTSVINGEN 5

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Leie av lokale til årsmøte	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 748	866
Sum andre kostnader	Kr	3 448	1 566

NOTE 12 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	269	46
Renteinntekt	Kr	525	773
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 047	3 094
Sum finans	Kr	3 841	3 913

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	284 234	73 261
- Kortsiktig gjeld	Kr	54 867	33 313
Disponible midler 31.12.	Kr	229 367	39 948

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441594327

Dokument

183 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-02-05 10:02:16 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-11 14:00:44 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Andrea Berg (AB)

Boligsameiet Ubåtsvingen 5

andrea.kberg@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andrea Berg"

Signert 2021-02-11 14:00:44 CET (+0100)

Agnete Aas Haukås (AAH)

Boligsameiet Ubåtsvingen 5

agnete39@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Agnete Aas Haukås"

Signert 2021-02-07 12:15:07 CET (+0100)

Mona Kristine Staven (MKS)

Boligsameiet Ubåtsvingen 5

mona-1998.st@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Mona Kristine Staven"

Signert 2021-02-08 13:29:49 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

